

# Årsredovisning

för

## Brf Råsunda 13

769606-5536

Räkenskapsåret

2019

TT LE JS

# Verksamhetsberättelse

## Styrelsen informerar

*Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", är utöver den lagstadgade informationsgivningen och bokföringsnämndens allmänna råd.*

*Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.*

### Året i korthet

Löpande kostnader och intäkter är i stort oförändrade från föregående år. Årets resultat tyngs av extraordinära kostnader i samband med 1) självriskan för att åtgärda en vattenskada samt 2) kostnader hörande till åtgärder för OVK. Utöver detta har föreningen återupptagit projektet kring upplåtelse av råvinden till tredje part.

LE

# Styrelsen informerar om fastigheten

## Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Plogen 13 och byggår 1937, belägen i Råsunda inom Solna kommun, med adress Råsundavägen förvärvades 2001-06-01. På fastigheten finns 1 (ett) bostadshus innehållande 11 (elva) lägenheter, varav samtliga är bostadsrätter.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår till 606,5 kvm, varav boytan uppgår till 540,5 kvm och lokalytan till 66 kvm. Tomtarealen är 515 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 11 lägenheterna är som följer:

<b>1 rok</b>	<b>2 rok</b>	<b>3 rok</b>
8 st	2 st	1 st

## Lokaler

Inga lokaler hyrs ut f.n.

## Gemensamhetsanläggningar

Gemensam tvättstuga, cykelförråd. Enskilda vindsförråd tillhör varje lägenhet. Gemensam bakgård.

## Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

## Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada AB. Den löpande fastighetsskötseln har ombesörjts av Xlnt Allservice AB. Utöver detta har den tekniska fastighetsförvaltningen skötts av styrelsen.

## Genomförda åtgärder under året

Under året har reparations- och underhållsåtgärder för byggnadens ventilation vidtagits i samband med OVK. Dessutom har en fuktskada åtgärdats på bottenvåningen som berörde en lägenhet, trapphus och källarlokal.

## Planerade åtgärder / underhåll

Under året har projektet med upplåtelse av råvinden återigen upptagits och föreningen har för avsikt att gå vidare med affären under det löpande verksamhetsåret.

## Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten.

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
1989	Stambyten
2009	Byte av tvättmaskin, torktumlare och torkrumsfläkt
2018	Ny undercentral för fjärrvärmern
2019	Ventilationsunderhåll

T L E 05

# Styrelsen informerar om föreningen

## Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-01-04. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2001-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2016-03-11.

## Styrelse

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

Ludwig Ekström	Ordförande	Hela året
Tobias Svensson	Ledamot	Hela året
Katarina Dahl	Ledamot	Hela året, avgått 2020-02-20
Inge Stiernkors	Suppleant	Hela året
Moa Egonson	Suppleant	Hela året

## Revisorer

Bo Rodebrant Extern revisor, R&S Ekonomiservice AB

## Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört tre (3) protokollförda sammanträden. Årsstämman hölls den 2019-05-12.

## Information och kommunikation

Kommunikation mellan föreningens medlemmar sker via mail samt, lappar i trappuppgången, samt per stadgeenligt brevutskick i medlemmarna brevlådor då detta krävs.

## Avtal

*Finns med följande företag:*

Vattenfall	El
Comhem	TV/bredband
Solna sta/Norrenergi	Fjärrvärme
Xlnt Allservice AB	Städning
Sita	Sophämtning
City Hiss	Hissunderhåll
Arcada	Förvaltning
Solna Vatten	Vatten
Länsförsäkringar	Försäkring

## Lägenhetsöverlåtelse

Under året har två överlåtelse ägt rum.

## Andrahandsuthyrning

En andrahandsuthyrning har beviljats under året.

Brf Råsunda 13 följer gängse lagar och regler gällande andrahandsuthyrningar. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs giltigt skäl, exempelvis tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte har möjlighet att bo i lägenheten. Om lägenheten hyrs ut i andra hand utan styrelsens tillstånd, kan bostadsrättsinnehavarens nyttjanderätt anses vara förverkad och föreningen förbehåller sig därmed rätten att uppsäga bostadsrättsinnehavaren för avflyttning.

T LE

## Styrelsen informerar om ekonomin

### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under året och förändrades senast 2014-04-01 genom en höjning med 10 procent.

Enligt föreningens stadgar skall bostadsrättsinnehavarna betala årsavgift för finansiering av föreningens kostnader samt stadgeenliga avsättningar till fond för yttre underhåll. Det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna. Fördelningen av årsavgifterna är baserad på lägenheternas andelstal.

### Underhåll

Verksamhetsåret har präglats av en fuktskada där föreningen behövde ombesörja rivning, avfuktning och återställning av bade en lägenhet, trappuppgång samt källarlokal. Utöver det har åtgärder i samband med godkänd OVK utförts.

### Finansiering

Föreningens överskott för att spara för framtida underhåll är tillfredsställande. Samlade reserver är nominellt sett inte höga, men är acceptabla i ljuset av föreningens framtida underhållsbehov. Befintliga reserver är primärt placerade genom amortering på lånen vilket givit upphov till stort belåningsutrymme. Vid större underhåll nyttjas därmed belåning som främsta finansiering, tack vare föreningens höga soliditet. Föreningen har under 2019 återupptagit planerna på att sälja råvinden via upplåtelse, köpare finns. Detta kommer med stor sannolikhet att förbättra föreningens ekonomi avsevärt.

Brf Råsunda 13 kan bl. a. finansiera större framtida underhåll på följande sätt:

1. nyttjande av befintliga uppbådade reserver.
2. nyttjande av banklån.
3. kapitaltillskott via föreningens medlemmar.
4. direktförsäljning av lokalytor/råvind.
5. egenförädling och försäljning av lokalytor/råvind

### Belåning

Belåningen uppgick vid bokslutet till 1 944 512 kr. Tremånaders rörlig ränta tillämpas. Amortering sker med 12 000 kr/år.

Föreningens lån vid förvärvet av fastigheten uppgick till 47 % av taxeringsvärdet vid tidpunkten. För aktuell belåningsgrad se tabellen med nyckeltal nedan. Belåningsgraden förändras dels vid amorteringar och dels vid ökning av taxeringsvärdet.

### Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 15 120 000 kr, varav markvärde 8 484 000 kr och byggnaderna 6 636 000 kr. Taxeringsvärdet fastställs var tredje år av skatteverket och speglar generellt 75 % av marknadsvärdet på fastigheten, som om det vore ett hyreshus.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2019 har varit 1 377 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

ALEB

## Nyckeltal

	2019	2018	2017	2016
Årsavgift kr / kvm bostadsrättsyta	648	648	648	648
Totala intäkter kr / kvm byggnadsyta	598	597	587	606
Drift, underhåll och förvaltn. kostn kr/kvm byggnadsyta	588	613	391	374
Avskrivningar kr / kvm byggnadsyta	97	97	115	115
Bankskuld kr / kvm bostadsrättsyta	3 598	3 065	3 087	3 109
Belåningsgrad % (skuld / tax-värde)	13	15	15	15
Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta	neg	neg	173	188
Avsättning underhållsfond kr / kvm byggnadsyta	58	58	58	58
Totala underhållsreserver i tkr	561	801	918	836

(Bostadsrättsyta 540,5 kvm, lokalyta 66 kvm samt byggnadsyta 606,5 kvm)

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Årsavgift kr / kvm bostadsrättsyta*

Anger den genomsnittliga uttagna årsavgiften av medlemmarna under året per kvadratmeter total bostadsrättsyta.

### *Totala intäkter kr / kvm byggnadsyta*

Anger föreningens totala intäkter per kvadratmeter av den totala byggnadsytan. Intäkterna skall dels täcka de årliga utgifterna och bör dels täcka de beräknade kostnaderna för årets slitage på fastigheten..

### *Avskrivningar kr / kvm byggnadsyta*

Avskrivningar är en kostnad som inte genererar en utbetalning. Förutsatt att föreningens resultat täcker avskrivningarna ger nyckeltalet en bild av hur stora resurser avskrivningarna skapar för framtida underhåll.

### *Bankskuld kr / kvm bostadsrättsyta*

Ger en bild av medlemmarnas andel av föreningens banklån per kvadratmeter bostadsrättsyta.

### *Belåningsgrad % (skuld / tax-värde)*

Ger en bild av föreningens skuldsättning i förhållande till ett marknadsvärde (tax värde uppskattas till 75% av ett marknadsvärde)

### *Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta*

Ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka utgifterna även räcker till reserver för framtida underhåll.

### *Avsättning underhållsfond kr / kvm byggnadsyta*

Förutsatt att föreningens resultat är positivt och täcker avsättningen till underhållsfond enligt stadgarna ger nyckeltalet en bild av hur stora resurser underhållsfonden skapar för framtida underhåll.

### *Totala underhållsreserver i tkr*

Nyckeltalet anger de totala reserverna som föreningens ekonomi har genererat under åren och som återstår och kan användas för framtida underhåll. Reserven består av fyra reservgenererande poster; Ackumulerade avskrivningar, Fond för yttre underhåll, Balanserade resultat från tidigare år och erhållna Upplåtelseavgifter för tidigare hyresrätter upplåts med bostadsrätt.

TT LE 

Styrelsen för Brf Råsunda 13 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

# Förvaltningsberättelse

*Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen.*

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Föreningen har sitt säte i Solna.

## Medlemsinformation

Föreningen har 11 medlemslägenheter och därmed röstberättigade. Vid årets början hade föreningen 16 medlemmar. Under året har två lägenheter bytt ägare och därav har tre medlemmar utträtt och tre personer beviljats inträde med nytt medlemsskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 16 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	363	362	356	368	360
Resultat efter finansiella poster	-117	-357	23	44	-45
Soliditet (%)	76	80	80	79	79

## Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 757	480	389	-529	-357	6 740
Återbet. upplåtelseavg		-180				-180
Disposition av föregående års resultat:			33	-390	357	0
Årets resultat					-117	-117
Belopp vid årets utgång	6 757	300	422	-919	-117	6 443

IT LE AS

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-919 426
årets förlust	-117 371
	<b>-1 036 797</b>

behandlas så att

Avsättes till fond för yttre underhåll  
i ny räkning överföres

45 360
-1 082 157
<b>-1 036 797</b>

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

LE OS



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		362 780	362 117
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1</b>	<b>362 780</b>	<b>362 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	2, 3, 4, 5	-353 616	-604 115
Förvaltnings- och externa kostnader	6	-36 608	-30 240
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-58 604	-58 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 828</b>	<b>-692 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 048</b>	<b>-330 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-31 323	-25 781
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 371</b>	<b>-356 623</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7</b>	<b>-117 371</b>	<b>-356 623</b>

LE

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	8 189 916	8 248 520
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 189 916</b>	<b>8 248 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 189 916</b>	<b>8 248 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	10	250 924	208 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 673	12 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 597</b>	<b>220 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 597</b>	<b>220 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 453 513</b>	<b>8 469 227</b>

TT LE JS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 757 499	6 757 499
Upplåtelseavgifter		299 501	479 501
Fond för yttre underhåll	11	422 645	389 225
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 479 645</b>	<b>7 626 225</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-919 426	-529 382
Årets resultat		-117 371	-356 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 036 797</b>	<b>-886 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 442 848</b>	<b>6 740 220</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12 13	1 932 512	1 644 512
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	12 000	12 000
Leverantörsskulder		35 309	39 180
Övriga skulder		4 123	2 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 721	31 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 153</b>	<b>84 495</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 453 513</b>	<b>8 469 227</b>

*Handwritten signature: LE AS*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader (100 år)	1 %
Inventarier, verktyg och installationer (10 år)	10 %

#### Not 1 Rörelseintäkter

	2019	2018
Årsavgifter	350 221	350 221
Förhöjd årsavgift andrahandsuthyrning	7 073	11 344
Övriga intäkter	1 300	97
Intäkter överlåtelse/pant (motsvaras av kostnad)	4 186	455
	<b>362 780</b>	<b>362 117</b>

#### Not 2 Fastighetsskötsel

	2019	2018
Städning, entreprenad	13 530	13 200
Fastighetsskötsel gård beställning	530	500
Hiss	2 775	2 715
Kontroll -Tillsynsavgift	3 085	1 100
OVK	15 000	0
	<b>34 920</b>	<b>17 515</b>

#### Not 3 Reparationer

	2019	2018
Reparation tvättstuga	0	3 502
Reparation lås	0	1 166
Reparation ventilation	5 203	0
Vattenskada	100 726	0
Kostnader i samband med vindsprojekt 2016-2018	0	175 178
	<b>105 929</b>	<b>179 846</b>

h LE ds

#### Not 4 Periodiskt underhåll

	2019	2018
Periodiskt underhåll värmeanläggning	0	222 375
Periodiskt underhåll ventilation	33 575	9 743
	<b>33 575</b>	<b>232 118</b>

#### Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

	2019	2018
Fastighetsel	28 179	29 292
Uppvärmning	82 954	78 597
Vattenkostnader	13 329	13 025
Sophantering	11 303	11 303
Försäkring	21 936	21 235
Kommunikation (TV, Tele, IT)	3 144	3 077
Fastighetsskatt	18 347	18 107
	<b>179 192</b>	<b>174 636</b>

#### Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2019	2018
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning Arcada AB	27 224	26 660
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning extra	718	0
Revisionsarvode (extern)	3 125	3 125
Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt)	4 186	455
Övriga förvaltningskostnader	1 106	0
	<b>36 359</b>	<b>30 240</b>

#### Not 7 Årets resultat

Uppställningen nedan justerar årets resultat för periodiskt återkommande underhållskostnader samt bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader. Det justerade resultatet benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2019	2018
Årets resultat	-117 371	-356 623
Justering för avskrivningskostnader	58 604	58 604
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	33 575	232 118
<b>Underhållsöverskott</b>	<b>-25 192</b>	<b>-65 901</b>

Byggnadsytan är 606 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om neg kr/kvm (neg kr/kvm)

Hur stor underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 100-200 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

LE

### Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 065 897	9 065 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 065 897</b>	<b>9 065 897</b>
Ingående avskrivningar	-817 377	-758 773
Årets avskrivningar	-58 604	-58 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-875 981</b>	<b>-817 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 189 916</b>	<b>8 248 520</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 636 000	5 951 000
Taxeringsvärden mark	8 484 000	5 189 000
	<b>15 120 000</b>	<b>11 140 000</b>
Bokfört värde mark	3 208 506	3 208 506
	<b>3 208 506</b>	<b>3 208 506</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 390	102 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 390</b>	<b>102 390</b>
Ingående avskrivningar	-102 390	-102 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 390</b>	<b>-102 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

tt LE of

**Not 10 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare**

	2019-12-31	2018-12-31
Bankkonto i SHB hos ekonomisk förvaltare	241 508	202 554
Skattefordran	1 684	1 924
Saldo på skattekonto	7 732	3 987
	<b>250 924</b>	<b>208 465</b>

**Not 11 Fond för yttre underhåll**

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp vid årets ingång	389 225	355 805
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	33 420	33 420
Ianspråktaget ur fonden för underhåll	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>422 645</b>	<b>389 225</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 884 512	1 596 512
	<b>1 884 512</b>	<b>1 596 512</b>

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

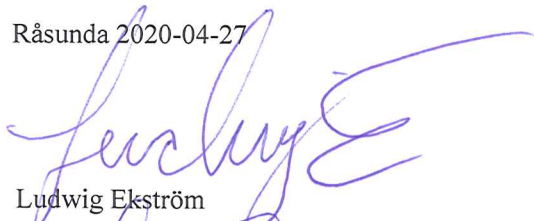
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	1,65	3-mån	500 000	500 000
Stadshypotek	1,65	3-mån	844 512	856 512
Stadshypotek	1,65	3-mån	300 000	300 000
Statshypotek	1,65	3-mån	300 000	0
			<b>1 944 512</b>	<b>1 656 512</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			12 000	12 000

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

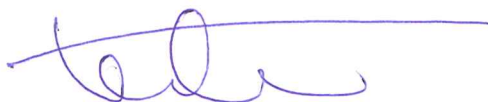
**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 574 000	4 754 000
	<b>4 574 000</b>	<b>4 754 000</b>

Råsunda 2020-04-27



Ludwig Ekström



Tobias Tolf



Inge Stiernkors

I egenskap av suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-08



Bo Rodebrant  
Revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Råsunda 13

Org.nr 769606-5536

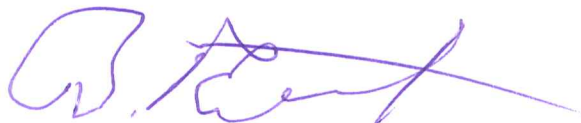
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Råsunda 13 för år 2019. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsen på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2020-05-05



Bo Rodebrant