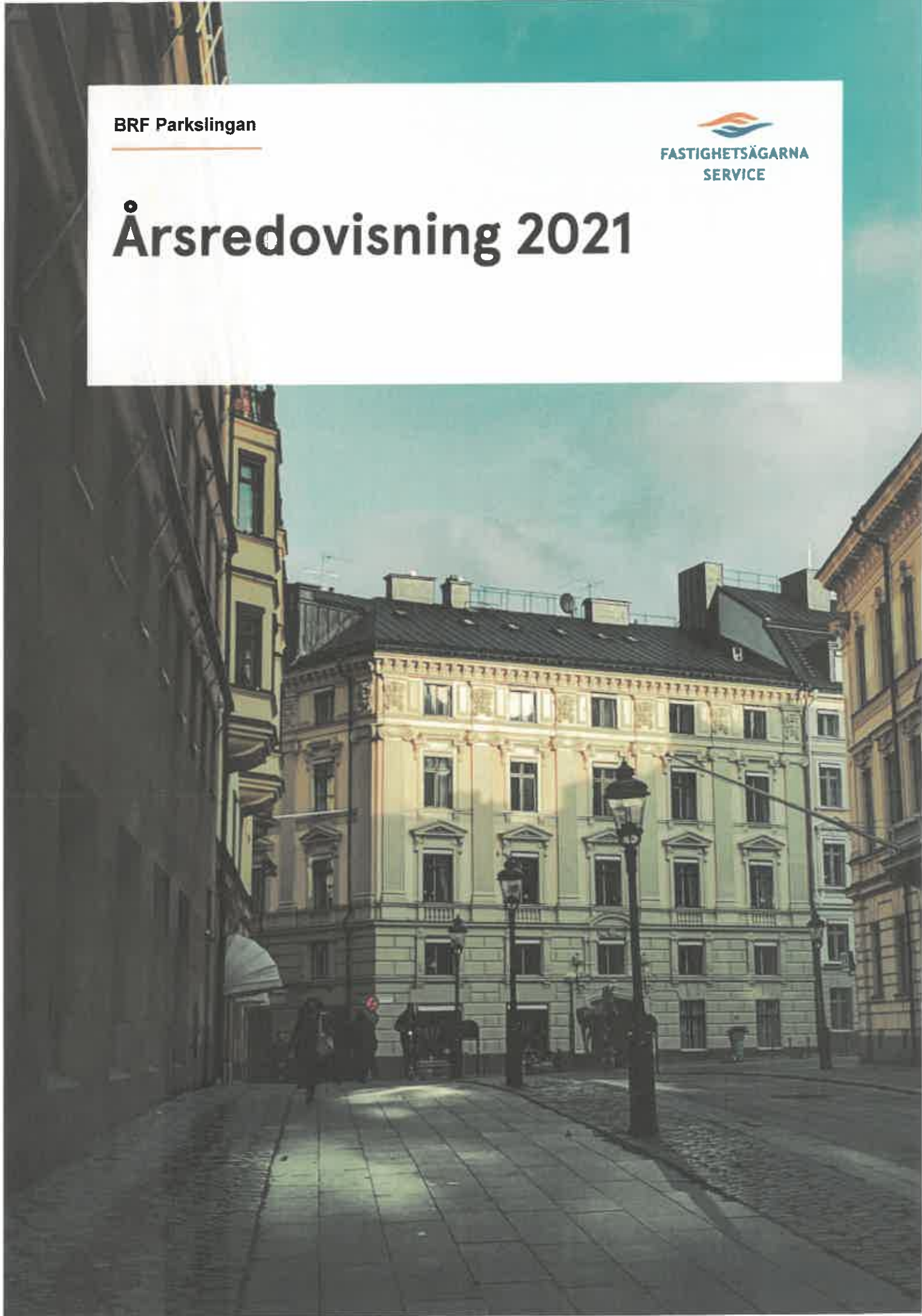


BRF Parkslingan



Årsredovisning 2021



Årsredovisning för
Brf Parkslingan
769623-1823

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Parkslingan (769623-1823) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens verksamhet.

Inga ändringar av avgifterna har skett under året. Efter att antagit budgeten för de kommande verksamhetsåren har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Under 2022 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Föreningen tillämpar individuell mätning av hushållsel och uppvärmning av varmvatten. Kostnaden aviseras i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften, för Januari, April, Juli och Oktober. Betalningsskyldig är den som bor i lägenheten den förra månaden i respektive kvartal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-05-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-24. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bastuhagen 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Bastuhagsvägen 50-54. Bastuhagen 2 byggdes år 2014. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Tumsaxen 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Bastuhagsvägen 55-54. Tumsaxen 1 byggdes år 2014. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
110	Lägenheter, bostadsrätt	6 996
1	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momentet försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-05-26. På stämman deltog 32 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Kalle Hedlund	Suppleant
Natalie Hedensjö	Ordförande
Nikita Niemonen	Ledamot
Pierre Doverklint	Suppleant
Seppo Jokisalo	Ledamot
Stefan Milenkovic	Ledamot



Tero Elenfalk

Kassör

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Kalle Hedlund, Natalie Hedensjö och Tero Elenfalk.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Joakim Häll och Johannes Aasa.

Valberedningen har utgjorts av Nicklas Ernström, Mikael Yalow och Carina Lundell.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Laddstolpar för elbilar installeras i garaget.
2021	Belysning i samtliga portar har ersatts med LED-belysning
2019	Belysning på innergården er ersatts med LED-belysning
2018	Förbättring av utomhusmiljön har pågått, bland annat har en ny grind mot trappan installerats
2017	Nytt passagesystem för portar, nya kassuner för matavfall
2016	Inredning av Cykelrummen
2016	Förbättring av utomhusmiljön, inköp av möbler

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 164 st. Vid årets slut var antalet medlemmar 166 st.


Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Hisskötsel	KONE
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetskötsel	Myrångens Entreprenad & Fastighetservice
Trädgårdsskötsel och snöröjning	Bergfast AB
Fastighetsjour	Securitas Jourmontör
Totalentreprenad ac inglasning som lägenhetsägaren betalar själv	Balkongrutan Mälardalen AB
Olika underhållsuppdrag så som Internet, sopsortering och städning	Separata avtal

✎

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * OVK-besiktning har genomförts i samtliga lägenheter av en extern firma (STERCO). Veidekke har pga av pandemin inte vidtagit de åtgärder enligt femårsbesiktning som rör vissa lägenheter pga av Coronapandemin.
- * Vissa porttelefoner har bytts ut samt att det har installerats väderskydd på samtliga.
- * Badrum/köksavvikelser som är garantiärenden har hanterats i vissa lägenheter.
- * Föreningen har fattat beslut om byte av internet och TV-leverantör som sker i Maj 2022. Föreningen beslutar att teckna gruppavtal för internet och att det ska ingå i månadsavgiften.
- * Installation av 10 stycken laddstolpar för elbilar är beställd och kommer under året att genomföras. Garageplanen gällande platser har till viss mån gjort om pga av laddstolpar men även för att göra plats för ytterligare två MC-platser då efterfrågan ökat.
- * Städ dag har genomförts där medlemmar har bidragit till en bättre miljö i allmänna utrymmen både inom och utomhus.
- * Reparation av tak för garage samt undermåliga väggar har påbörjats av Veidekke då förra årets dränering inte avhjälpt problem med läckage föregående år.
- * Ytterligare åtgärder enligt underhållsplanen för 2016-2045 för det långsiktiga underhållet och som tar hänsyn till att förbättra miljön har vidtagits.
- * Styrelsen har hållit medlemmar underrättade via utskick av Nyhetsbrev. 

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i tkr
Nettoomsättning	5 860	5 446	5 452	
Resultat efter finansiella poster	-1 875,7	-2 281,4	-2 003,2	
Räntekostnad	820,1	1 016,6	1 171,1	
Soliditet %	73,5	73,3	73,3	
Balansomslutning	320 850	324 144	327 438	

Eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	249 005 500	-	2 500 000	-11 535 894	-2 281 395	237 688 211
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			500 000	-500 000		
Balanseras i ny räkning				-2 281 395	2 281 395	
Årets resultat					-1 875 688	-1 875 688
Belopp vid årets utgång	249 005 500	-	3 000 000	-14 317 289	-1 875 688	
			252 005 500	-16 192 976		235 812 524

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-14 317 288
Årets resultat	-1 875 688
	<u>-16 192 976</u>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	500 000
Överföring till Fond enligt stadgarna	-16 692 976
Balanserat resultat	<u>-16 192 976</u>

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	5 859 677	5 445 627
		<u>5 859 677</u>	<u>5 445 627</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 966 592	-2 712 707
Övriga externa kostnader	4	-20 693	-61 990
Personalkostnader och arvoden	5	-136 514	-119 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 799 077</u>	<u>-3 822 727</u>
Rörelseresultat		-1 063 200	-1 271 266
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 033	6 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-820 521</u>	<u>-1 016 939</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 875 688	-2 281 395
Resultat före skatt		-1 875 688	-2 281 395
Årets resultat		-1 875 688	-2 281 395

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	316 174 533	319 973 610
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
		<u>316 174 533</u>	<u>319 973 610</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	8	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>316 224 533</u>	<u>320 023 610</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 513	-
Fordringar hos dotterbolag		250 000	250 000
Övriga fordringar		1 506 646	1 519 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 815	261 821
		<u>2 029 974</u>	<u>2 031 791</u>
Kassa och bank	9	2 595 806	2 088 676
Summa omsättningstillgångar		<u>4 625 780</u>	<u>4 120 467</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>320 850 313</u>	<u>324 144 077</u>

nb

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		249 005 500	249 005 500
Fond för yttre underhåll		3 000 000	2 500 000
		<u>252 005 500</u>	<u>251 505 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-14 317 288	-11 535 894
Årets resultat		-1 875 688	-2 281 395
		<u>-16 192 976</u>	<u>-13 817 289</u>
Summa eget kapital		<u>235 812 524</u>	<u>237 688 211</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	82 515 640	56 572 084
		<u>82 515 640</u>	<u>56 572 084</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	1 498 944	28 941 444
Förskott från kunder		8 532	8 532
Leverantörsskulder		209 548	161 262
Skatteskulder		69 440	69 440
Övriga skulder	11	108 209	108 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		627 476	594 552
		<u>2 522 149</u>	<u>29 883 782</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>320 850 313</u>	<u>324 144 077</u>

α

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Uppskjuten skatt

Fastigheten har förvärvat via s k paketering. Redovisning av förvärvet är gjort i enlighet med RedU9. Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde vid förvärvet som överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Byggnader	1%	1%
Inventarier och installationer	20%	20%

Följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen för byggnad:

- Stomme 120 år
- Stammar, värme 50 år
- EI 40 år
- Fönster 50 år
- Yttertak 40 år
- Hissar 25 år
- Ventilation 25 år
- Fasad 50 år
- Inre UH 120 år
- Styr o övervak 15 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter	4 911 859	4 498 169
Hyror	512 534	504 282
Individuell debiterad förbrukning	376 248	404 082
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	33 240	26 872
Övriga hyresintäkter	25 796	12 222
Summa	5 859 677	5 445 627

ds

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	106 215	116 317
Städning	120 957	120 685
Tillsyn, besiktning, kontroller	85 714	120 974
Trädgårdsskötsel	145 459	148 204
Snöröjning	28 885	6 832
Reparationer	241 402	289 946
El	581 637	428 884
Uppvärmning	517 095	472 021
Vatten	200 100	191 046
Sophämtning	181 013	270 594
Försäkringspremie	118 244	113 874
Fastighetsskatt lokaler	34 720	34 720
Övriga fastighetskostnader	9 122	22 656
Kabel-tv/Bredband/IT	1 826	1 294
Förvaltningsarvode ekonomi	134 927	130 200
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	13 981	4 229
Panter och överlåtelser	28 859	41 736
Juridiska åtgärder	-	3 801
Övriga externa tjänster	11 035	12 610
	<u>2 561 191</u>	<u>2 530 623</u>
Underhåll		
El	257 894	-
Lås	21 293	-
Byggnad	126 214	182 084
	<u>2 966 592</u>	<u>2 712 707</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 966 592	2 712 707

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Porto / Telefon	-	2 209
Konsultarvode	105	-
Besiktning- och utredningskostnader	-	43 560
Revisionarvode	20 588	16 221
Summa	<u>20 693</u>	<u>61 990</u>

ry

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	100 200	88 950
Övriga arvoden	4 000	6 000
Sociala kostnader	32 314	24 519
	136 514	119 469

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	267 855 000	267 855 000
-Mark	74 913 072	74 913 072
	342 768 072	342 768 072
-Vid årets början	-22 794 462	-18 995 385
-Årets avskrivning enligt plan	-3 799 077	-3 799 077
	-26 593 539	-22 794 462
Redovisat värde vid årets slut	316 174 533	319 973 610
Taxeringsvärde		
Byggnader	128 472 000	128 472 000
Mark	57 400 000	57 400 000
	185 872 000	185 872 000
Bostäder	182 400 000	182 400 000
Lokaler	3 472 000	3 472 000
	185 872 000	185 872 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	118 258	118 258
	118 258	118 258
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-118 258	-94 608
-Årets avskrivning		-23 650
	-118 258	-118 258
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Aktier i dotterbolag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Parkslingan Parkering AB, 556988-7150 Stockholm	500	100	50 000
			50 000

Not 9 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Bank	2 595 806	2 088 676
	2 595 806	2 088 676

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering/ slutbetalning	Ränta	2021-12-31	Amortering/ upplåning	2020-12-31
Nordea Hypotek	2026-06-16	0,85%	27 442 500	-355 000	27 797 500
Nordea Hypotek	2025-06-18	1,00%	30 559 584	-468 944	31 028 528
Nordea Hypotek	2024-06-19	0,90%	26 012 500	-675 000	26 687 500
			84 014 584	-1 498 944	85 513 528
Kortfristig del			-1 498 944		-28 941 444
			82 515 640		56 572 084

Not 11 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Moms	99 756	100 699
Skuld till förvaltningen, aviavgift	-	-600
Övriga kortfristiga skulder	8 453	8 453
	108 209	108 552

✗

Övriga noter

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	93 990 000	93 990 000
	93 990 000	93 990 000
Summa ställda säkerheter	93 990 000	93 990 000

Eventalförpliktelser


Inga eventalförpliktelser är lämnade.



Underskrifter

Stockholm 22 / 4 2022


Natalie Hedensjö


Tero Elenfalk


Stefan Milenkovic


Seppo Jokisalo


Nikita Niemonen

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 / 5- 2022


Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Parkslingan , org.nr. 769623-1823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Parkslingan för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Parkslingan för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9/5-2022

.....
Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor