



# Årsredovisning 2019



**Brf Sunnanskog 13**

**Org nr 769627-2918**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | 90 220

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

## Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

## Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

## Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

## Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

## Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

## Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

## Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

## Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

## Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

## Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

## Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

## Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

## Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

## Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

## Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

## Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

## Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

## Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

## Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

## Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Sunnanskog 13, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2013-12-06. Stadgarna uppdaterades hos Bolagsverket 2018-11-05, efter beslut av föreningen, för att bättre kunna tillämpas på verksamheten.

#### Föreningens fastighet

År 2014-03-31 förvärvade föreningen fastigheten Sunnanskog 13 i Stockholms kommun. Den totala byggnadsytan uppgår till 578 kvm fördelat på 16 lägenheter och en lokal. Föreningen disponerar marken med tomträtt.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos IF skadeförsäkring.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgick år 2019 till 1377 kr per lägenhet. Avgiften är indexerad genom att den är knuten till inkomstbasbeloppet. Lokaldelen beskattas med 1 procent av taxeringsvärdet

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 18 502 000 kr, varav byggnadsvärdet är 11 664 000 kr och markvärde 6 838 000 kr. Värdeår är 2014.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Berg & Larsson, en del i Fastum AB. Det nuvarande avtalet gäller till 2020-12-31

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om allmänt vinterunderhåll (snöskottning/sandning) med Veterankraft AB. Avtalet sades upp hösten 2019.

#### Ekonomisk plan

Byggaren har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2014-02-20.

SdV  
FF  
JH

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 828 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker med 67 000 kr enligt underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 7.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2019-05-19 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Matilda Sandèn Sandra Fagerlund Sander de Vries Sanna Ekbo	avgått 2019-09-07 fr o m 2019-09-07
Suppleant	Magnus Ström Camilla Lind Kristoffer Schönborg Elin Ujvary Sjögren	avgått 2019-09-07 avgått 2019-09-07 fr o m 2019-09-07 fr o m 2019-09-07

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter i föreningen.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos IF skadeförsäkring.

Revisor

Karolina Lövström  
BDO Mälardalen AB

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Garantibesiktning genomfördes i februari 2019 och anmärkningarna åtgärdades under april och maj.

Under hösten genomfördes en extra årsstämma, fortsättning på radonutredning av lägenheterna i källarplan samt uppdatering av energideklaration och underhållsplan. Under hösten bestämde även styrelsen att inte fortsätta anlita Veterankraft för snöskottningen för säsongen 2019/2020.

SKN  
JF  
Se

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 19 (20) medlemmar. Under året har 2 (2) medlemmar tillträtt och 3 (3) medlemmar utträtt ur föreningen. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning under en tidsperiod på 6 månader.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	516	518	475	450
Resultat efter finansiella poster	-404	-132	-123	-153
Soliditet (%)	82,8	83,2	83,3	83,3
Lån kr/kvm	9 516	9 516	9 516	9 516
Årsavgift kr/kvm	828	816	774	720
Ränta kr/kvm	130	203	212	233

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Ränta/kvm

Föreningens totala räntekostnad dividerat med boyta av föreningens fastighet.

### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totala ytan av föreningens fastighet.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Sdu  
OF  
fe  
JH

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 500 000	119 770	-672 311	-131 530	27 815 929
Disposition av föregående års resultat:		42 000	-173 530	131 530	0
Årets resultat				-403 968	-403 968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 500 000</b>	<b>161 770</b>	<b>-845 841</b>	<b>-403 968</b>	<b>27 411 961</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-845 841
årets förlust	-403 968
	<b>-1 249 809</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	67 000
i ny räkning överföres	-1 316 809
	<b>-1 249 809</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

S&U  
Se  
SF

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	516 107	516 134
Övriga rörelseintäkter		21 567	1 980
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>537 674</b>	<b>518 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-428 578	-288 074
Övriga externa kostnader	4	-95 189	-66 198
Avskrivningar	5	-342 740	-169 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-866 507</b>	<b>-523 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-328 833</b>	<b>-5 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 135	-125 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 135</b>	<b>-125 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-403 968</b>	<b>-131 529</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-403 968</b>	<b>-131 530</b>

Sdv SP fe  
JH

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

32 903 006

33 245 746

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**32 903 006**

**33 245 746**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 903 006**

**33 245 746**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

170 066

154 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

24 763

28 547

**Summa kortfristiga fordringar**

**194 829**

**182 831**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

14 291

**Summa kassa och bank**

**0**

**14 291**

**Summa omsättningstillgångar**

**194 829**

**197 122**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 097 835**

**33 442 868**

SdW  
Jc  
JP



## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

28 500 000

28 500 000

Fond för yttre underhåll

161 770

119 770

**Summa bundet eget kapital**

**28 661 770**

**28 619 770**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-845 841

-672 311

Årets resultat

-403 968

-131 530

**Summa fritt eget kapital**

**-1 249 809**

**-803 841**

**Summa eget kapital**

**27 411 961**

**27 815 929**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

5 500 000

5 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 500 000**

**5 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 417

52 102

Skatteskulder

46 294

22 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

118 163

51 947

**Summa kortfristiga skulder**

**185 874**

**126 939**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 097 835**

**33 442 868**

SM of

SF

## Kassaflödesanalys

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-403 968	-131 530
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		342 740	169 621
Förändring skatteskuld/fordran		23 404	-1 098
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-37 824</b>	<b>36 993</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 959	-9 192
Förändring av leverantörsskulder		-30 685	36 201
Förändring av kortfristiga skulder		66 217	-9 879
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 667</b>	<b>54 123</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 667</b>	<b>54 123</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		168 348	114 225
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>170 014</b>	<b>168 348</b>

Sd  
8F  
de

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Fr om år 2019 har avskrivningstiden på byggnaden ändrats till 100 år istället för tidigare 200 år

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	471 720	471 134
Hyror lokaler	9 000	9 000
P-plats och garage	35 387	36 000
	<b>516 107</b>	<b>516 134</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Trädgårdsskötsel	0	853
Städkostnader	0	15 000
Snöröjning/sandning	3 290	7 493
Besiktningkostnader	44 531	0
Reparationer	144 222	47 471
Fastighetsel	96 563	92 250
Vatten och avlopp	26 020	24 911
Avfallshantering	4 253	12 433
Försäkringskostnader	19 033	19 275
Tomträttsavgäld	50 500	48 100
Kabel-tv	2 606	3 518
Förbrukningsinventarier	34 945	16 037
Förbrukningsmaterial	2 615	733
	<b>428 578</b>	<b>288 074</b>

SR  
SF  
JK

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighetsskatt	1 020	1 850
Fastighetsavgift	22 384	41 328
Föreningsgemensamma kostnader	1 447	0
Ekonomisk förvaltning	21 250	18 971
Bankkostnader	270	923
Konsultarvoden	0	1 363
Underhållsplan	27 568	0
Medlems-/föreningsavgifter	9 302	0
Övriga poster	5 073	1 763
Upprättande av energidekl	6 875	0
	<b>95 189</b>	<b>66 198</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	33 924 230	33 924 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 924 230</b>	<b>33 924 230</b>
Ingående avskrivningar	-678 484	-508 863
Årets avskrivningar	-342 740	-169 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 021 224</b>	<b>-678 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 903 006</b>	<b>33 245 746</b>

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsförsäkring IF	6 287	4 887
Tomrättsavgäld	12 625	12 625
Medlemskap i Bostadsrätterna och Fastighetsägarna	0	4 160
Ekonomisk förvaltning	4 969	4 875
Tv-bredband	882	
Förutbetalda intäkter	0	2 000
	<b>24 763</b>	<b>28 547</b>

#### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank 2854857626	1,101	2020-01-28	2 750 000	2 750 000
Swedbank 2854857642	1,118	2020-03-28	2 750 000	2 750 000
			<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

SK  
FF  
R

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader	5 640	7 227
El	11 209	11 297
Vattenskada	60 063	0
Vatten, avfall	7 146	0
Förutb hyror/avgifter	34 105	33 423
	<b>118 163</b>	<b>51 947</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efterbesiktning genomfördes i januari 2020, sedan valdes ny revisor vid en extra årsstämma i mars

*Bromma 2020-06-24*

  
Sandra Fagerlund

  
Sanna Ekbo

  
Sander de Vries

*Vår* revisionsberättelse har lämnats *2020-06-30*

  
Karolina Löfstöm  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sunnanskog 13  
Org.nr. 769627-2918

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sunnanskog 13 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sunnanskog 13 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 30 juni 2020

BDO Mälardalen AB



Karolina Lövström

Auktoriserad revisor