2018
Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Fortuna Strandterrass

sbc

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fortuna Strandterrass

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2027.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Bengt Åke Hogenfält	Ledamot
Ulla Birgitta Iverstam	Ledamot
Inger Ulla-Kerstin Johansson	Ledamot
Anders Göran Limås	Ledamot
Bengt-Ove Lindberg	Ledamot
Mikael Victor Ikonen	Suppleant
Allan Jan Gunnar Larsson	Suppleant
Stig Reidar Lindström	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Ulla Birgitta Iverstam, Inger Ulla-Kerstin Johansson och Stig Reidar Lindström.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Torbjörn Herngren	Ordinarie Intern
Johan Alexon	Ordinarie Intern
Arne G Olehov	Suppleant Intern

Valberedning

Bodil Bergendahl	
Birgit Lindborg	Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Granholmen 4	2002-06-14	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen värme med gas- eller elpanna.

Byggnadsår och ytor

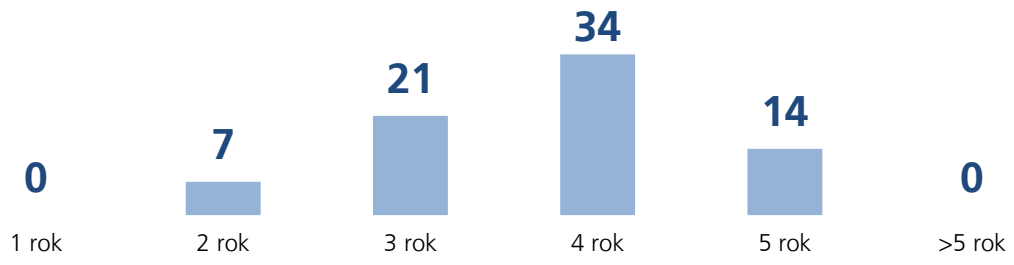
Fastigheten bebyggdes 1991 - 1992 och består av 76 småhus.
Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 952 m², varav 7 509 m² utgör lägenhetsyta och 443 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 71 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Lokal för upplåtelse till Helsingborgs stads omsorgsförvaltning	443 m²	2019-12-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Föreningslokal	Lokal, lgh nr 23, för styrelsearbete samt övernattning för medlemmars gäster

Teknisk status
Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2027.
Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Installation av fibernät	2018	Ersätter äldre koaxialnät
Reparation av tegelfasader	2017 - 2018	byte av tegelfasad
Renovering av lekplatser	2017	Avser staket,inramning av fallsand
Renovering av lekplatser	2016	Nya bord och bänkar
Byte av fasadbeklädnad på förråd och garage	2013 - 2018	
Byte av takbeklädnad	2011 - 2012	Läggning ny takduk, ny läkt, nya takpannor, ny plåtbeslagning samt tilläggsisolering av vindar
Byte av förrådsdörrar	2009	
Byte av garageportar samtliga hus	2008	
Uppgradering av kabel TV-nät	2008	
Byte av fasader på högdel, 2-planshus	2006	Trä ersatt med Hardyplank
Uppgradering gatumiljö	2006 - 2007	Nya träd, stenläggning
Renovering lekplatser	2005	Nya lekredskap

Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhållsmålning av träfasader	2019	Fördelas över tre år
Komplettering av fibernät	2019	
Byte av gatubelysning till LED-armaturer	2019	
Uppgradering av lekredskap	2019	
Reparation av tegelfasader	2019 - 2020	
Byte av fasadbeklädnad på förråd och garage	2019 - 2021	
Ny asfaltering av gång- och körytor	2021 - 2022	

Förvaltning
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Egen regi genom styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Parkskötsel	HD Landscape
Skötsel miljöhus och bortforsling av grovsopor	Revida Fastighetsservice
Snöröjning, halkbekämpning	Nylanders Jordbruks AB
Ventilationsservice Gruppboende	Caverion Sverige AB

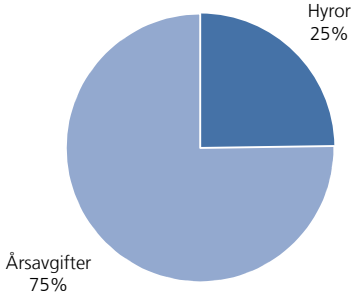
Föreningens ekonomi
Flerårsbudgeten revideras årsvis.

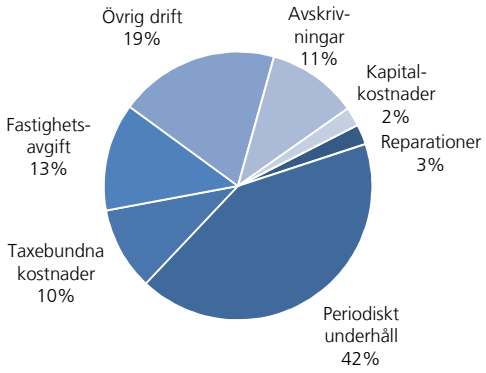
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	**2018**	**2017**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 191 250**	**1 771 747**
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 751 178	3 771 920
Finansiella intäkter	2 229	2 408
Minskning kortfristiga fordringar	63 379	0
Medlemsinsatser	2 030 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	1 280 501	52 208
	7 127 287	**3 826 536**
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 939 857	2 236 908
Finansiella kostnader	101 814	306 865
Ökning av kortfristiga fordringar	0	63 260
Minskning av långfristiga skulder	0	1 800 000
	4 041 671	**4 407 033**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	**4 276 866**	**1 191 250**
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	**3 085 616**	**-580 497**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader





Skatter och avgifter
För småhus är den kommunala avgiften 7 812 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppgradering till modern teknik genom installation av fibernät fattades av styrelsen efter grundlig analys. Beslutet innebär att föreningen inte fortsättningsvis är anläggningsägare och slipper därmed kostnadsansvar för underhåll av befintligt koaxialnät. Från och med årsskiftet 2018/2019 är samtliga av föreningens hus anslutna till Öresundskrafts stadsnät.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 71 st
Överlåtelser under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 106
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 108

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m² bostadsrättsyta	398	396	400	401
Hyror/m² hyresrättsyta	1 027	1 063	1 056	1 087
Lån/m² bostadsrättsyta	1 560	1 560	1 815	2 098
Elkostnad/m² totalyta	5	4	3	4
Vattenkostnad/m² totalyta	28	28	28	29
Kapitalkostnader/m² totalyta	13	39	45	48
Soliditet (%)	83	84	82	80
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-779	740	805	1 057
Nettoomsättning (tkr)	3 746	3 772	3 779	3 821

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 509 m² bostäder och 443 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	46 000 925	485 000	0	45 515 925
Upplåtelseavgifter	14 830 761	1 545 000	0	13 285 761
Kapitaltillskott	3 397 000	0	0	3 397 000
Fond för yttre underhåll	2 120 834	268 974	0	1 851 860
S:a bundet eget kapital	**66 349 520**	**2 298 974**	**0**	**64 050 546**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	637 925	-268 974	689 995	216 904
Årets resultat	-778 823	-778 823	-739 995	739 995
S:a ansamlad förlust	**-140 898**	**-1 047 797**	**-50 000**	**956 899**
S:a eget kapital	**66 208 622**	**1 251 177**	**-50 000**	**65 007 445**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-778 823
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	906 899
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-268 974
summa balanserat resultat	**-140 898**

Styrelsen föreslår följande disposition:	
reservering till fond för asfaltsarbeten	-50 000
av fond för yttre underhåll ianspråktas	190 898
att i ny räkning överförs	**0**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 745 635	3 771 920
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 543	0
Summa rörelseintäkter		**3 751 178**	**3 771 920**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 449 994	-1 787 854
Övriga externa kostnader	Not 5	-269 010	-233 016
Personalkostnader	Not 6	-220 853	-216 038
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-490 559	-490 559
Summa rörelsekostnader		**-4 430 416**	**-2 727 468**
RÖRELSERESULTAT		**-679 238**	**1 044 452**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 229	2 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 814	-306 865
Summa finansiella poster		**-99 585**	**-304 457**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-778 823**	**739 995**
ÅRETS RESULTAT		**-778 823**	**739 995**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	75 423 617	75 914 177
Summa materiella anläggningstillgångar		**75 423 617**	**75 914 177**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 500**	**3 500**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**75 427 117**	**75 917 677**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		9	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 290 241	919 054
Summa kortfristiga fordringar		**2 290 250**	**919 054**
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 11		
Kortfristiga placeringar		10 226	10 226
		10 226	**10 226**
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 986 819	335 778
Summa kassa och bank		**1 986 819**	**335 778**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**4 287 295**	**1 265 058**
SUMMA TILLGÅNGAR		**79 714 413**	**77 182 735**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 831 686	58 801 686
Kapitaltillskott		3 397 000	3 397 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 120 834	1 851 860
Summa bundet eget kapital		**66 349 520**	**64 050 546**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		637 925	216 904
Årets resultat		-778 823	739 995
Summa fritt eget kapital		**-140 898**	**956 899**
SUMMA EGET KAPITAL		**66 208 622**	**65 007 445**
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 13	700 000	650 000
		700 000	**650 000**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	4 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		**4 000 000**	**7 000 000**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	7 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		1 362 678	101 411
Skatteskulder		51 544	42 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	391 569	381 769
Summa kortfristiga skulder		**8 805 791**	**4 525 290**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**79 714 413**	**77 182 735**

Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	**2018**	**2017**
Byggnader	200 år	200 år
Tak	30 år	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	**2017**
Årsavgifter	2 805 187	2 795 883
Hyror bostäder	363 089	405 000
Hyror lokaler	560 329	551 007
Gästlägenhet	17 200	20 200
Öresutjämning	-170	-170
	3 745 635	**3 771 920**

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	**2017**
Återbäring försäkringsbolag	5 543	0
	5 543	**0**

Not 4 DRIFTKOSTNADER	**2018**	**2017**
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	0	4 553
Fastighetsskötsel gård entreprenad	98 750	113 971
Fastighetsskötsel gård beställning	54 473	21 550
Snöröjning/sandning	8 188	9 746
OVK Obl. Ventilationskontroll	8 731	0
Gemensamma utrymmen	15 451	18 022
Sophantering	24 734	0
Gård	689	1 944
Serviceavtal	49 021	53 558
Förbrukningsmateriel	60	4 908
Brandskydd	0	489
	260 097	**228 741**
Reparationer		
Hyreslägenheter	25 085	8 727
Lokaler	16 785	9 637
Sophantering/återvinning	0	4 461
Lås	0	619
VVS	2 075	1 766
Värmeanläggning/undercentral	40 000	0
Fasad	0	5 739
Mark/gård/utemiljö	25 536	7 988
	109 481	**38 937**
Periodiskt underhåll		
Bredband	1 289 686	0
Tak	3 289	8 443
Fasad	530 202	307 649
Mark/gård/utemiljö	86 766	31 397
Garage/parkering	0	13 838
	1 909 943	**361 327**
Taxebundna kostnader		
El	42 440	32 549
Vatten	225 209	218 685
Sophämtning/renhållning	152 355	162 721
Grovsopor	31 988	38 807
	451 992	**452 762**
Övriga driftkostnader		
Försäkring	67 578	64 365
Kabel-TV	59 130	57 510
	126 708	**121 875**
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	**591 773**	**584 212**
TOTALT DRIFTKOSTNADER	**3 449 994**	**1 787 854**

Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2018	2017
Kreditupplysning	612	3 064
Tele- och datakommunikation	0	2 000
Föreningskostnader	20 528	15 482
Styrelseomkostnader	598	0
Fritids- och trivselkostnader	7 935	61 278
Studieverksamhet	1 188	5 000
Förvaltningsarvode	120 970	116 582
Administration	20 180	23 140
Korttidsinventarier	7 550	0
Konsultarvode	82 085	0
Föreningsavgifter	764	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 600	6 470
	269 010	**233 016**

Not 6 PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	179 600	178 000
Kostnadsersättningar	10 063	6 207
Sociala kostnader	31 190	31 831
	220 853	**216 038**

Not 7 AVSKRIVNINGAR

	2018	2017
Byggnad	266 223	266 223
Förbättringar	224 336	224 336
	490 559	**490 559**

Not 8 BYGGNADER OCH MARK

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	81 033 656	81 033 656
Utgående anskaffningsvärde	**81 033 656**	**81 033 656**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-5 119 479	-4 628 920
Årets avskrivningar enligt plan	-490 559	-490 559
Utgående avskrivning enligt plan	**-5 610 039**	**-5 119 479**
Planenligt restvärde vid årets slut	**75 423 617**	**75 914 177**
I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 552 214	15 552 214
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	73 339 000	50 214 000
Taxeringsvärde mark	37 164 000	39 444 000
	110 503 000	**89 658 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	110 503 000	89 658 000
	110 503 000	**89 658 000**

Not 9 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2018-12-31	2017-12-31
Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
	3 500	**3 500**

Not 10 ÖVRIGA FORDRINGAR

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	194	248
Klientmedel hos SBC	2 290 047	855 472
Fordringar	0	63 334
	2 290 241	**919 054**

Not 11 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Nominellt värde	Bokfört värde 2018-12-31	Verkligt värde 2018-12-31	Bokfört värde 2017-12-31
Aktier SBC	2 160	10 226	46 224	10 226
		10 226	**46 224**	**10 226**

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början	1 851 860	1 582 886
Reservering enligt stadgar	268 974	268 974
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	**2 120 834**	**1 851 860**

Not 13 ÖVRIGA FONDER

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga fonder		
Vid årets början	650 000	600 000
Reservering	50 000	50 000
Vid årets slut	**700 000**	**650 000**

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors-ändringsdag
SEB	1,170 %	4 000 000	4 000 000	2020-11-28
SEB	1,040 %	7 000 000	7 000 000	2019-12-28
Summa skulder till kreditinstitut		**11 000 000**	**11 000 000**	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 000 000	-4 000 000	
		4 000 000	**7 000 000**	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	46 338 000	46 338 000

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Ränta	4 030	2 254
Avgifter och hyror	387 539	379 515
	391 569	**381 769**

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.

Styrelsens underskrifter

RYDEBÄCK den 12/3 2019

Bengt Åke Hogenfält
Ledamot

Ulla Birgitta Iverstam
Ledamot

Inger Ulla-Kerstin Johansson
Ledamot

Anders Göran Limås
Ledamot

Bengt-Ove Lindberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/4 2019

Johan Alexon
Intern revisor

Torbjörn Herngren
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fortuna Strandterrass

Undertecknade, som av den ordinarie föreningsstämman 2018 valts som ordinarie revisorer i Bostadsrättsföreningen, får härmed efter avslutad revision avge vår berättelse avseende räkenskapsåret 2018.

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning för år 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att lagar och regler tillämpas och följs vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär bland annat att vi genomfört revisionen för att med hög säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter. Vi har granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vidare har vi granskat styrelsens tillämpning av redovisningsprinciperna.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat förhållandena i föreningen och de beslut som fattats och åtgärder som löpande vidtagits av styrelsen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Bostadsrättslagen, andra regelverk eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vår granskning har visat att styrelsen med omsorg skött föreningens angelägenheter. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed.

Vi tillstyrker

att resultat- och balansräkningen för föreningen fastställs och att resultatet disponeras enligt förslag samt

att styrelsens ledamöter beviljas full och tacksam ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rydebäck den 7/4 2019

Johan Alexon

Torbjörn Herngren