

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Brf Signallottan 1
Org nr: 7696364210



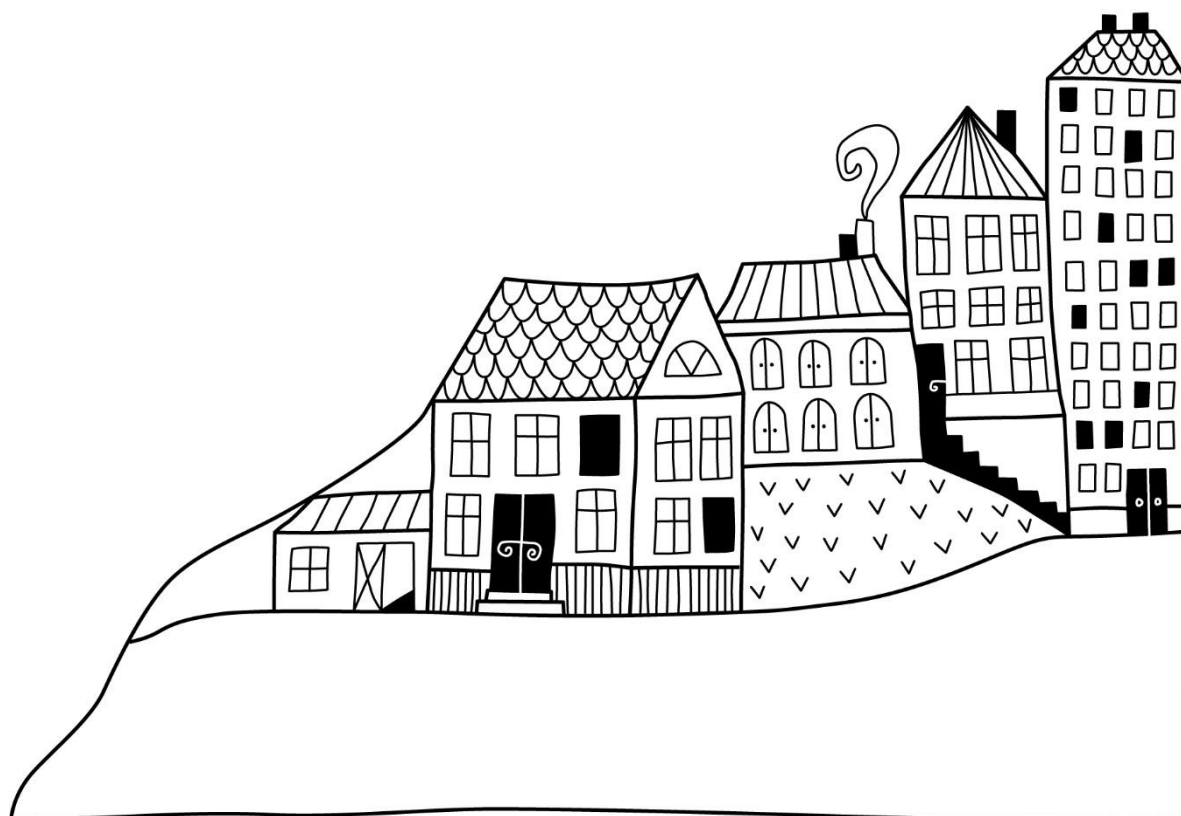
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	8
Noter.....	9

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Signallottan 1 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret

2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-06. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-01-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06

Årets resultat är föreningens första.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 5% till 121%.

Kommande verksamhetsår har föreningen inga lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 649 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -6 948 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gotland Visby Signallottan 4 i Region Gotland. På fastigheterna finns 4 byggnader med 28 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2020.

Fastigheternas adress är Greta Arwidssons gata 54 A,B, 56 A-G, 58 A-L och Ada Blocks gata 28 A-G i Visby.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Proinova.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavaren

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3 r.o.k.	3,5 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
7	16	3	2	28

Total lägenhetsarea 1856 m²

Total tomtarea 828 m²

Årets taxeringsvärde 35 455 000

Förra årets taxeringsvärde 35 455 000

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 12 och planerat underhåll för 0.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningen har idag ingen underhållsplan utan avsättningen sker i enlighet med ekonomisk plan.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Karsten Inde	Ordförande	2021
Rikard von Zweigbergk	Ledamot	2021
Robert Taflin	Ledamot	2021
Mikael Marquart	Ledamot	2021
Ingrid Ugglå	Ledamot	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Grant Thornton	Auktoriserad revisor	2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 0 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 44 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 41 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna 2020 uppgår i genomsnitt till 554 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020
Rörelsens intäkter	1 028
Årets resultat	-7 598
Resultat exklusive avskrivningar	-6 948
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	35
Balansomslutning	77 958
Soliditet %	75
Likviditet %	121
Driftkostnader, kr/m ²	279
Ränta, kr/m ²	281
Lån, kr/m ²	10 466

År 2020 är endast 10 månader

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 507 000		0	0	-1 991 155
Disposition enl. årsstämmobeslut				-1 991 155	1 991 155
Reservering underhållsfond			64 960	-64 960	
Uppskrivning av mark		9 298 652			
Nya insatser och upplåtelseavgifter	55 163 000				
Årets resultat					-7 597 850
Vid årets slut	58 670 000	9 298 652	64 960	-2 056 115	-7 597 850

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 991 155
Årets resultat	-7 597 850
Årets fondavsättning	- 64 960
Summa	-9 653 965

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Ianspråktagande av uppskrivningsfond **-9 298 652**

Att balansera i ny räkning i kr - 355 513

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 028 130	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 366	0
Summa rörelseintäkter		1 030 496	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-518 021	-109 500
Övriga externa kostnader	Not 5	-639 942	-1 103 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-649 440	0
Summa rörelsekostnader		-1 807 403	-1 213 441
Rörelseresultat		-776 907	-1 213 441
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 7	-6 299 778	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-521 165	-777 714
Summa finansiella poster		-6 820 943	-777 714
Resultat efter finansiella poster		-7 597 850	-1 991 155
Årets resultat		-7 597 850	-1 991 155

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	77 508 560	2 079 000
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott		0	56 862 785
Summa materiella anläggningstillgångar		77 508 560	58 941 785
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	14 352 344
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	14 352 344
Summa anläggningstillgångar		77 508 560	73 294 129
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		2 222	205 000
Övriga fordringar		1 183	316 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	49 037	0
Summa kortfristiga fordringar		52 442	521 250
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	397 784	1 113 675
Summa kassa och bank		397 784	1 113 675
Summa omsättningstillgångar		450 226	1 634 925
Summa tillgångar		77 958 786	74 929 055

Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	58 670 000	3 507 000	
Uppskrivningsfond	9 298 652	0	
Fond för yttre underhåll	64 960	0	
Summa bundet eget kapital	68 033 612	3 507 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-2 056 115	0	
Årets resultat	-7 597 850	-1 991 155	
Summa fritt eget kapital	-9 653 965	-1 991 155	
Summa eget kapital	58 379 646	1 515 845	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	19 206 850	41 625 000
Summa långfristiga skulder		19 206 850	41 625 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	217 800	0
Leverantörsskulder		3 004	13 750
Skatteskulder		10 210	10 210
Övriga skulder		0	30 428 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	141 276	1 335 639
Summa kortfristiga skulder		369 924	31 788 210
Summa eget kapital och skulder		77 958 786	74 929 055

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-7 597 850	-1 991 155
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	649 440	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-6 948 410	-1 991 155
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	1 184 699	-521 250
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-31 636 086	31 788 210
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-37 399 797	29 275 805
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar		-14 352 344
Investeringar i byggnader & mark	77 508 560	0
Investeringar i inventarier		
Investeringar i pågående byggnation		-56 862 785
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	77 215 129	-71 215 129
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-22 200 350	41 625 000
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	58 670 000	3 507 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	32 962 650	45 132 000
Årets kassaflöde	733 891	3 192 676
Likvidamedel vid årets början	1 113 675	4 306 351
Likvidamedel vid årets slut	379 784	1 113 675
Uppllysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits i beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

År

Byggnader

30-200 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består i flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper har identifierats och ligger till grund för avskrivning byggnader:

- Stomme: 200 år
- Installationer, köksinredning, värme, VA 50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50 år
- Fönster/dörrar/installationer: 30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 028 130	0
Summa nettoomsättning	1 028 130	0

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Övriga ersättningar	2 366	0
Summa övriga rörelseintäkter	2 366	0

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Reparationer	-12 150	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	0	-10 210
Försäkringspremier	-12 206	0
Kabel- och digital-TV	-58 121	0
Drift och förbrukning, övrigt	0	-91 044
Förbrukningsinventarier	-30 875	-7 500
Vatten	-92 383	-746
Fastighetsel	-32 072	0
Uppvärmning	-140 108	0
Sophantering och återvinning	-66 773	0
Förvaltningsarvode drift	-73 334	0
Summa driftskostnader	-518 021	-109 500

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-114 625	-74 835
IT-kostnader	-2 206	0
Arvode, yrkesrevisorer	-16 038	-11 273
Övriga förvaltningskostnader	-700	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 752	0
Konsultarvoden	-320 436	-764 950
Bankkostnader	-43 920	-144 983
Advokat och rättegångskostnader	-133 265	0
Övriga externa kostnader	0	-107 900
Summa övriga externa kostnader	-639 942	-1 103 941

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-649 440	0
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-649 440	0

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	-6 299 778	0
Summa resultat från andelar i koncernföretag	-6 299 778	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-520 585	-777 407
Övriga räntekostnader	-580	-307
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-521 165	-777 714

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Nybyggnation		56 862 785
Vid årets början		
Byggnader	66 780 439	0
Mark	11 377 561	2 079 000
	78 158 000	58 941 785
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	78 158 000	58 941 785

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Årets avskrivningar

Årets avskrivningar byggnader	-649 440	0
-------------------------------	----------	---

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-649 440	0
-----------------	----------

Restvärde enligt plan vid årets slut

78 093 060	58 941 785
-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	66 130 999	0
Mark	11 377 561	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 559	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	30 591	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 887	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 037	0

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Företagskonto	0	1 113 675
Transaktionskonto	397 784	0
Summa kassa och bank	397 784	1 113 675

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	19 424 650	0
Byggnadskreditiv och andra tillfälliga lån	0	-41 625 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-217 800	0
Långfristig skuld vid årets slut	19 206 850	41 625 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,49%	2022-02-25	0,00	6 511 184,00	36 300,00	6 474 884,00
SWEDBANK	1,50%	2023-02-24	0,00	6 511 184,00	36 300,00	6 474 884,00
SWEDBANK	1,46%	2025-02-25	0,00	6 511 182,00	36 300,00	6 474 882,00
Summa			0,00	19 533 550,00	108 900,00	19 424 650,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 217 800 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 871 200 kr.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	2 401	0
Upplupna elkostnader	1 441	0
Upplupna värmekostnader	22 300	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 451	1 335 639
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	112 683	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 276	1 335 639

Ställda säkerheter**2020-12-31****2019-12-31**

Företagsinteckning

19 588 000

19 588 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter_____
Ort och datum_____
Rikard von Zweigbergk_____
Mikael Marquart_____
Robert Taflin_____
Karsten Inde_____
Ingrid Ugglå

Min revisionsberättelse har lämnats den

Anita Levander/Auktoriserad revisor
Grant Thornton

Verification

Transaction ID	r1RqU-zcd-HyIC5LbG9O
Document	Årsredovisning 2020 Signallottan 1..pdf
Pages	16
Sent by	Louise Hviid

Signing parties

Karsten Inde	karsten@inde.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Robert Taflin	robert.taflin@pau.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ingrid Ugglå	ingrid@juristuggla.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mikael Marquart	marquart@hotmail.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Rikard Von Zweigbergk	rikardvz@grindpost.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anita Levander	anita.levander@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to karsten@inde.se

2021-05-31 08:53:26 CEST,

Clicked invitation link Karsten Inde

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-31 09:02:49 CEST,IP address: 81.229.61.49

Document signed by KARSTEN INDE

Birth date: 19/02/1947,2021-05-31 09:03:39 CEST,

E-mail invitation sent to robert.taflin@pau.se

2021-05-31 09:03:40 CEST,

Clicked invitation link Robert Taflin

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-31 14:31:12 CEST,IP address: 94.140.56.66

Document signed by ROBERT TAFLIN

Birth date: 25/05/1969,2021-05-31 14:31:44 CEST,

E-mail invitation sent to ingrid@juristuggla.se

2021-05-31 14:31:45 CEST,

Clicked invitation link Ingrid Ugglå

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-31 14:35:59 CEST,IP address: 85.24.192.73

Document viewed by Ingrid Ugglå

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-31 14:41:32 CEST,IP address: 85.24.192.73

Document signed by INGRID UGGLA

Birth date: 16/06/1951,2021-05-31 14:42:10 CEST,

E-mail invitation sent to marquart@hotmail.se

2021-05-31 14:42:10 CEST,

Clicked invitation link Mikael Marquart

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-06-01 08:33:47 CEST,IP address: 81.225.244.188

Document signed by MIKAEL MARQUART

Birth date: 04/07/1983,2021-06-01 08:35:37 CEST,

E-mail invitation sent to rikardvz@grindpost.se

2021-06-01 08:35:38 CEST,

Clicked invitation link Rikard Von Zweigbergk

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-01 09:13:43 CEST,IP address: 94.191.137.187

Document signed by RIKARD VON ZWEIGBERGK

Birth date: 03/08/1985,2021-06-01 09:14:12 CEST,

E-mail invitation sent to anita.levander@se.gt.com

2021-06-01 09:14:13 CEST,

E-mail invitation sent to anita.levander@se.gt.com

2021-06-03 00:00:12 CEST,

Updated recipients Louise Hviid

2021-06-03 13:08:32 CEST,IP address: 88.131.44.131

E-mail invitation sent to anita.levander@se.gt.com

2021-06-04 00:01:29 CEST,

Updated recipients Louise Hviid

2021-06-08 11:22:42 CEST,IP address: 88.131.44.131

Clicked invitation link Anita Levander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.56,2021-06-08 14:21:30 CEST,IP address: 88.131.44.131

Document signed by ANITA LEVANDER

Birth date: 10/06/1965,2021-06-08 14:22:23 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

