

Årsredovisning för
Brf Putshyveln 2
769603-5984

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Putshyveln 2 (769603-5984) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-11 och nuvarande stadgar registrerades 2003-08-05 och 2003-08-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Putshyveln 2 i Stockholms kommun omfattande adresserna Bordsvägen 29, 31 och 33 A-C. Bostadsrättsföreningen Putshyveln 2 byggdes år 1947. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper till 2026-06-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
37	lägenheter, bostadsrätt	2147
1	lägenheter, hyresrätt	54

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-05-17. På stämman deltog 15 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2017-06-13. 12 medlemmar deltog. På extrastämman invaldes en suppleant i styrelsen då detta missats vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har utgjorts av:

Tina Löwenhielm	Ordförande
Emma Bergqvist	Sekreterare
Gunilla Hammarström	Kassör
Alexander Salmin	Ledamot
Maryam Hassani	Ledamot

Hanna Zettergren	Suppleant
Jonathan Ragnartz	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma var Lovisa Hübinette och Maria Larsen.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Börje Krafft, Add & Subtract AB, vald vid föreningsstämman. Valberedningen har utgjorts av Liora Kaufmann och Nevena Stojanovic.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
1998	stambyte
2002	dränering
2007	stamspolning
2008	översyn av ventilation och fläktar
2008-2015	reparation av återkommande fuktskada i källarlägenhet
2010	byte av fjärrvärmewäxlare
2013	rörinfodring av rör under fastigheten 29-31
2013-2014	plåtläggning av skorstenar
2014	renovering av värmesystemet
2017	stamspolning, installation av fiber, trefas och nya takfläktar samt montering av takstegar

Under 2018 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har skickat ut två nyhetsbrev till medlemmarna med information om vad som händer i föreningen. Tre städdagar har hållits för vår- och höststädning av föreningens gård och gemensamma utrymmen.

Samtliga takfläktar har bytts ut då de var uttjänta och ett flertal hade slutat fungera. Takstegar installerades innan fläktbytet eftersom det finns lagkrav på säkerhet. En underhållsplan har införskaffats, för att föreningen ska kunna ha bättre kontroll på de åtgärder som behöver genomföras på kort och lång sikt. Brandlarm och brandsläckare har installerats i båda fastigheterna. Fiber och trefas har installerats i samtliga lägenheter. Stamspolning har gjorts.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 44 stycken. Under året har 8 stycken tillkommit och 4 stycken har avgått. Vid årets slut var antalet medlemmar därmed 48 stycken.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	1 783	1 782	1 805	1 799
Resultat efter fin. poster (tkr)	-490	-286	-435	-140
Soliditet (%)	53,6%	54%	50%	51%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	11 355 242	7 075 761	1 112 837	-2 034 984	-285 672	17 223 184
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			91 800	-91 800		
Balanseras i ny räkning				-285 672	285 672	
Årets resultat					-490 439	-490 439
Belopp vid årets utgång	11 355 242	7 075 761	1 204 637	-2 412 456	-490 439	16 732 745

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-2 412 456
Årets resultat	- 490 439
Totalt	<u>-2 902 895</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	94 200
Uttag ur yttre fond	-381 600
Balanseras i ny räkning	<u>-2 615 495</u>
Summa	<u>-2 902 895</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 782 678	1 781 670
Summa rörelseintäkter		1 782 678	1 781 670
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 380 434	-1 119 633
Övriga externa kostnader	4	-58 927	-69 014
Personalkostnader och arvoden	5	-88 314	-58 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 487	-340 251
Summa rörelsekostnader		-1 901 162	-1 587 117
Rörelseresultat		-118 484	194 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 216	-480 299
Summa finansiella poster		-371 954	-480 225
Resultat efter finansiella poster		-490 438	-285 672
Resultat före skatt		-490 438	-285 672
Årets resultat		-490 439	-285 672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	27 568 359	27 684 587
Inventarier, maskiner och installationer	7	990 769	154 180
Summa materiella anläggningstillgångar		28 559 128	27 838 767
Summa anläggningstillgångar		28 559 128	27 838 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17	47 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 834	69 307
Summa kortfristiga fordringar		72 851	116 774
Kortfristiga placeringar	8		
Övriga kortfristiga placeringar		750 000	750 000
Summa kortfristiga placeringar		750 000	750 000
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		1 810 045	3 117 848
Summa kassa och bank		1 810 045	3 117 848
Summa omsättningstillgångar		2 632 896	3 984 622
SUMMA TILLGÅNGAR		31 192 024	31 823 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 431 003	18 431 003
Fond för yttre underhåll		1 204 637	1 112 837
Summa bundet eget kapital		19 635 640	19 543 840
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 412 456	-2 034 984
Årets resultat		-490 439	-285 672
Summa fritt eget kapital		-2 902 895	-2 320 656
Summa eget kapital		16 732 745	17 223 184
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	14 101 593	14 178 051
Summa långfristiga skulder		14 101 593	14 178 051
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		59 798	63 392
Skatteskulder		4 511	51 618
Övriga skulder		19 980	13 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 397	293 318
Summa kortfristiga skulder		357 686	422 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 192 024	31 823 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	120 år	(120 år)
Ombyggnad	5-10%	(5-10%)
Nya Portar	10%	(10%)
Maskiner & Inventarier	10-20%	(10-20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och anspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 704 455	1 655 340
Hyror	69 302	126 330
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 921	-
	1 782 678	1 781 670

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Fastighetsskötsel	-	1 750
Städning	33 822	28 122
Tillsyn, besiktning, kontroller	18 995	1 080
Trädgårdsskötsel	5 544	9 888
Snöröjning	-	11 338
Sotning	-	6 786
Reparationer	93 290	55 499
El	41 745	39 101
Uppvärmning	412 347	408 612
Vatten	58 506	55 666
Sophämtning	33 997	29 966
Försäkringspremie	36 301	36 294
Tomträttsavgäld	121 000	121 000
Fastighetsavgift bostäder	49 970	48 184
Övriga fastighetskostnader	4 877	4 401
Kabel-tv/Bredband/IT	11 323	11 694
Förvaltningsarvode ekonomi	65 561	64 451
Övriga externa tjänster	11 496	15 152
	998 774	948 984
Underhåll		
Värme	-	39 775
Ventilation	381 660	-
Golvarbete entré	-	82 125
Markarbete innergård	-	48 749
	381 660	170 649
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 380 434	1 119 633

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	1 970	1 710
Mäklararvode	38 000	48 415
Revisionsarvode	18 957	18 889
Summa	58 927	69 014

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2017	2016
Styrelsearvode	67 200	44 300
Sociala kostnader	21 114	13 919
	<u>88 314</u>	<u>58 219</u>

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	27 045 428	27 045 428
-Ombyggnad	1 198 695	1 198 695
-Nya Portar	450 000	250 000
-Mark	2 299 574	2 299 574
	<u>30 993 697</u>	<u>30 793 697</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 109 110	-2 802 875
-Årets avskrivning enligt plan	-316 228	-306 235
	<u>-3 425 338</u>	<u>-3 109 110</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>27 568 359</u>	<u>27 684 587</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	21 600 000	21 600 000
Mark	9 800 000	9 800 000
	<u>31 400 000</u>	<u>31 400 000</u>
Bostäder	31 400 000	31 400 000
Lokaler	-	-
	<u>31 400 000</u>	<u>31 400 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	307 327	119 131
-Nyanskaffningar, trefas & fiber	893 848	188 196
	<u>1 201 175</u>	<u>307 327</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-153 147	-119 131
-Årets avskrivning enligt plan	-57 259	-34 016
	<u>-210 406</u>	<u>-153 147</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>990 769</u>	<u>154 180</u>

Not 8 Kortfristiga placeringar

	2017-12-31	2016-12-31
SHB Lux Korräntefond	750 000	750 000
	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
(ansk värde 750 000 (andelar 6 299,7494 (markn värde 910 061,79))		

Not 9 Kassa och bank

Kassa	2 611	2 611
Handelsbanken	1 232 352	2 662 510
Avräkningskonto Fastighetsägarna	575 082	452 727
Summa	<u>1 810 045</u>	<u>3 117 848</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>Skuldbelopp 2017-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2016-12-31</i>
Stadshypotek	2018-03-01	2,86%	3 274 033	3 308 053
Stadshypotek	2022-09-01	1,31%	4 962 560	4 974 998
Stadshypotek	2020-06-01	0,98%	2 865 000	2 895 000
Stadshypotek	Rörligt	0,97%	3 000 000	3 000 000
			<u>14 101 593</u>	<u>14 178 051</u>

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>

Not 12 Eventualförpliktelser

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2018 - 04-05



Alexander Salmin



Gunilla Hammarström



Maryam Hassani



Tina Löwenhielm



Emma Bergqvist

Min/vår revisionsberättelse har lämnats 2018- 04-11



Börje Krafft, Add & Subtract AB
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Putshyveln 2

Org.nr 769603-5984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Putshyveln 2** för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Putshyveln 2** för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvärlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2018-04-12

Börje Krafft
Auktoriserad revisor