

**ÅRSREDOVISNING**

**2019-09-01—2020-08-31**



**HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING**

**SVARVEN I BJÖRNEBORG**

HSB Brf Svarven i Björneborg

Årsredovisning 2019-09-01 - 2020-08-31

**SPARANDE**

**SKULDSÄTTNING**

**kr/kvm**

**198**

**848**

**kr/kvm**

**RÄNTEKÄNSLIGHET**

**ENERGIKOSTNAD**

**1**

**%**

**kr/kvm**

**188**

**TOMTRÄTT**

**ÅRSAVGIFT**

**NEJ**

**kr/kvm**

**698**

**Dessa nyckeltal beskriver**

**bostadsrätts- föreningens**

**ekonomi.**

Värdena bygger på upp-

gifter i årsredovisningen.

De uppdateras årligen. Du

kan fråga din styrelse om

föreningens planer framåt.

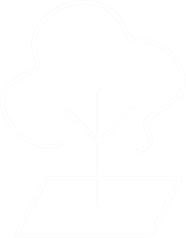
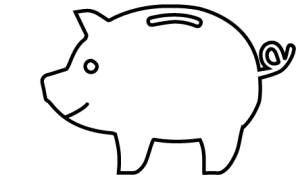
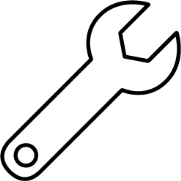
Jämför gärna med andra

föreningar.

Läs mer om vad de olika

nyckeltalen står för på:

**hsb.se/bostadsrattskollen**



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Svarven med säte i Björneborg får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31. Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2016:10 (K2).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Föreningen äger och förvaltar Björneborg 2:11 och 2:14 Byggnadsår 1961-1963, Värdeår 1962.

Adress: Parbovägen 3 - 7

Nordenfeltsgatan 1 - 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Antal | Ytor m2 |
| Lägenheter, bostadsrätt | 1 RoK | 3 | 124,5 |
|  | 2 RoK | 30 | 1777,5 |
|  | 3 RoK | 6 | 453 |
|  | 4 RoK | 3 | 298,5 |
|  | Totalt | 42 | 2653,5 |
| Lokaler |  | 2 |  |
| Garage |  | 10 |  |

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat kollektivit bostadsrättstillägg.

Föreningens stadgar är registrerade 2005-07-12.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 februari 2020. I stämman deltog 24 personer, därav 17 röstberättigade medlemmar.

Styrelsens sammansättning under året har varit, efter stämman:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Marcus Nordström |  | ordförande |
| Ann Gustavsson |  | sekreterare (ej ledamot) |
| Anette Lorentzen |  | ledamot |
| Morten Jensen |  | ledamot |
| Niklas Eriksson |  | ledamot, tom maj 2020 |
| Lars Johansson |  | ledamot, utsedd av HSB Kristinehamn |
| Rolf Larsson |  | suppleant |
| Ingelise Lassen |  | suppleant |

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Morten Jensen samt suppleanterna Rolf Larsson och Ingelise Lassen.

Styrelsen har under året hållit 11 (4) protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Marcus Nordström och Ann Gustavsson, i förening.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Kristinehamns samordnade fastighetsskötsel. Den administrativa förvaltningen har skötts av HSB Kristinehamn.

Revisor har varit en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB Kristinehamns fullmäktige har varit Marcus Nordström med Ann Gustavsson som suppleant.

Valberedning har varit Jeanette Bakke Hansen och Madeleine Eriksson.

Föreningen har tidigare utfört följande större renoveringar:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Åtgärd** |  |  | **År** |
| Byte av fönster, entrédörrar och garageportar |  |  | 1988 |

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uteplatsen har byggts ut.

Nytt avtal har tecknats med värmeleverantör.

Fortsatt VVS-underhåll samt renovering och försäljning av lägenheter.

Föreningen hade vid verksamhetesårets slut tre vakanta lägenheter.

Föreningen har under året sålt lgh 16 fr o m 2020-03-23 för 80 000 kr.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes den 30 juni 2020.

Föreningens underhållsplan är uppdaterad den 29 juni 2016.

Föreningen har en 50-årig underhållsplan där de kommande 20 årens underhåll ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Årsavgiften har under verksamhetsåret höjts med 5 % fr o m 2020-01-01 och uppgår vid verksamhetsårets slut till i genomsnitt 713 (679) kr/m2. Årsavgiften kommer att höjas med 3 % fr o m 2021-01-01.

## MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 45 (46) medlemmar varav HSB Kristinehamn utgör en.

Under året har 6 (12) lägenhetsöverlåtelser skett.

### FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019-2020** | **2018-2019** | **2017-2018** | **2016-2017** |
| Nettoomsättning | 1 841 | 1 804 | 1 566 | 1 610 |
| Rörelseresultat | 598 | 729 | -476 | -932 |
| Resultat efter finansiella poster | 522 | 648 | -556 | -992 |
| Balansomslutning | 3 736 | 3 185 | 2 632 | 4 205 |
| Avgifts- och hyresbortfall, % | 6,6 | 3,7 | 8,9 | 3,1 |
| Soliditet % | 26 | 15 | Negativt | 10 |

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Insatser** | **Underhålls- fond** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** |
| Ingående kapital enl fastställd balansräkning | 189 185 | 1 933 548 | -2 265 170 | 621 586 |
| Vinstdisp. enl. stämmobeslut: |  |  | 621 586 | -621 586 |
| Reservering till UH-fond |  | 287 000 | -287 000 |  |
| Ianspråktagande av UH-fond |  | -43 650 | 43 650 |  |
| Årets resultat |  |  |  | 507 618 |
| **Belopp vid årets slut** | **189 185** | **2 176 898** | **-1 886 934** | **507 618** |

### RESULTATDISPOSITION

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: |  |  |
| Balanserat resultat |  | -1 643 584 |
| Årets resultat  Reservering fond för yttre underhåll enligt underhållsplan |  | 507 618  -287 000 |
| Ianspråktagande av medel ur yttre fond motsvarande årets kostnad |  | 43 650 |
| Till stämmans förfogande |  | -1 379 316 |
| Styrelsen föreslår följande disposition: |  |  |
| Balanserat resultat |  | -1 379 316 |
| Summa |  | -1 379 316 |
|  |  |  |
|  | | |

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Resultaträkning** | |  |  |  |  |  |  | **2019-09-01** | **2018-09-01** |
|  | |  |  |  |  |  |  | **2020-08-31** | **2019-08-31** |
| **Summa finansiella poster** | | | |  | |  | **-76 497** | **-81 152** |
|  | | | |  | |  |  |  |
|  | | | |  | |  |  |  |
| **Resultat efter finansiella poster** | | | |  | |  | **521 528** | **648 206** |
|  | | | |  | |  |  |  |
|  | | | |  | |  |  |  |
| **Resultat före skatt** | | | |  | |  | **521 528** | **648 206** |
|  | | | |  | |  |  |  |
|  | | | |  | |  |  |  |
|  | | | |  | |  |  |  |
| Inkomstskatt | | | | Not 8 | |  | -13 910 | -26 620 |
|  | | | |  | |  |  |  |
| **Årets resultat** | | | |  | |  | **507 618** | **621 586** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Rörelseintäkter** |  |  |  |  |  |  |  |
| Nettoomsättning |  |  | Not 2 |  | 1 840 827 |  | 1 803 784 |
| Övriga rörelseintäkter |  |  | Not 3 |  | 88 657 |  | 459 800 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Summa rörelseintäkter** |  |  | **1 929 484** | **2 263 584** |
|  |  |  |  |  |
| **Rörelsekostnader** |  |  |  |  |
| Driftskostnader | Not 4 |  | -1 036 528 | -1 233 241 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 |  | -205 973 | -206 987 |
| Personalkostnader och arvode | Not 6 |  | -39 676 | -44 715 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 |  | -49 283 | -49 283 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Summa rörelsekostnader** |  |  | **-1 331 460** |  | **-1 534 226** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Rörelseresultat** |  |  | **598 024** |  | **729 358** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Finansiella poster** |  |  |  |  |  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |  |  | -76 497 |  | -81 152 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Tillgångar** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Anläggningstillgångar** |  |  |  |  |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** |  |  |  |  |
| Byggnader och mark | Not 9 |  | 2 355 977 | 2 405 260 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Summa materiella anläggningstillgångar*** |  |  | 2 355 977 | 2 405 260 |
|  |  |  |  |  |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** |  |  |  |  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 10 |  | 500 | 500 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Summa finansiella anläggningstillgångar*** |  |  | 500 | 500 |
|  |  |  |  |  |
| **Summa anläggningstillgångar** |  |  | **2 356 477** | **2 405 760** |
|  |  |  |  |  |
| **Omsättningstillgångar** |  |  |  |  |
| ***Kortfristiga fordringar*** |  |  |  |  |
| Avgifts-, hyres och andra kundfordringar |  |  | 11 810 | 35 051 |
| Övriga fordringar | Not 11 |  | 7 424 | 7 398 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 12 |  | 67 391 | 108 169 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Summa kortfristiga fordringar*** |  |  | 86 625 | 150 618 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Kassa och bank | Not 13 |  | 1 292 419 | 628 543 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Summa kassa och bank*** |  |  | 1 292 419 | 628 543 |
|  |  |  |  |  |
| **Summa omsättningstillgångar** |  |  | **1 379 043** | **779 161** |
|  |  |  |  |  |
| **Summa tillgångar** |  |  | **3 735 520** | **3 184 921** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balansräkning** |  |  |  |  |  |  |  |  | **2020-08-31** | **2019-08-31** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balansräkning** |  |  |  |  |  | **2020-08-31** | **2019-08-31** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Eget kapital och skulder** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Eget kapital** |  |  |  |  |  |
| ***Bundet eget kapital*** |  |  |  |  |  |
| Medlemsinsatser |  |  | 189 185 |  | 189 185 |
| Fond för yttre underhåll |  |  | 2 176 898 |  | 1 933 548 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Summa bundet eget kapital*** |  |  |  | 2 366 083 |  | 2 122 733 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***Fritt eget kapital*** |  |  |  |  |  |  |
| Balanserat resultat |  |  |  | -1 886 934 |  | -2 265 170 |
| Årets resultat |  |  |  | 507 618 |  | 621 586 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Summa fritt eget kapital*** |  |  |  | -1 379 316 |  | -1 643 584 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Summa eget kapital** |  |  |  | **986 767** |  | **479 150** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Skulder** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ***Långfristiga skulder*** |  |  |  |  |  |  |
| Skulder till kreditinstitut |  | Not 14 | | 2 131 580 |  | 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Summa långfristiga skulder*** |  |  | 2 131 580 |  | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Kortfristiga skulder*** |  |  |  |  |  |
| Skulder till kreditinstitut |  | Not 14 | 118 420 |  | 2 350 000 |
| Leverantörsskulder |  |  | 96 863 |  | 145 856 |
| Skatteskulder |  |  | 11 809 |  | 51 835 |
| Övriga kortfristiga skulder |  | Not 15 | 26 285 |  | 18 631 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | Not 16 | 363 797 |  | 139 450 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Summa kortfristiga skulder*** |  |  | 617 173 | 2 705 772 |
|  |  |  |  |  |
| **Summa skulder** |  |  | **2 748 753** | **2 705 772** |
|  |  |  |  |  |
| **Summa eget kapital och skulder** |  |  | **3 735 520** | **3 184 921** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Not 1** | **Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer** |

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas.

Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Not 2** | **Nettoomsättning** |  |  |  |  |  |  | **2019-09-01** | **2018-09-01** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **2020-08-31** | **2019-08-31** |

Årsavgifter bostäder 1 850 884 1 769 343

Årsavgiftsbortfall bostäder -122 307 -62 671

Hyresintäkt bostäder 58 648 56 085

Hyresintäkt lokaler 0 868

Hyresintäkt garage och bilplatser 26 950 27 000

Hyresintäkt övrigt 4 706 2 792

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter 14 116 10 367

Övriga fakturerade kostnader 620 0

Övriga primära intäkter och ersättningar från boende

och lokalhavare 7 210 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **1 840 827** | **1 803 784** |
| **Not 3 Övriga rörelseintäkter** |  |  |

Försäkringsersättning 23 656 338 800

Försäljning lägenheter 65 001 121 000

### 88 657 459 800

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **2019-09-01** | **2018-09-01** |
| **Not 4** | **Driftskostnader** |  |  |  |  |  |  | **2020-08-31** | **2019-08-31** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Reparationer |  | -175 059 |  | -104 904 |
| El |  | -39 937 |  | -46 886 |
| Uppvärmning |  | -387 500 |  | -538 191 |
| Vatten |  | -72 636 |  | -133 060 |
| Renhållning |  | -53 475 |  | -48 302 |
| TV, bredband, IP-telefoni |  | -24 817 |  | -24 397 |
| Obligatoriska besiktningar |  | 0 |  | -17 333 |
| Fastighetsskötsel och lokalvård |  | -140 632 |  | -135 390 |
| Försäkringar |  | -29 913 |  | -29 363 |
| Fastighetsskatt |  | -18 300 |  | -18 300 |
| Periodiskt underhåll |  | -43 650 |  | -27 928 |
| Övriga driftskostnader |  | -50 609 |  | -109 187 |

### -1 036 528 -1 233 241

**Specifikation till periodiskt underhåll**

Underhåll bostäder 0 -15 780

Underhåll tvättstuga -43 650 0

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Externt revisionsarvode | -9 638 |  | -11 413 |
| Förvaltningskostnader | -93 555 |  | -89 427 |
| Kostnader överlåtelse och panter | -12 889 |  | -14 964 |
| Föreningsverksamhet | -3 078 |  | 0 |
| Kontorsutrustning och -material | -3 485 |  | -1 212 |
| Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto | -407 |  | 0 |
| Förbrukningsinventarier | -10 063 |  | -11 288 |
| Medlemsavgifter HSB | -15 275 |  | -15 275 |
| Stämma och styrelse | -6 244 |  | -2 000 |
| Kundförluster m m | -51 339 |  | -61 408 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **-205 973** | **-206 987** |
| **Not 6** | **Personalkostnader** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Medelantal anställda |  |  |  |  | 0 |  | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arvode till styrelsen |  |  |  |  | 0 |  | 0 |
| Löner för anställda |  |  |  |  | -32 400 |  | -32 400 |
| Övriga personalkostnader |  |  |  |  | -1 443 |  | 0 |
| Sociala avgifter |  |  |  |  | -5 833 |  | -12 315 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **-39 676** | **-44 715** |
| **Not 7** | **Avskrivningar** |  |  |

Underhåll övriga gemensamma utrymmen 0 -12 148

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **-43 650** | **-27 928** |
| **Not 5** | **Övriga externa kostnader** |  |  |

Byggnader -49 283 -49 283

### -49 283 -49 283

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **2019-09-01** | **2018-09-01** |
| **Not 8** | **Inkomstskatt** |  |  |  |  |  | **2020-08-31** | **2019-08-31** |

Skatt på försäljning av lägenheter -13 910 -26 620

### -13 910 -26 620

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Ackumulerade anskaffningsvärden** |  |  |  |  |  |  |
| Ingående anskaffningsvärde byggnader |  |  |  | 5 143 423 |  | 5 143 423 |
| Ingående anskaffningsvärde mark |  |  |  | 39 700 |  | 39 700 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** |  |  | **5 183 123** |  | **5 183 123** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Ackumulerade avskrivningar enligt plan** |  |  |  |  |  |
| Ingående avskrivningar byggnader |  |  | -2 777 863 |  | -2 728 580 |
| Årets avskrivningar byggnader |  |  | -49 283 |  | -49 283 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Not 9** | **Byggnader och mark** |  |  |  |  |  | **2020-08-31** | **2019-08-31** |

**Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan** **-2 827 146 -2 777 863**

### Utgående bokfört värde 2 355 977 2 405 260

Bokförda värden byggnader 2 316 277 2 365 560

Bokförda värden mark 39 700 39 700

**Fastighetsbeteckning:** Björneborg 2:11 och 2:14

**Värdeår:** 1962

### Taxeringsvärde Byggnad Mark Totalt Föreg år

Bostäder hyreshus  6 100 000 6 100 000

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **4 774 000 1 326 000** | **6 100 000** | **6 100 000** |
| **Not 10** | **Andra långfristiga värdepappersinnehav** |  |  |

Medlemsandel HSB 500 500

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **500** | **500** |
| **Not 11** | **Övriga fordringar** |  |  |

Skattekonto 7 424 7 398

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **7 424** | **7 398** |
| **Not 12** | **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter** |  |  |

Förutbetald försäkring 20 195 19 815

Förutbetald kabel-TV och bredband 8 313 8 196

Förutbetald administration 7 724 7 437

Förutbetald fastighetsskötsel 23 094 22 630

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 066 50 091

### 67 391 108 169

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Not 13** | **Kassa och bank** |  |  |  |  |  |  | **2020-08-31 2019-08-31** |

Nordea 1 292 419 628 543

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **1 292 419** | **628 543** |
| **Not 14** | **Skulder till kreditinstitut** |  |  |

**Låneinstitut**  **Räntesats Konv.datum**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2 250 000** | **2 350 000** |
|  |  |  |  |
| Långfristiga skulder exklusive kortfristig del |  | 2 131 580 | 0 |
| Kortfristig del exklusive amorteringar |  | 0 | 2 230 000 |
| Amorteringar nästa år |  | 118 420 | 120 000 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **2 250 000** |  | **2 350 000** |
|  |  |  |  |  |  |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till |  |  | 473 680 |  | 480 000 |

SEB 1,89% 2022-07-28 2 250 000 2 350 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl

omsatta lån ) 1 657 900 1 750 000

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och*  *avsättningar*

Fastighetsinteckning 2 669 700 3 596 200 varav i eget förvar 0 0

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Summa ställda säkerheter** | 2 669 700 | 3 596 200 |
| **Not 15** | **Övriga kortfristiga skulder** |  |  |

Personalens källskatt 810 810

Arbetsgivaravgifter 275 848

Medlemmars inre fond 10 244 12 439

Övriga kortfristiga skulder 14 956 4 534

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **26 285** | **18 631** |
| **Not 16** | **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter** |  |  |

Upplupna räntekostnader 5 434 3 879

Upplupen revision 9 000 8 500

Förutbetalda årsavgifter och hyror 139 075 119 058

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 210 288 8 013

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **363 797** | **139 450** |
| **Not 17** | **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut** |  |  |

Årsavgiften kommer att höjas med 3 % fr o m 2021-01-01.

