

EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HERRESÄTET

(Org nr 769616-5559)

Stockholms kommun

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten / fastigheterna
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighet
- D. Preliminär finansiering och beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter
- E. Nyckeltal
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter och redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter etc
- G. Ekonomisk prognos
- H. Känslighetsanalys

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Herresätet som har sitt säte i Stockholms kommun och som registrerats hos Bolagsverket den 2007-05-07 (org nr 769616-5559) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under januari månad 2016 startade uppförandet av ett projekt innehållande sammanlagt 63st bostadslägenheter.

Upplåtelse av bostadsrätterna sker så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd vilket beräknas ske tredje kvartalet 2017.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske i januari 2018.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för förvärv av marken på avtalad köpeskilling och på nedan redovisad upphandling.

De i denna plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i juni månad 2017.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Peab Bostad AB.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen skall lämnas av Peab AB.

Fullgörandeförsäkring under entreprenadtiden kommer att lämnas av BRIM.

Projektet finansieras långsiktigt av NORDEA.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN / FASTIGHETERNA

Fastighetsbeteckning:	Tomträtten till Stockholm Herresätet 5
Tomtens areal, ca:	2 692 m ²
Bostadsarea (BOA), ca:	2 389 m ²
Antal lägenheter:	63 st
Byggnadernas antal och utformning:	Ett flerbostadshus med en trappuppgång.
Bygglov erhöles:	2015-11-24

Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleverans ansluten till fjärrvärmeverk. Värmecentral för distribution av värme och produktion av varmvatten är belägen i souterrängplanet. Ventilation sker genom mekanisk till- och frånluft med central fläkt. Ur frånluften återvinns värme. Hiss finns i trappuppgången.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen för cykel-, rullstols- och barnvagnsförvaring finns i éntreplanet. Gemensamma teknikutrymmen undercentral och fläktrum finns i byggnaden.

Gemensamma anordningar på tomtmark

På gården finns planteringar, gräsmattor, utegym, belysning och gångvägar.

Parkering

12st parkeringsplatser finns inom fastigheten. 11st skall hyras ut.

Servitut/Ledningsrätt

Det finns ett förmånsservitut som ger fastigheten rätt att nyttja grannfastighet för in- och utfart. Ytterligare servitut/ledningsrätt för ledningar kan komma att belasta fastigheten.

B Forts**Kortfattad byggnadsbeskrivning**

Grundläggning	Isolering av cellplast under platta på mark
Stomme	Platsgjutet källarplan och bjälklag. Lägenhetsskiljande väggar samt hisschakt och trapphusväggar i prefabricerad betong ovan souterräng Prefabricerade balkonger och trappor
Stomkomplettering	Utfackningsväggar med bärning av trä eller stål med isolering Prefabricerade innerväggar av gips och stål. Våtrumsväggar godkända för våtrum Lägenhetsdörrar av inbrottsskyddad typ Innerdörrar släta vita
Tak	Uppstolpad takstomme av trä Inbrädning, underlagspapp och taktäckning av papp Takbjälklaget isoleras med lösullsisolering
Fasad	Putsad fasad Fönster av trä med aluminiumbeklädning Entréparti av aluminium Utvändiga dörrar till allmänna utrymmen av stål Balkongräcken i perforerad plåt med stomme av aluminium
Installationer	Uppvärmning med vattenburen radiatorvärme anslutet till fjärrvärmenätet. Mekanisk till- och frånluftsventilation Personhissar av typ maskinrumslös hiss Separata elcentraler med jordfelsbrytare och separat mätning

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

B Forts**Rumsbeskrivning lägenheter****Hall**

Golv	Ekparkett
Vägg	Tapet
Tak	Målat
Övrigt	Kapphylla, garderober enligt ritning

Kök/Vardagsrum/Sovalkov

Golv	Ekparkett
Vägg	Tapet
Tak	Målat
Övrigt	Fönsterbänk i natursten, Skåpsinredning enligt ritning. Spis (fristående), Kyl/Frys, Diskmaskin, Mikrovågsugn

Sovrum

Golv	Ekparkett
Vägg	Tapet
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsinredning enligt ritning. Kakel ovan diskbänk och diskmaskin.

WC/D

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Målat
Övrigt	Inredning enligt ritning

Allmänna utrymmen

Golv	Granitkeramik
Vägg	Målat
Tak	Målat, ljudabsorbenter
Övrigt	Postboxar, boenderegister med anslagstavla och tidningshållare.

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

En omgång ritningar finns tillgänglig hos föreningens styrelse. Lägenheternas olika rumstyper framgår av ritningarna.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET

Köpeskilling för fastigheten 26 570 000 kr

Nybyggnadskostnad inklusive mervärdesskatt 100 697 000 kr

(Kontraktssumman innefattar ersättning för kontroll samt slut- och garantibesiktning med 525.000 kr inkl mervärdesskatt. Om nämnda belopp överskrids skall reglering ske av kontraktssumman).

Summa kostnader 127 267 000 kr

Fastigheten skall fullvärdesförsäkras.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts, men beräknas totalt till 46 600 000 kr
varav byggnad 34 000 000 kr

D .PRELIMINÄR FINANSIERING OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Föreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde från färdigställande enligt en linjär/rak avskrivningsplan på 120 år. Beräknade årsavgifter beräknas täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, räntor, amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt bokföringsmässigt underskott som inte påverkar likviditeten (kassafflödet)

Kreditens löptid är 50 år. Bindningstid för lånet är 3 mån - 5 år. Annan löp- och bindningstid kan bli aktuell. Räntekostnaden för föreningens lån baseras på att en i planen antagen slutlig låneränta kvarstår vid lånens placering. Ändras denna ränta kan detta innebära såväl ökade som minskade räntekostnader. Amorteringsvillkor 0,5% per år under år 2-11, därefter 40-årig serieplan.

Finansiering

Lån	26 625 000 kr
Insatser	81 226 000 kr
Upplåtelseavgifter	19 416 000 kr
Summa	127 267 000 kr

Kapitalkostnad

Föreningens lån placeras enligt nedan

	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	8 875 000 kr	Rörlig	2,60%	230 750 kr
Lån 2	8 875 000 kr	3 år	2,85%	252 938 kr
Lån 3	8 875 000 kr	5 år	3,10%	275 125 kr
Summa Lån	26 625 000 kr			758 813 kr

Beräknad räntesats	2,85%
Ränta	758 813 kr

Beräknad amortering år 1	0,00%
Beräknad amortering från år 2	0,50%

D. Forts**Driftskostnader**

Vattenförbrukning	70 000
Elförbrukning	95 000
Uppvärmning	215 000
TV/Tele/Data	130 000
Trädgård och gård	10 000
Skötsel, förbrukning, underhåll	10 000
Kontorsmaterial, föreningsadministration	5 000
Snöröjning	17 000
Sophämtning	45 000
Städning	35 000
Hisservice, besiktning, div underhåll	14 000
Teknisk förvaltning	7 000
Ekonomisk förvaltning	30 000
Hisstelefon, porttelefon	4 000
Fastighetsförsäkringar	20 000
Revision	10 000
Styrelsearvoden	22 000
Oförutsedda kostnader	3 480

Summa driftskostnader **742 480 kr**

Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för biluppställningsplats, hushållsel samt avgift för telefoni, bredbandsuppkoppling och TV utöver grundutbud.

Övriga kostnader

Hushållsel	83 615 kr
Tomträttsavgäld	122 305 kr

Summa kostnader år 1 **1 707 213 kr**

D. Forts**Årsavgifter**

Årsavgifter bostadslägenheter	1 732 025 kr
Årsavgifter hushållsel	83 615 kr

Övriga intäkter

Hysesintäkter parkeringsplatser	79 200 kr
---------------------------------	-----------

Summa intäkter år 1 **1 894 840 kr**

Överskott år 1 inkl. avsättning för yttre fond **187 628 kr**

Avsättning för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll, minst 30 kr/BOA	71 670 kr
---	-----------

E. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad	53 272 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	42 127 kr/kvm
Belåning år 1	11 145 kr/kvm
Driftskostnad år 1	311 kr/kvm
Årsavgift år 1 (inkl hushållsel)	760 kr/kvm
Tomträttsavgäld	51 kr/kvm

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter bostadsarea (BOA).

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens utbetalningar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Insatserna, här även redovisade i andelstal, avser att motsvara lägenheternas bostadsarea.

Vid beräkning av upplåtelseavgift har hänsyn tagits till variation i standard, utrustning och läge i huset.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift. Lägenhetsarean är avrundad till hela kvadratmeter.

Lgh nr	Lgh storlek	Area ca	Andelstal %	Upplåtelseavgift	Insats	Insats och upplåtelseavgift	Årsavgift	Månadsavgift	Prel. Årsavgift EI 1 ¹	Prel. Månadsavgift EI	Prel. Årsavgift Total
0901	1 rok	33	1,38133	256 000	1 122 000	1 378 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
0902	1 rok	33	1,38133	256 000	1 122 000	1 378 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1001	2 rok	43	1,79992	30 000	1 462 000	1 492 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1002	1 rok	33	1,38133	281 000	1 122 000	1 403 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1003	1 rok	33	1,38133	281 000	1 122 000	1 403 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1004	2 rok	43	1,79992	80 000	1 462 000	1 542 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1005	2 rok	43	1,79992	80 000	1 462 000	1 542 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1101	1 rok	33	1,38133	341 000	1 122 000	1 463 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1102	2 rok	43	1,79992	156 000	1 462 000	1 618 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1103	2 rok	43	1,79992	156 000	1 462 000	1 618 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1104	1 rok	33	1,38133	311 000	1 122 000	1 433 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1105	1 rok	33	1,38133	311 000	1 122 000	1 433 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1106	2 rok	43	1,79992	126 000	1 462 000	1 588 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1107	2 rok	43	1,79992	126 000	1 462 000	1 588 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1108	1 rok	33	1,38133	341 000	1 122 000	1 463 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1201	1 rok	33	1,38133	371 000	1 122 000	1 493 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1202	2 rok	43	1,79992	186 000	1 462 000	1 648 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1203	2 rok	43	1,79992	186 000	1 462 000	1 648 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1204	1 rok	33	1,38133	341 000	1 122 000	1 463 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1205	1 rok	33	1,38133	341 000	1 122 000	1 463 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1206	2 rok	43	1,79992	156 000	1 462 000	1 618 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1207	2 rok	43	1,79992	156 000	1 462 000	1 618 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1208	1 rok	33	1,38133	371 000	1 122 000	1 493 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1301	1 rok	33	1,38133	401 000	1 122 000	1 523 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1302	2 rok	43	1,79992	217 000	1 462 000	1 679 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1303	2 rok	43	1,79992	217 000	1 462 000	1 679 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1304	1 rok	33	1,38133	371 000	1 122 000	1 493 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1305	1 rok	33	1,38133	371 000	1 122 000	1 493 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1306	2 rok	43	1,79992	187 000	1 462 000	1 649 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1307	2 rok	43	1,79992	187 000	1 462 000	1 649 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1308	1 rok	33	1,38133	401 000	1 122 000	1 523 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1401	1 rok	33	1,38133	431 000	1 122 000	1 553 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1402	2 rok	43	1,79992	247 000	1 462 000	1 709 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1403	2 rok	43	1,79992	247 000	1 462 000	1 709 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1404	1 rok	33	1,38133	401 000	1 122 000	1 523 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1405	1 rok	33	1,38133	401 000	1 122 000	1 523 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1406	2 rok	43	1,79992	217 000	1 462 000	1 679 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1407	2 rok	43	1,79992	217 000	1 462 000	1 679 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680

Lgh nr	Lgh storlek	Area ca	Andelstal %	Upplåtelse-avgift	Insats	Insats och upplåtelse-avgift	Årsavgift	Månads-avgift	Prel. Årsavgift EI 1)	Prel. Månads-avgift EI	Prel. Årsavgift Total	
1408	1	rok	33	1,38133	431 000	1 122 000	1 553 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1501	1	rok	33	1,38133	461 000	1 122 000	1 583 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1502	2	rok	43	1,79992	278 000	1 462 000	1 740 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1503	2	rok	43	1,79992	278 000	1 462 000	1 740 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1504	1	rok	33	1,38133	431 000	1 122 000	1 553 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1505	1	rok	33	1,38133	431 000	1 122 000	1 553 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1506	2	rok	43	1,79992	248 000	1 462 000	1 710 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1507	2	rok	43	1,79992	248 000	1 462 000	1 710 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1508	1	rok	33	1,38133	461 000	1 122 000	1 583 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1601	1	rok	33	1,38133	491 000	1 122 000	1 613 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1602	2	rok	43	1,79992	308 000	1 462 000	1 770 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1603	2	rok	43	1,79992	308 000	1 462 000	1 770 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1604	1	rok	33	1,38133	461 000	1 122 000	1 583 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1605	1	rok	33	1,38133	461 000	1 122 000	1 583 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1606	2	rok	43	1,79992	278 000	1 462 000	1 740 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1607	2	rok	43	1,79992	278 000	1 462 000	1 740 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1608	1	rok	33	1,38133	491 000	1 122 000	1 613 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1701	1	rok	33	1,38133	521 000	1 122 000	1 643 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1702	2	rok	43	1,79992	335 000	1 462 000	1 797 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1703	2	rok	43	1,79992	335 000	1 462 000	1 797 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1704	1	rok	33	1,38133	491 000	1 122 000	1 613 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1705	1	rok	33	1,38133	491 000	1 122 000	1 613 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
1706	2	rok	43	1,79992	313 000	1 462 000	1 775 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1707	2	rok	43	1,79992	313 000	1 462 000	1 775 000	31 175	2 598	1 505	125	32 680
1708	1	rok	33	1,38133	521 000	1 122 000	1 643 000	23 925	1 994	1 155	96	25 080
			2389	100,00008	19 416 000	81 226 000	100 642 000	1 732 025		83 615		1 815 640
Diff				-0,00008								
				100,00000								

Årsavgift bostadslägenheter		1 732 025 kr
Årsavgift hushållsel		83 615 kr
Hyra parkeringsplatser	600 kr/mån/st	11 st 79 200 kr
Summa intäkter		1 894 840 kr

- 1) Preliminär elförbrukning är beräknad som 25 kWh/m² och 1,40 kr/kWh. Denna avräknas mot verklig förbrukning. Förbrukningen är beroende av hushållssammansättning och levnadsvanor.

G.EKONOMISK PROGNO

Ränteantagande	2,85%
Amortering (från år 2)	0,50%
Antagen kostnadsökning/inflation (snitt)	2,0%
Uppräkning av årsavgifter per år	2,0%
Uppräkning av övriga intäkter per år (snitt)	2,0%
Uppräkning av taxeringsvärde + fond	2,0%

(Belopp i kkr)	År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter bostad		1 732	1 767	1 802	1 838	1 875	1 912	2 111
Årsavgifter hushållsel		84	86	87	89	91	93	102
Hysesintäkter parkeringsplatser		79	81	82	84	86	87	97
Summa intäkter		1 895	1 933	1 972	2 011	2 051	2 092	2 310
Drift/underhållskostnader		-742	-757	-772	-788	-804	-820	-905
Hushållsel		-84	-86	-87	-89	-91	-93	-102
Tomrättsavgäld		-122	-122	-122	-122	-122	-122	-122
Summa kostnader		-948	-965	-982	-999	-1 017	-1 035	-1 129
DRIFTSNETTO		947	968	990	1 012	1 035	1 058	1 181
Räntekostnader		-759	-759	-755	-751	-747	-744	-725
Amortering		0	-133	-133	-133	-133	-133	-133
Fond för yttre underhåll		-72	-73	-75	-76	-78	-79	-88
BETALNETTO		116	2	27	51	76	101	235
ACKUMULERAT								
BETALNETTO		116	118	145	196	272	373	1 277
Amortering		0	133	133	133	133	133	133
Fond för yttre underhåll		72	73	75	76	78	79	88
Avskrivning		-839	-839	-839	-839	-839	-839	-839
RESULTAT		-651	-630	-605	-579	-552	-525	-383
ACKUMULERAT RESULTAT		-651	-1 282	-1 886	-2 465	-3 017	-3 542	-5 748

TAXERINGSVÄRDE

Beräknat taxeringsvärde (bostäder)	46 600	47 532	48 483	49 452	50 441	51 450	56 805
------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

H. KÄNSLIGHETSANALYS

Antagen räntenivå 2,85%
 Antagen kostnadsökning/inflation (snitt) 2,0% per år

Årsavgift per m² inkl. hushållsel År 1 2 3 4 5 6 11

Antagen inflationsnivå och

antagen räntenivå 760 775 791 807 823 839 926

ökning av antagen räntenivå med 1% 872 887 902 917 933 949 1033

Ändring av årsavgift 14,7% 14,4% 14,1% 13,7% 13,4% 13,0% 11,5%

Antagen räntenivå och

ökning av antagen inflationsnivå med 1% 760 779 799 819 840 862 980

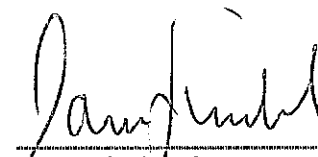
Ändring av årsavgift 0,0% 0,5% 1,0% 1,6% 2,1% 2,7% 5,7%

Solna 2017-08-20

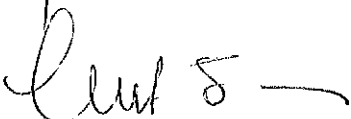
Bostadsrättsföreningen
 Herresätet



Toni Lahdo



Sam Lindstedt



Kurt Stener

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den ²⁰/₉ 2017 för bostadsrättsföreningen Herresätet, org. nr:769616-5559.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

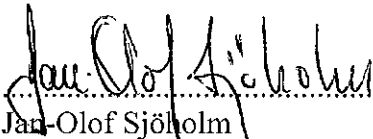
Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

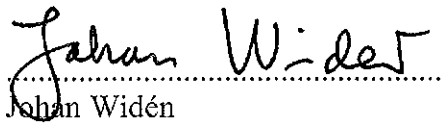
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den ³¹/₉ 2017



Jan-Olof Sjöholm
Byggn ing
Kungsholmstorg 3 A
112 21 STOCKHOLM



Johan Widén
Civ ing
Hornsbergs Strand 15 B
112 17 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg dat 2017-08-31 för Brf Herresätet

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2015-10-14
2. Registreringsbevis	2017-02-01
3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor	2015-11-30
4. Tilläggsavtal till totalentreprenadkontrakt	2016-02-18
5. Köpeavtal för marken	2015-11-30
6. Kreditoffert Nordea	2016-01-21
7. Utdrag från fastighetsregistret	2017-06-19
	2017-08-15
8. Beräkning av taxeringsvärde	2016-02-19
9. Förtydligande avseende totalentreprenadkontrakt 2015-11-30	2017-08-31
10. Försäkringsbrev säkerhet under entreprenad och garantitid	odaterad
11. Bekräftelse avs byggfelsförsäkring	2017-08-24
12. Styrelseprotokoll	2017-05-09
13. Bekräftelse avs amortering	2017-06-26
14. Beräkning av avskrivning	Odaterad
15. Tomträttsavtal	2007-06-14
16. Bygglovsbeslut	2015-11-24

2017090504517