

Årsredovisning

BRF ROSKLINTEN 5

769606-4729

Styrelsen för BRF ROSKLINTEN 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Brf Rosklinten 5 är en äkta bostadsrättsförening med säte i Solna. Föreningens organisationsnummer är 769606-4729. Föreningens fastighet har beteckningen Rosklinten 5 med adress Rosstigen 2 i Solna. Fastigheten består av 19 lägenheter varav 1 hyresrätt och två affärslokaler.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), vars huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar. Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 maj 2021. Under verksamhetsåret har 12 st styrelsemöten hållits.

Styrelse

Styrelsens sammansättning har under året varit, efter stämman:

Ordförande: Herman Wistbacka

Kassör: Marcus Drugge

Ledamot: Sandra Elofsson

Ledamot: Viking Österlund

Ledamot: Ludvig Nordqvist

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Folksam, Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Utredning av stambyte har fortgått och offerter har inhämtats från flertal parter under året för jämförbarhet i kommande stambyte.

Ny värmepump har investerats och installerats i en av föreningens lokaler.

Medlemsinformation

Föreningen upplåter 19 lägenheter varav 18 st med bostadsrätt och en med hyresrätt. Dessutom finns tvåkommersiella lokaler som hyrs ut. Fyra överlåtelser gjordes under 2021. Antalet medlemmar uppgick till 23 st både vid räkenskapsårets ingång och utgång.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	924 164	796 254	776 651	725 000
Resultat efter finansiella poster	10 988	-82 753	-22 030	-33 000
Soliditet %	72	71	72	70

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 735 093	224 625	-1 397 331	-82 753
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-82 753	82 753
Årets resultat				10 988
Belopp vid årets utgång	10 735 093	224 625	-1 480 084	10 988

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	-1 480 084
Årets resultat	10 988
<i>Summa</i>	<i>-1 469 096</i>

<i>Förslag till disposition:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 469 096
<i>Summa</i>	<i>-1 469 096</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	924 164	796 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		924 164	796 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-732 367	-692 578
Personalkostnader		-39 426	-39 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 002	-109 002
Summa rörelsekostnader		-880 795	-841 006
Rörelseresultat		43 369	-44 752
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 381	-38 001
Summa finansiella poster		-32 381	-38 001
Resultat efter finansiella poster		10 988	-82 753
Resultat före skatt		10 988	-82 753
Årets resultat		10 988	-82 753

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	4	11 983 945	12 079 722
Inventarier, verktyg och installationer	5, 6	40 915	54 140
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 024 860</i>	<i>12 133 862</i>
Summa anläggningstillgångar		12 024 860	12 133 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	21 833
Övriga fordringar		11 055	86 773
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 055</i>	<i>108 606</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 091 588	1 026 009
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 091 588</i>	<i>1 026 009</i>
Summa omsättningstillgångar		1 102 643	1 134 615
SUMMA TILLGÅNGAR		13 127 503	13 268 477

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	10 735 093	10 735 093
Uppskrivningsfond	224 625	224 625
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>10 959 718</i>	<i>10 959 718</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 480 084	-1 397 331
Årets resultat	10 988	-82 753
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 469 096</i>	<i>-1 480 084</i>
Summa eget kapital	9 490 622	9 479 634
Långfristiga skulder 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder	3 500 000	3 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	48 037	135 930
Skatteskulder	25 482	54 287
Övriga skulder	63 362	98 626
Summa kortfristiga skulder	136 881	288 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 127 503	13 268 477

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Byggnad 1 %

Markanläggningar 5 %

Inventarier 20 %

Not 2	Intäkter	2021	2022
	Avgifter	659 384	531 474
	Hyra bostad	65 400	65 400
	Lokaler	199 380	199 380
	Summa	924 164	796 254

Not 3	Driftskostnader	2021	2020
	Elektricitet	31 970	-
	Fjärrvärme	144 824	-
	Vatten	23 506	-
	Sophämtning	59 039	-
	Städning	31 108	-
	Fastighetskötsel	40 780	-
	Snöröjning	4 350	-
	Renoveringar och underhåll	187 391	-
	Förbrukningsmaterial	12 520	-
	Fastighetsskatt	44 861	-
	Fastighetsförsäkring	20 640	-
	Bredband	65 790	-
	Tele2	4 219	-
	Ekonomisk förvaltning	40 973	-
	Revision	16 250	-
	Bankkostnader	2 446	-
	Föreningsavgifter	1 000	-
	Övriga förvaltningskostnader	700	-
	Summa	732 367	-

Not 4	Byggnader och mark	2021	2020
	Ingående anskaffningsvärden	13 778 018	13 778 018
	Utgående anskaffningsvärden	13 778 018	13 778 018
	Ingående avskrivningar	-1 698 296	-1 602 519
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-95 777	-95 777
	Utgående avskrivningar	-1 794 073	-1 698 296
	Redovisat värde	11 983 945	12 079 722
Not 5	Byggnadsinventarier	2021	2020
	Ingående anskaffningsvärden	216 750	216 750
	Utgående anskaffningsvärden	216 750	216 750
	Ingående avskrivningar	-212 660	-212 060
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-600	-600
	Utgående avskrivningar	-213 260	-212 660
	Redovisat värde	3 490	4 090
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2021	2020
	Ingående anskaffningsvärden	223 354	223 354
	Utgående anskaffningsvärden	223 354	223 354
	Ingående avskrivningar	-173 304	-160 679
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 625	-12 625
	Utgående avskrivningar	-185 929	-173 304
	Redovisat värde	37 425	50 050
Not 7	Ställda säkerheter	2021	2020
	Fastighetsinteckningar (pantbrev)	4 922 500	4 922 500
	Summa ställda säkerheter	4 922 500	4 922 500

Not 8	Skulder till kreditinstitut	2021	2020
	Swedbank	2 000 000	2 000 000
	Swedbank	1 500 000	1 500 000
	Summa	3 500 000	3 500 000

UNDERSKRIFTER

Solna 2022-04-05


Herman Wistbacka


Marcus Drugge


Sandra Elofsson


Viking Österlund


Ludvig Nordqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6-2022


Halvard Målqvist
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Rosklinten 5 org.nr 769606-4729

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Rosklinten 5 för år 2021

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Rosklinten 5 för år 2021

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

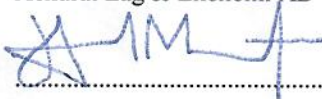
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 30 juni 2022

Ackurat Lag & Ekonomi AB


.....

Halvard Målqvist

Revisor