

Årsredovisning

Brf Galbergsterrassen

769628-0036

Styrelsen för Brf Galbergsterrassen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-09-01 – 2017-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).



INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Tilläggsupplysningar	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Galbergsterrassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-09-01 - 2017-08-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag med säte i Halmstad, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades i april 2014. Stadgarna är registrerade av Bolagsverket den 17 april 2014, och nya stadgar är registrerade av Bolagsverket den 29 september 2015.

Föreningen äger fastigheten Halmstad Eskadern 3 med adress Ridhusgatan 6, 8 och Vattugatan 1 i Halmstad kommun. Fastigheten består av ett flerbostadshus med 4-5 våningsplan samt källarvåning. Fastigheten har totalt 40 lägenheter och 36 garageplatser.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Mirza Pehlivanovic	Ordförande	2018
Susanne Bader	Vice ordförande	2018
Irene Bengtsson	Sekreterare	2018
Kent Sjöcrantz	Styrelseledamot	2018
Stig Svensson	Styrelseledamot	2018
Styrelsesuppleanter		
Kerstin Wohlrabe		2018
Ingrid Carlsson		2018
Revisor		
Johan Liljencrantz		
auktoriserad revisor HMG Revisionsbyrå AB		2018

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma 2017-02-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not 7 och 8.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg.

Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Halmstad Eskadern 3
Antal lägenheter:	40, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	3 023 kvm
Tomtyta:	2 116 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Garage:	36 platser i källarvåning

Föreningen är redovisningskyldig för mervärdesskatt för uthyrningen av garageplatserna.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Fastighetsförvaltning och skötsel t.o.m. 2017-12-31.
Riksbyggen	Fastighetsförvaltning och skötsel fr.o.m. 2018-01-01.
Skanska/QPARK	Garagehyresavtal
Trygg Hansa	Försäkring
Bredbandsbolaget	Bredband och IP-telefoni
HEM	Fjärrvärme, el, vatten, sophantering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till 35 TSEK (-1 422 TSEK.) Resultatet är bättre än budget/ekonomisk plan och beror på att föreningens drift- och räntekostnader är lägre än vad som kalkylerats. Föreningen har använt kassaöverskottet till att göra extra amorteringar på fastighetslånen. Under räkenskapsåret har två av föreningens lån satts om till nya villkor. Se not 7.

Ingen förändring av årsavgifterna är planerade.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts i enlighet med ekonomisk plan motsvarande en årlig avsättning om cirka 30 kr/kvm, BOA.

Medlemsinformation

Ingående medlemmar 160901	54
Tillkommande antal medlemmar	6
Avgående antal medlemmar	-5
Utgående antal medlemmar 170831	55

72

	1609-1708	1509-1608
*FLERÅRSÖVERSIKT		
<i>Belopp i TSEK där ej annat anges</i>		
Årsavgifter, hyror och avgifter	2 426	802
Resultat efter finansiella poster	35	-1 422
Resultat exklusive avskrivningar	1 003	-938
*Avser perioden 160503-160831		
NYCKELTAL		
<i>Belopp i SEK där ej annat anges</i>		
Soliditet %	73	70
*Årsavgift/kvm, BOA	700	700
*Avsättning till uhållsfond/ kvm , BOA	30	30
Lån TSEK/kvm, BOA	10 337	10 961
*Avser helår.		
KASSAFLÖDE		
<i>Belopp i TSEK</i>		
Rörelseresultat	35	-1 422
Justeringar för poster som ingår/ inte ingår i kassaflödet		
-Avskrivningar	968	484
-Amortering fastighetslån	-	-43
-Nyupplåning	2 822	
-Förändring av rörelsefordringar/skulder	-8 862	6 507
Periodens kassaflöde	-5 037	5 526
Likvida medel vid årets början	5 526	0
Likvida medel vid årets slut	489	5 526

UNDERHÅLL

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts i enlighet med stadgarna och ekonomisk plan för föreningens Inom de närmsta 10 åren föreligger inget planerat underhåll.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2017-08-31

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	86 920 000	1 930 585	76 002	-1 481 196		87 445 391
<i>Resultatdisposition</i>						
Förändring av underhållsfond			183 600	-183 600		-
Årets resultat					34 631	34 631
Belopp vid årets utgång	86 920 000	1 930 585	259 602	-1 664 796	34 631	87 480 022

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 481 196
Årets resultat	<u>34 631</u>
<i>Summa</i>	- 1 446 565

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	-183 600
Balanseras i ny räkning	<u>1 630 165</u>
<i>Summa</i>	-1 446 565

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2016-09-01 2017-08-31	2015-09-01 2016-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 426 431	801 527
Summa rörelseintäkter		2 426 431	801 527
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-995 460	-221 395
Personalkostnader	3	-38 351	-
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-968 447	-484 223
Summa rörelsekostnader		2 002 258	-705 618
Rörelseresultat		424 173	95 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 542	-1 518 120
Summa finansiella poster		-389 542	- 1 517 702
Resultat efter finansiella poster		34 631	-1 421 793
Resultat före skatt		34 631	-1 421 793
Årets resultat		34 631	-1 421 793

Handwritten mark

BALANSRÄKNING

		2017-08-31	2016-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och Byggnad	4, 5	119 091 987	120 060 434
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		119 091 987	120 060 434
Summa anläggningstillgångar		119 091 987	120 060 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 840	3 076
Övriga fordringar		418	418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	26 504	27 750
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 762	31 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 929	5 525 717
<i>Summa kassa och bank</i>		488 929	5 525 717
Summa omsättningstillgångar		540 691	5 556 961
SUMMA TILLGÅNGAR		119 632 678	125 617 395

	2017-08-31	2016-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	88 850 585	88 850 585
Fond för yttre underhåll	259 602	76 002
<i>Summa bundet eget kapital</i>	89 110 187	88 926 587
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-1 664 796	-59 403
Årets resultat	34 631	-1 421 793
<i>Summa ansamlad förlust</i>	-1 630 165	-1 481 196
Summa eget kapital	87 480 022	87 445 391
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 31 247 500	32 967 500
Summa långfristiga skulder	8 31 247 500	32 967 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	54 728	23 491
Skatteskulder	205 210	192 800
Skulder till kreditinstitut	170 000	170 000
Övriga kortfristiga skulder	85 913	4 471 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 389 305	346 638
Summa kortfristiga skulder	905 156	5 204 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	119 632 678	125 617 395

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättat enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1, årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade kvarvarande nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

<u>Typ</u>	<u>Procent</u>	<u>Antal år</u>
Byggnad	1%	100

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 1	Årsavgifter, hyror och avgifter	2016/2017	2015/2016
	Årsavgift bostad	2 115 994	701 163
	Hysesintäkter garage	215 666	73 323
	El	93 769	27 009
	Övriga avgifter och öresutjämnings	1 002	32
		2 426 431	801 527

Not 2	Driftskostnader	2016/2017	2015/2016
	El	169 440	45 363
	Värme	194 499	30 114
	Vatten och avlopp	61 025	8 985
	Sophantering	77 178	26 362
	Kabel-tv	118 200	39 083
	Hissar, service och besiktning	25 255	-
	Reparation och underhåll, löpande	146 835	5 388
	Garageomkostnader	14 850	-
	Fastighetsskötsel och förvaltning	107 420	34 789
	Trädgårdsskötsel	9 025	12 400
	Snö- och halkbekämpning	3 607	-
	Försäkringspremier	32 275	10 473
	Fastighetsskatt	12 410	-
	Revisionsarvode	10 750	6 685
	Bankavgifter	2 771	1 753
	Övriga kostnader; förbrukmtrl, föreningsstämma m.m.	9 920	-
		995 460	221 395

Not 3	Personalkostnader	2017/2016	2017/2016
	Styrelsearvode	30 500	-
	Sociala avgifter på arvoden	7 851	-
		38 351	-
Not 4	Byggnader och mark	2017-08-31	2016-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	120 544 657	23 700 000
	Omklassificerat från pågående nyanläggningar byggnad	-	72 810 000
	Årets nyanskaffningar	-	24 034 657
	Utgående anskaffningsvärden	120 544 657	120 544 657
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-484 223	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar*	-968 447	-484 223
	Utgående ackmulerade avskrivningar	-968 447	-484 223
	Redovisat värde	119 091 987	120 060 434
	* Avskrivningar har gjorts fr.o.m färdigställandedatum 160301		
	Varav		
	Mark	23 700 000	23 700 000
	Byggnad	95 391 987	96 360 434
	Taxeringsvärde	47 441 000	48 200 000
Not 5	Pågående nyanläggningar	2017-08-31	2016-08-31
	Ingående pågående nyanläggningar	-	72 810 000
	Årets nedlagda kostnader	-	-
	Omklassificerat till byggnad	-	-72 810 000
	Redovisat värde	-	-
Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-08-31	2016-08-31
	Trygg Hansa, försäkring	16 654	15 624
	Bredbandsbolaget	9 850	9 850
	Hem, vatten	-	2 276
		26 504	27 750

W

2017-08-31

Not 7	Fastighetslån, långfristig skuld	31 247 500
	<u>Kortfristig del amorteras under 2018</u>	<u>170 000</u>
	Summa fastighetslån:	31 417 500

Långgivare	Ränta	Bundet t.o.m.	Ing,Kapitalskuld	Amort/oms	Utg.skuld	Amortering -18
SEB	0,90%	2017-05-28	8 295 000	-8 295 000	-	-
SEB	0,77%	2021-05-28	-	8 295 000	8 295 000	-
SEB	0,67%	2017-05-28	8 252 500	-8 252 500	-	-
SEB	0,75%	2021-05-28	-	6 882 500	6 882 500	-170 000
SEB	1,89%	2021-05-28	8 295 000	-350 000	7 945 000	-
SEB	1,22%	2019-05-28	8 295 000	-	8 295 000	-
			33 137 500	-1 720 000	31 417 500	-170 000

Not 8	Förfallotid skulder	2017-08-31	2016-08-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	680 000	680 000
	Förfaller senare än 5 år	32 287 500	32 287 500

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-08-31	2016-08-31
	Aviserade avgifter och hyror september 2017 (2016)	206 055	206 771
	Räntekostnader	63 554	72 127
	Värme	7 219	7 410
	El	13 192	12 334
	Vatten	35 451	-
	Sophantering	9 226	7 439
	Avräkning el	39 608	20 557
	Revisionsarvode, uppskattat	15 000	20 000
		389 305	346 638

Övriga upplysningar

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under hösten 2017 har styrelsen låtit Ekmans trädgårdsmiljö anlägga en grusgång med marksten till en kostnad av 48 019 kr inklusive moms. Den 1 januari 2018 tar Riksbyggen över föreningens skötsel och förvaltning.

Not 11	Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar	2017-12-31	2016-12-31
--------	--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	33 180 000	-
------------------------	------------	---

UNDERSKRIFTER

Halmstad 8/12 2017



Mirza Pehlivanovic



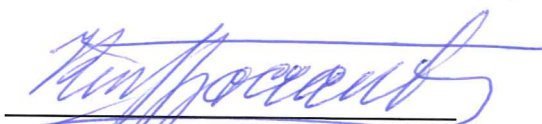
Susanne Bader



Irene Bengtsson

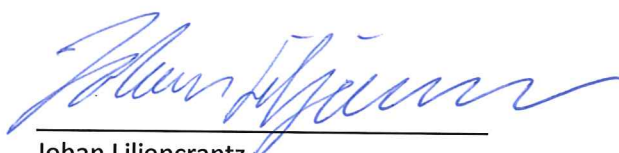


Stig Svensson



Kent Sjöcrantz

Min revisionsberättelse har lämnats 12/12 -2017



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Galbergsterrassen

Org.nr 769628-0036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Galbergsterrassen för räkenskapsåret 2016-09-01-2017-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2015-09-01-2016-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2017-01-25 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Galbergsterrassen för räkenskapsåret 2016-09-01 – 2017-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

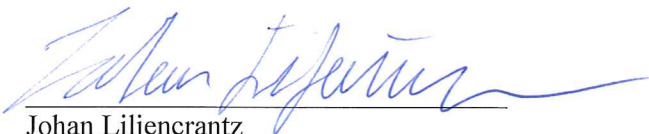
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Halmstad 2017-12-12



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor