

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Monica

716438-8618

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Monica får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder åt medlemmarna med nyttjanderätt för obegränsad tid. Detta är föreningens tjugoåttonde räkenskapsår.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:
Peter Grahm, ordförande
Jan Nilsson, vice ordförande
Bengt H Nilsson, sekreterare

Suppleanter:

Birgit Svensson
Martin Truedsson

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-18. Styrelsen har haft tre protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Peter Grahm, Bengt H Nilsson och Jan Nilsson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Bo Lindbäck och Bertil Mårtensson. Suppleant har varit Lars Lövgren.

Löner och ersättningar

Uppdragsersättningar till styrelsen har utgått med 0 kronor (0).

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 16 st.

Ekonomisk ställning och resultat

Föreningens resultat blev som budgeterat. Totala behållningen har däremot ökat under året. Styrelsen har därför beslutat att höja amorteringen under 2017. Löpande underhållet har sköts delvis enligt den inventering som görs innan årsmötet. Föreningens ekonomi ser positiv ut inför fortsättningen. Resultat av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 836 | 831 | 831 | 802 |
| Resultat efter finansiella poster | 285 | 289 | 60 | 29 |
| Soliditet (%) | 22,3 | 19,3 | 16,8 | 12,9 |

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 581 080 | 206 021 | 705 892 | 288 547 | 1 781 540 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 38 000 | 250 547 | -288 547 | 0 |
| Årets resultat | | | | 284 580 | 284 580 |
| Belopp vid årets utgång | 581 080 | 244 021 | 956 439 | 284 580 | 2 066 120 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 956 439 |
| årets vinst | 284 580 |
| | 1 241 019 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll avsättes i ny räkning överföres | 38 000 |
| | 1 203 019 |
| | 1 241 019 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2016-01-01 -2016-12-31 | 2015-01-01 -2015-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 836 261 | 831 480 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 836 261 | 831 480 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -175 415 | -162 486 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -219 401 | -219 401 |
| Summa rörelsekostnader | | -394 816 | -381 887 |
| Rörelseresultat | | 441 445 | 449 593 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 854 | 2 987 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -159 719 | -164 033 |
| Summa finansiella poster | | -156 865 | -161 046 |
| Resultat efter finansiella poster | | 284 580 | 288 547 |
| Resultat före skatt | | 284 580 | 288 547 |
| Årets resultat | | 284 580 | 288 547 |

| Balansräkning | Not | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 320 583 | 8 539 984 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 320 583 | 8 539 984 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 320 583 | 8 539 984 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 4 186 | 4 130 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 70 832 | 60 635 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 75 018 | 64 765 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 861 809 | 627 862 |
| Summa kassa och bank | | 861 809 | 627 862 |
| Summa omsättningstillgångar | | 936 827 | 692 627 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 257 410 | 9 232 611 |

| Balansräkning | Not | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 581 080 | 581 080 |
| Fond för yttre underhåll | 4 | 244 021 | 206 021 |
| Summa bundet eget kapital | | 825 101 | 787 101 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 956 439 | 705 892 |
| Årets resultat | | 284 580 | 288 547 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 241 019 | 994 439 |
| Summa eget kapital | | 2 066 120 | 1 781 540 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 6 695 000 | 7 130 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 695 000 | 7 130 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 420 000 | 240 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 76 290 | 81 071 |
| Summa kortfristiga skulder | | 496 290 | 321 071 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 257 410 | 9 232 611 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 57 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2016 | 2015 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 988 000 | 12 988 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 988 000 | 12 988 000 |
| Ingående avskrivningar | -4 448 016 | -4 228 615 |
| Årets avskrivningar | -219 401 | -219 401 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 667 417 | -4 448 016 |
| Utgående redovisat värde | 8 320 583 | 8 539 984 |

Not 4 Fond för yttre underhåll

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 206 021 | 237 271 |
| Vinstdisposition enligt föregående stämmobeslut | 38 000 | 30 000 |
| Ianspråktaget för underhåll | 0 | -61 250 |
| | 244 021 | 206 021 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 015 000 | 6 170 000 |
| | 5 015 000 | 6 170 000 |

Gjörbo 2/5-17

Peter Grahm
Ordförande



Jan Nilsson
Jan Nilsson
Vice ordförande

Bengt H Nilsson
Sekreterare



Vår revisionsberättelse har lämnats

Bo Lindbäck
Bo Lindbäck
Revisor

Bertil Mårtensson
Bertil Mårtensson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Monica

Org.nr 716438-8618

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Monica för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Monica för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sjöbo

20/4-17

Bo Lindbäck
Revisor

Bertil Mårtensson
Revisor