

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Spinnhuset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2024.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-09-04 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Alexander Jansson	Ordförande
Pär Eriksson	Ledamot
Alexander Lind	Ledamot
Patrik Moberg	Ledamot
Hanna Bengtsson	Sekreterare, avgick mars 2021
Andreas Lindelöf	Kassör, avgick mars 2021
Turid Sundvall	Suppleant, avgick mars 2021
Malin Günaydin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Jonas Jonasson	Ordinarie Extern	Trevi Revision
----------------	------------------	----------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-23.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olivedal 3:11	2012	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus.

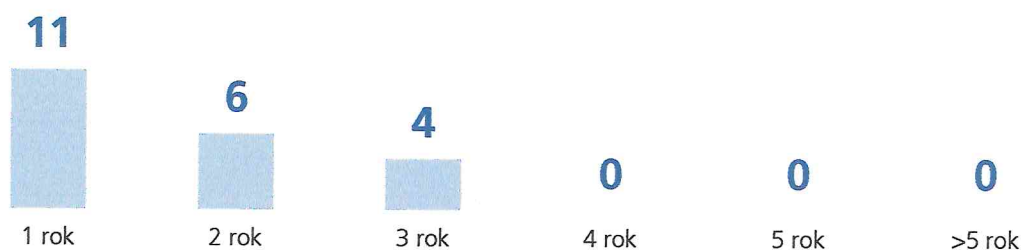
Värdeåret är 1959.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 035 m<sup>2</sup>, varav 1 035 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2024.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte av entrédörrar till trapphusen.	2019 - 2020
Renovering och återställande till ursprungligt utseende av tegelfasad mot gård	2019 - 2020
Lagningar av bakmurstegel på innergården samt ny puts.	2019 - 2020
Byte av fönster.	2019 - 2020
Renovering av tegelfasad mot gatan.	2019 - 2020
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>
Installation av nytt lås- och passersystem	2021
Färdigställande av cykelförrådet.	2021

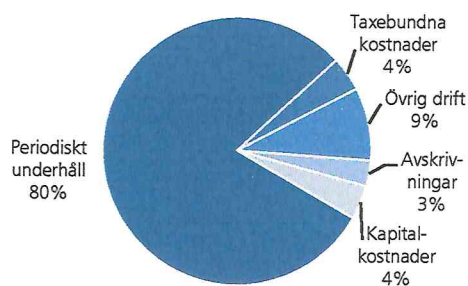
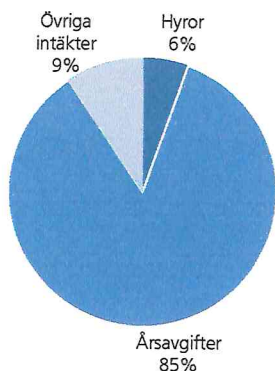
### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-07-01 med 3 %

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>5 820 081</b>	<b>3 206 534</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	963 828	892 890
Minskning långa fordringar	1 015 771	
Medlemsinsatser	4 500 000	0
Kapitaltillskott	44 250	1 727 180
Ökning av långfristiga skulder	0	5 959 060
Ökning av kortfristiga skulder	0	1 333 953
	<b>6 523 849</b>	<b>9 913 083</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 256 791	6 506 680
Finansiella kostnader	228 440	188 150
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 732 270	576 625
Ökning av kortfristiga fordringar	3 767	28 082
Minskning av långfristiga skulder	1 040 940	0
Minskning av kortfristiga skulder	844 568	0
	<b>9 106 776</b>	<b>7 299 536</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 221 383</b>	<b>5 820 081</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-3 598 698</b>	<b>2 613 547</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under innevarande år så färdigställdes den renovering som föreningen låtit utföra av byggnadens fasader, fönster och dörrar samt byggnationen av balkonger och uteplatser till föreningens medlemmar som tecknat avtal om detta. Projektet utfördes som en totalentreprenad av OA Tobiasson AB. Under året utfördes också en byggnation av terrasser för de tre föreningsmedlemmar som tecknat avtal om detta. Detta projekt utfördes som en totalentreprenad av Densify AB.

Under året renoverades och såldes en av föreningens två återstående hyresrätter, lägenhet 2 med tre rum och kök. Renoveringen utfördes av Lilleby Snickarteam AB och försäljningen genererade ett stort tillskott av kapital till föreningens kassa. Detta tillskott av kapital användes för att betala delar av föreningens renoveringsprojekt samt att genomföra en större amortering på föreningens lån.

Föreningen höjde avgifterna med 3 procent från juli 2020. Hyran för den återstående lägenheten justerades efter index med ett extra tillägg för den balkong som föreningen låtit bygga.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st  
Överlåtelser under året: 6 st  
Nyupplåtelse under året: 1 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 25  
Tillkommande medlemmar: 7  
Avgående medlemmar: 5  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta*	823	850	753	731
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta*	1 406	920	1 132	1 110
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta*	14 385	16 627	9 119	9 158
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	31	30	27
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	119	140	138	149
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	43	41	31	46
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	221	182	113	110
Soliditet (%)	52	49	68	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 694	-5 975	-116	-177
Nettoomsättning (tkr)	874	893	915	892

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 035 m<sup>2</sup> bostäder.

\* Föreningen har under året haft försäljning av hyresrätter som gör att ytan har omfördelats vilket påverkar nyckeltalen för året.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	16 667 245	1 015 771	0	15 651 474
Uppåtelseavgifter	6 873 277	3 484 229	0	3 389 048
Kapitaltillskott	1 771 430	44 250	0	1 727 180
Egna bostadsrätter	701 806	-1 015 771	0	1 717 577
Fond för yttre underhåll	85 200	85 200	-771 130	771 130
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>26 098 958</b>	<b>3 613 679</b>	<b>-771 130</b>	<b>23 256 409</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-6 117 369	-85 200	-5 203 842	-828 327
Årets resultat	-4 694 436	-4 694 436	5 974 972	-5 974 972
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-10 811 805</b>	<b>-4 779 636</b>	<b>771 130</b>	<b>-6 803 299</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>15 287 153</b>	<b>-1 165 957</b>	<b>0</b>	<b>16 453 110</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-4 694 436
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 032 169
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-85 200
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-10 811 805</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

85 200
<b>-10 726 605</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	874 120	892 775
Övriga rörelseintäkter	Not 3	89 708	115
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>963 828</b>	<b>892 890</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-4 917 548	-6 206 544
Övriga externa kostnader	Not 5	-286 677	-247 571
Personalkostnader	Not 6	-52 566	-52 564
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-173 033	-173 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 429 824</b>	<b>-6 679 712</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-4 465 996</b>	<b>-5 786 822</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 440	-188 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228 440</b>	<b>-188 150</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-4 694 436</b>	<b>-5 974 972</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4 694 436</b>	<b>-5 974 972</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,14	23 044 770	23 169 705
Pågående byggnation	Not 9	2 308 895	576 625
Inventarier	Not 10	2 093 479	2 141 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 447 143</b>	<b>25 887 906</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		701 805	1 717 576
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>701 805</b>	<b>1 717 576</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>28 148 948</b>	<b>27 605 482</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 197 131	1 569 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 197 131</b>	<b>1 569 529</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		56 170	4 278 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 170</b>	<b>4 278 703</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 253 301</b>	<b>5 848 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 402 249</b>	<b>33 453 714</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		23 540 522	19 040 522
Kapitaltillskott		1 771 430	1 727 180
Egna bostadsrätter		701 806	1 717 577
Fond för yttre underhåll	Not 12	85 200	771 130
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 098 958</b>	<b>23 256 409</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 117 369	-828 327
Årets resultat		-4 694 436	-5 974 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 811 805</b>	<b>-6 803 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 287 153</b>	<b>16 453 110</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	12 855 773
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>12 855 773</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	14 355 773	2 540 940
Leverantörsskulder		628 155	1 465 171
Skatteskulder		58 926	56 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	72 242	81 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 115 096</b>	<b>4 144 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 402 249</b>	<b>33 453 714</b>



## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggnader	100 år	100 år
Inventarier	50år	50 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgifter	821 301	786 710
Hyror bostäder	52 058	100 254
Avgift andrahandsuthyrning	775	5 813
Öresutjämning	-14	-2
	<b>874 120</b>	<b>892 775</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Försäkringsersättning	86 781	0
Återbäring försäkringsbolag	2 927	0
Övriga intäkter	0	115
	<b>89 708</b>	<b>115</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	75 880	74 740
	Fastighetsskötsel beställning	623	8 121
	Snöröjning/sandning	315	1 693
	Gemensamma utrymmen	9 255	0
	Gård	12 256	139
	Serviceavtal	0	1 250
	Förbrukningsmateriel	2 547	433
		<b>100 876</b>	<b>86 376</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	18 797	0
	Tvättstuga	0	3 331
	Lås	3 547	2 759
	Ventilation	28 750	0
	Elinstallationer	0	7 096
		<b>51 094</b>	<b>13 186</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Huskropp utvändigt	4 450 682	5 769 670
		<b>4 450 682</b>	<b>5 769 670</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	29 251	32 319
	Värme	123 067	144 438
	Vatten	44 101	42 036
	Sophämtning/renhållning	37 273	39 801
		<b>233 692</b>	<b>258 594</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	31 479	29 153
	Självrisk	0	1 348
	Kabel-TV	19 717	19 300
		<b>51 196</b>	<b>49 801</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>30 009</b>	<b>28 917</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>4 917 548</b>	<b>6 206 544</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	2 144	606
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	15 000
	Föreningskostnader	438	406
	Styrelseomkostnader	1 845	2 878
	Förvaltningsarvode	36 380	35 816
	Administration	8 645	89 430
	Korttidsinventarier	23 613	0
	Konsultarvode	194 092	98 590
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 520	4 420
		<b>286 677</b>	<b>247 571</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	40 000	40 000
	Sociala kostnader	12 566	12 564
		<b>52 566</b>	<b>52 564</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	124 936	124 936
	Inventarier	48 097	48 097
		<b>173 033</b>	<b>173 033</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	23 944 577	23 944 577
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 944 577</b>	<b>23 944 577</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-774 872	-649 936
	Årets avskrivningar enligt plan	-124 936	-124 936
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-899 807</b>	<b>-774 872</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>23 044 770</b>	<b>23 169 705</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 451 000	11 451 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	10 600 000	10 600 000
	Taxeringsvärde mark	17 800 000	17 800 000
		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	28 400 000	28 400 000
		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Balkonger/Terrasser	2 308 895	576 625
		<b>2 308 895</b>	<b>576 625</b>

<b>Not 10</b>	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	2 404 860	2 404 860	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 404 860</b>	<b>2 404 860</b>	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-263 284	-215 187	
	Årets avskrivningar enligt plan	-48 097	-48 097	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-311 381</b>	<b>-263 284</b>	
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>2 093 479</b>	<b>2 141 576</b>	
<b>Not 11</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31	
	Skattekonto	28 991	28 151	
	Klientmedel hos SBC	2 165 213	1 541 378	
	Fordringar	2 927	0	
		<b>2 197 131</b>	<b>1 569 529</b>	
<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31	
	Vid årets början	771 130	685 930	
	Reservering enligt stadgar	85 200	85 200	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-771 130	0	
	<b>Vid årets slut</b>	<b>85 200</b>	<b>771 130</b>	
<b>Not 13</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
		<b>2020-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	SEB	1,060 %	2 744 125	2 785 065
	SEB	0,990 %	2 500 000	2 500 000
	SEB	1,250 %	1 500 000	2 500 000
	SEB	1,170 %	6 000 000	6 000 000
	SEB	0,990 %	1 611 648	1 611 648
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>14 355 773</b>	<b>15 396 713</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-14 355 773	-2 540 940
			<b>0</b>	<b>12 855 773</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 151 073 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 437 653	15 437 653

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	5 947	6 120
	Avgifter och hyror	66 295	75 606
		<b>72 242</b>	<b>81 726</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under nästkommande år planerar styrelsen att installera ett nytt passersystem för samtliga ytterdörrar samt porten mot gatan. Styrelsen planerar också att installera nya postboxar samt att färdigställa renoveringen av cykelförrådet.

En större amortering av föreningens lån är också planerad till nästa år vilket kommer att sänka belåningsgraden och räntekostnaderna ytterligare.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den 31 / 5 2021

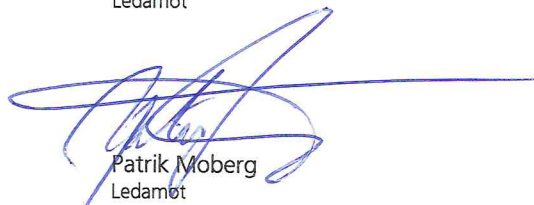


Alexander Jansson  
Ordförande




Pär Eriksson  
Ledamot

Alexander Lind  
Ledamot



Patrik Moberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 / 6 2021



Jonas Jonasson  
Extern revisor