

# Bostadsrättsföreningen Uller 2

Org.nr: 769631-7317

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Uller 2, organisationsnummer 769631-7317, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Malmö

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2016

Ekonomisk plan registrerades år 2016

Föreningens stadgar registrerades år 2017

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Styrelse

Ordförande	Sophia Råhlander
Ledamot	Daniel Lövgren
Ledamot	Richard Östgren
Suppleant	Joachim Pileborg
Suppleant	Josefine Hansen

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

#### Revisor

Extern	Boel Hansson
	Grant Thornton
Intern	Johanna Hagenborn

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Per Nilsson och Anna Lövgren.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-09

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se

### Information om fastigheten

#### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar

#### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Uller 2

På fastigheten finns en byggnad med 51 lägenheter, alla upplåtna med bostadsrätt, samt 1 lokal.

#### Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2017

**Totalyta (m<sup>2</sup>):**

**3 178**

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 blev återigen ett år i pandemins ovisshet, något som styrelsen upptäckte förra året inte hade någon direkt inverkan på föreningen. Även årstämman för 2021 hölls utomhus, dels med hänsyn för smittspridning, men även ur ett ekonomisk perspektiv.

I början av 2021 skedde ett byte av ekonomisk förvaltare från Örehus AB till Allabrf, vilket ledde till en del problem gällande kommunikation och hyror.

L&T tog över skötseln av fastigheten, vilket också hade sin övergångsperiod.

I nuläget planerar styrelsen inga avgiftshöjningar och det avsätts kontinuerligt medel till underhållningsfonden.

Styrelsen har fortsatt arbetet med föreningens räntor, där styrelsen omsatte det ena lånet från 1,36% till 0,465% för tre år framåt. Arbetet med föreningens räntor har varit ett primärt fokus för att förbättra föreningens ekonomi, vilket även speglar sig positivt i årets resultaträkning.

Ur ett ekonomiskt perspektiv så ser föreningens siffror bättre ut för 2021 än för 2020, ur ett marknadsperspektiv har styrelsen även noterat en ökning av lägenheternas slutpris vid försäljning, vilket bådär gott för föreningens framtid.

Under 2022 planeras att genomföras en femårs-besiktning, där föreningens avtal med L&T är av stor vikt då de förvaltar andra fastigheter i Hyllie som har byggts av samma företag som för Uller 2.

## Medlemsinformation

76 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 8 bostadsrätter har överlåtits.

9 medlemmar har utträtt ur föreningen.

11 medlemmar har upptagits.

**78 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	2 162	2 233	2 206	2 110
Resultat efter finansiella poster, tkr	-245	-467	-325	-361
Soliditet <sup>1</sup> , %	73	73	73	73

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	103 270 000		104 800	-5 569 024	-467 234	97 338 542
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			88 000	-88 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				-467 234	467 234	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt					-244 881	-244 881
Årets resultat					-244 881	-244 881
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>103 270 000</b>	<b>0</b>	<b>192 800</b>	<b>-6 124 258</b>	<b>-244 881</b>	<b>97 093 661</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 124 258
Årets resultat	-244 881
<b>Totalt</b>	<b>-6 369 139</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	88 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	-6 457 139
<b>Totalt</b>	<b>-6 369 139</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 161 539	2 232 763
Övriga rörelseintäkter		-55	-38 496
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 161 484</b>	<b>2 194 267</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-940 071	-821 516
Administration och förvaltning	4	-116 578	-316 822
Personalkostnader	5	9 786	-37 719
Avskrivningar		-1 040 082	-1 040 082
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 086 945</b>	<b>-2 216 139</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>74 539</b>	<b>-21 872</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 962	1 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 382	-447 039
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-319 420</b>	<b>-445 362</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-244 881</b>	<b>-467 234</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-244 881</b>	<b>-467 234</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	129 922 063	130 962 145
Summa materiella anläggningstillgångar		129 922 063	130 962 145
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>129 922 063</b>	<b>130 962 145</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		479 589	409 900
Övriga fordringar		25 432	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 342	88 450
Summa kortfristiga fordringar		581 363	498 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 107 759	1 662 990
Summa kassa och bank		2 107 759	1 662 990
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 689 122</b>	<b>2 161 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>132 611 185</b>	<b>133 123 518</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		103 270 000	103 270 000
Fond för yttre underhåll		192 800	104 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 462 800</b>	<b>103 374 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 124 258	-5 569 024
Årets resultat		-244 881	-467 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 369 139</b>	<b>-6 036 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>97 093 661</b>	<b>97 338 542</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	22 890 000	11 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 890 000</b>	<b>11 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	11 850 000	23 520 000
Leverantörsskulder		82 087	45 183
Övriga skulder		39 153	30 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		656 284	639 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 627 524</b>	<b>24 234 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>132 611 185</b>	<b>133 123 518</b>



# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Vissa poster i balans- och resultaträkningen är inte direkt jämförbara med föregående år p.g.a. ändrad kontoplan och bokföringssystem från och med 2021-01-01.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	100 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2021	2020
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	1 961 780	1 922 748
<b>Hysesintäkter</b>		
Lokaler	45 000	96 300
Bredband	61 200	61 400
	<b>106 200</b>	<b>157 700</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 899	19 324
Debiterade elkostnader	85 659	132 991
	<b>93 558</b>	<b>152 315</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 161 538</b>	<b>2 232 763</b>

Not 3. Operativ drift och underhåll	2021	2020
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	447 924	277 414
Vatten och avlopp	118 979	127 163
Sophämtning	51 754	54 354
	<b>618 657</b>	<b>458 931</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	18 750	0
Hiss	26 179	0
Brandskydd	0	4 774
	<b>44 929</b>	<b>4 774</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	101 858	143 328
Fastighetsstäd	28 156	0
Trädgårdsskötsel	10 213	12 451
Bevakningskostnader	0	1 471
Övriga köpta tjänster	0	42 755
	<b>140 227</b>	<b>200 005</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	64 176	63 154
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	44 228	38 099
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	27 854	56 553
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>940 071</b>	<b>821 516</b>
<b>Not 4. Administration och förvaltning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	45 588	66 693
Extra ekonomisk förvaltning	5 340	0
	<b>50 928</b>	<b>66 693</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	18 229	16 134
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	6 846	3 074
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	2 324	0
Konsultarvode	3 750	203 274
Bankkostnader	2 765	4 827
Övriga kostnader	31 736	22 820
	<b>40 575</b>	<b>230 921</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>116 578</b>	<b>316 822</b>

Not 5. Personalkostnader	2021	2020
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	-7 207	26 697
Övriga kostnader	0	3 996
	<b>-7 207</b>	<b>30 693</b>
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	-2 579	7 026
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>-9 786</b>	<b>37 719</b>

Årets personalkostnader är negativa i anledning av tidigare för högt redovisat upplupna kostnader. 2021 utbetalades 20 039 kronor i styrelsearvoden.

Not 6. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	104 008 222	104 008 222
Anskaffningsvärde mark	30 150 000	30 150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>134 158 222</b>	<b>134 158 222</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 3 196 077	- 2 155 995
Årets avskrivningar	- 1 040 082	- 1 040 082
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 236 159</b>	<b>-3 196 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 922 063</b>	<b>130 962 145</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	57 000 000	57 000 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
	<b>88 000 000</b>	<b>88 000 000</b>

#### Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Danske bank	2022-02-28	0,45 %	11 610 000	11 730 000
Swedbank	2023-02-24	1,83 %	11 550 000	11 670 000
Swedbank	2024-02-23	0,47 %	11 580 000	11 670 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>34 740 000</b>	<b>35 070 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-11 850 000	-23 520 000
			<b>22 890 000</b>	<b>11 550 000</b>

#### Not 8. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
<b>Summa:</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

# Underskrifter

Malmö den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

---

Sophia Råhlander

---

Daniel Lövgren

---

Richard Östgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Grant Thornton

---

Boel Hansson

---

Johanna Hagenborn  
Intern revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2022 08:12

SENT BY OWNER:

Maria Hau · 19.05.2022 15:25

DOCUMENT ID:

SJlALHp7v5

ENVELOPE ID:

HyTIS6mwq-SJlALHp7v5

DOCUMENT NAME:

Brf Uller 2 - Årsredovisning 2021.pdf

12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Lövgren daniel@tune.se	Signed Authenticated	19.05.2022 15:29 19.05.2022 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/06/1981) IP: 94.234.105.36
2. RICHARD DAVID ÖSTGREN richard@ostgren.com	Signed Authenticated	19.05.2022 15:30 19.05.2022 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/04/1990) IP: 195.252.60.145
3. SOPHIA SANDBERG RÅHLANDER sophia.rahlander@live.se	Signed Authenticated	19.05.2022 18:15 19.05.2022 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/08/1992) IP: 83.187.190.1
4. Johanna Cecilia Hagenborn johannachagenborn@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2022 18:43 19.05.2022 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/12/1995) IP: 83.250.126.92
5. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.05.2022 08:12 20.05.2022 08:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Uller 2  
Org.nr. 769631-7317

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Uller 2 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Uller 2 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha

särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 20 maj 2022

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.05.2022 08:02


SENT BY OWNER:  
Maria Hau · 20.05.2022 07:41

DOCUMENT ID:  
B1iX5oNw5

ENVELOPE ID:  
SkiXcj4D5-B1iX5oNw5

DOCUMENT NAME:  
Brf Uller 2 RB 2021.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON	 Signed	20.05.2022 08:02	eID	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	20.05.2022 08:02	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed