



*Årsredovisning  
med bilagor  
för*

*Brf KIKAREN 10*

*2019*

# ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen KIKAREN 10

Tid: Måndagen den 18 maj 2020, kl. 18:00  
Lokal: Lilla Adolf Fredriks skola, Fritids Mittgården, Västmännag.29

## Dagordning (§19):

1. Mötets öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av ordförande och sekreterare på stämman.
4. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet (tillika rösträknare).
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut om resultatdisposition.
11. Beslut om arvoden samt principer för övriga ekonomiska ersättningar.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
13. Val av revisor och suppleant.
14. Ev. val av valberedning.
15. Övriga, i stadgeenlig ordning, anmälda ärenden.  
Beslut om lokalomvandling, renovering av innergård samt byte av dörrar, se bilaga.
16. Mötets avslutande.

Med välkomsthälsning  
STYRELSEN

**Brf Kikaren 10**  
**Org nr 769604-6411**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6    |
| - kassaflödesanalys      | 8    |
| - tilläggsupplysningar   | 9    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

 MO  
All

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-05-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

|                    |            | Vald till stämman |
|--------------------|------------|-------------------|
| Maria Oygun        | Ordförande | 2021              |
| Ann Hjelmeland     | Ledamot    | 2021              |
| Mats Gadestam      | Ledamot    | 2020              |
| Linnea Karlsson    | Suppleant  | 2020              |
| Oscar Ripa         | Suppleant  | 2020              |
| Katarina Verneholt | Suppleant  | 2020              |

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

En extra föreningsstämma hölls 2019-09-04 avseende eventuell försäljning av råvind.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Marianne Plantz och Victor Millqvist.

Föreningsstämman reserverade 23 000 kr i arvode till styrelsen, ytterligare 20 % (4 600 kr) för en till suppleant samt 4 000 kr avseende restaurangbesök. Styrelse beslutar själv om fördelning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-11-22 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-23 hos Bolagsverket.

Föreningen äger fastigheten Kikaren 10, Stockholm, bebyggd med:

Gatuhus: 5 våningar, vind, källare. Två lokaler och ett garage, i bottenvåningen, i övrigt bostäder. Vinden är upplåten, dels som bostad, dels som ateljé. I källaren finns förråd till samtliga lägenheter i gatuhuset. Garaget är upplåtet tillsammans med en lägenhet.

Gårdshus: 4 våningar, vind och källare, innehållande enbart bostäder. Vinden utnyttjas till förråd. Källaren är outnyttjad.

1 st 1 rum och kök  
9 st 2 rum och kök  
7 st 3 rum och kök  
1 st 4 rum och kök  
4 st 5 rum och kök  
1 st 7 rum och kök

Nybyggnadsår 1889, värdeår 1960.

Fjärrvärme.

22 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet och lokalerna hyrs ut.

Total boyta 1 960 m<sup>2</sup>, lokalyta 220 m<sup>2</sup>, garageyta 18 m<sup>2</sup>.

*Handwritten signatures and initials:*  
All  
M  
NO  
All

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har avtal med Fastighetsägarna avseende lokalvård, med Loudden Bygg- och Fastighetsservice AB avseende fastighetsskötsel och med NP Gruppen AB avseende snöröjning. Service och underhåll av fjärrvärmeanläggningen ombesörjs av Fastighetsägarna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ny Hemsida och Mobil App lanserad, Boappa.
- En extra föreningsstämma hölls gällande en potentiell försäljning av vindutrymme i gårdshuset. En försäljning godkändes inte vid detta tillfälle av föreningens medlemmar.
- VVS; Nya rörledningar har installerats i källaren, då stamventiler, ledningar för avlopp och värmesystem var gamla och slitna.
- El; Byte av inkommande elkabel från gatan har skett.
- Dörrautomatik har installerats till port i gårdshuset.
- Tak; Rostskyddsbehandling av tak har skett samt stegmontering.
- Ny avgasare installerad till värmeväxlare i källaren.
- OVK genomförd.
- Hyreshöjning har fastställts för Fritidslokal som hyrs ut till Stockholms Stad.
- Arbete kopplat till gemensamma utrymmen på gatuplan/gården har pågått under året.
- I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför år 2020.

Enligt MBFs modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, visar kassaflödesanalysen att föreningen har ett positivt uthålligt kassaflöde.

#### Flerårsöversikt

|                                    |    | 2019      | 2018      | 2017      | 2016      |
|------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                    | kr | 1 361 516 | 1 340 173 | 1 378 466 | 1 365 030 |
| Resultat efter finansiella poster  | kr | -622 121  | -284 931  | -104 415  | 73 942    |
| Soliditet                          | %  | 91        | 91        | 92        | 92        |
| Likviditet                         | %  | 271       | 260       | 454       | 412       |
| Årsavgift per kvm bostadsrätt      | kr | 463       | 463       | 463       | 462       |
| Låneskuld per totala kvm           | kr | 909       | 910       | 910       | 929       |
| Uppvärmningskostnad per totala kvm | kr | 153       | 152       | 150       | 155       |

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

#### Eget kapital

|  | Insatser   | Upplåtelse-avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|------------|-------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| Ingående balans                        | 22 388 836 | 6 348 753         | 489 683                  | -4 048 856          | -284 931       |
| Reservering till yttre fond            |            |                   | 181 400                  | -181 400            |                |
| Ianspråktagande av yttre fond          |            |                   | -26 306                  | 26 306              |                |
| Balansering av föregående års resultat |            |                   |                          | -284 931            | 284 931        |
| Årets resultat                         |            |                   |                          |                     | -622 121       |
| Belopp vid årets utgång                | 22 388 836 | 6 348 753         | 644 777                  | -4 488 881          | -622 121       |

110  
AF  
13

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | -4 488 881 |
| Årets resultat      | -622 121   |
|                     | <hr/>      |
|                     | -5 111 002 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|  |            |
|--|------------|
| Reservering till fond för yttre underhåll    | 181 400    |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | -457 017   |
| I ny räkning balanseras                      | -4 835 385 |
|  | <hr/>      |
|  | -5 111 002 |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Resultat enligt resultaträkning | -622 121 |
| Dispositioner                   | 275 617  |
|                                 | <hr/>    |

Årets resultat efter dispositioner -346 504

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 369 160

no  
ALF  
m



Brf Kikaren 10  
769604-6411

5(14)

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|  | 1          |                                   |                                   |
| <b>Rörelseintäkter</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  | 2          | 1 361 516                         | 1 340 173                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |            | <b>1 361 516</b>                  | <b>1 340 173</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader  | 3          | -919 989                          | -945 581                          |
| Periodiskt underhåll   | 4          | -457 017                          | -26 306                           |
| Övriga externa kostnader   | 5          | -134 322                          | -179 753                          |
| Arvoden och personalkostnader  | 6          | -29 174                           | -30 226                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                            |            | -407 469                          | -407 469                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 947 971</b>                 | <b>-1 589 335</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-586 455</b>                   | <b>-249 162</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             | 7          | 3 518                             | 4 543                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   |            | -39 184                           | -40 312                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-35 666</b>                    | <b>-35 769</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |            | <b>-622 121</b>                   | <b>-284 931</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-622 121</b>                   | <b>-284 931</b>                   |
| <b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b> |            |                                   |                                   |
| Årets resultat enligt resultaträkningen                                      |            | -622 121                          | -284 931                          |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll                                 |            | 457 017                           | 26 306                            |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll                           |            | -181 400                          | -181 400                          |
| <b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>           |            | <b>-346 504</b>                   | <b>-440 025</b>                   |

90  
Alt  
/s

Brf Kikaren 10  
769604-6411

6(14)

**Balansräkning**

Not

2019-12-31

2018-12-31

**Tillgångar**

1

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

25 443 363

25 836 968

Inventarier, verktyg och installationer

9

110 904

124 768

*Summa materiella anläggningstillgångar*

25 554 267

25 961 736

**Summa anläggningstillgångar**

**25 554 267**

**25 961 736**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10

200

7 518

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 090

95 925

Klientmedel i SHB

912 412

1 316 510

*Summa kortfristiga fordringar*

1 008 702

1 419 953

*Kassa och bank*

Kassa och Bank

11

93 519

94 769

*Summa kassa och bank*

93 519

94 769

**Summa omsättningstillgångar**

**1 102 221**

**1 514 722**

**Summa tillgångar**

**26 656 488**

**27 476 458**

no  
All  
B



Brf Kikaren 10  
769604-6411

7(14)

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Insatser

22 388 836

22 388 836

Upplåtelseavgifter

6 348 753

6 348 753

Fond för yttre underhåll

644 777

489 683

*Summa bundet eget kapital*

29 382 366

29 227 272

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 488 881

-4 048 856

Årets resultat

-622 121

-284 931

*Summa fritt eget kapital*

-5 111 002

-4 333 787

**Summa eget kapital**

**24 271 364**

**24 893 485**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

1 978 329

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 978 329**

**2 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20 004

0

Leverantörsskulder

78 321

137 250

Skatteskulder

16 687

4 384

Övriga skulder

14

1 404

3 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 379

437 898

**Summa kortfristiga skulder**

**406 795**

**582 973**

**Summa eget kapital och skulder**

**26 656 488**

**27 476 458**

3 MO  
Allt

**Kassaflödesanalys**

|   | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                         |                                   |                                   |
| Rörelseresultat före finansiella poster                 | -586 455                          | -249 162                          |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. |                                   |                                   |
| Avskrivningar   | 407 469                           | 407 469                           |
| Erhållen ränta/utdelning                                | 3 518                             | 4 543                             |
| Erlagd ränta  | -39 184                           | -40 312                           |
|   | <b>-214 652</b>                   | <b>122 538</b>                    |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar         | 7 153                             | -16 372                           |
| Ökning/minskning leverantörsskulder                     | -58 929                           | 73 152                            |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder     | -137 253                          | 172 046                           |
|   | <b>-403 681</b>                   | <b>351 364</b>                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>         |                                   |                                   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                         |                                   |                                   |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar        | 0                                 | -385 330                          |
| Upptagna lån  | 0                                 | 0                                 |
| Amortering av skuld                                     | -1 667                            | 0                                 |
|   | <b>-1 667</b>                     | <b>-385 330</b>                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>         |                                   |                                   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                        |                                   |                                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>        | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                 | <b>-405 348</b>                   | <b>-33 966</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                   | <b>1 411 279</b>                  | <b>1 445 245</b>                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                     | <b>1 005 931</b>                  | <b>1 411 279</b>                  |

MO  
ALT

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,87 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

MO  
AKF

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 2 Nettoomsättning**

|  | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> | 2018-01-01<br><u>-2018-12-31</u> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Årsavgifter bostäder                                   | 886 116                          | 886 116                          |
| Hyror lokaler  | 398 464                          | 390 640                          |
| Hyror bostäder   | 71 760                           | 70 041                           |
| Kabel-TV avgifter                                      | 864                              | 864                              |
| Övriga hyrestillägg (fastighetsskatt lokal)            | 52 308                           | 43 008                           |
| Övriga intäkter  | 2 500                            | 0                                |
| <b>Brutto</b>  | <b>1 412 012</b>                 | <b>1 390 669</b>                 |
| Hyresförluster vakanser lokaler                        | -44 100                          | -44 100                          |
| Övriga vakanser hyresförluster (fastighetsskatt lokal) | -6 396                           | -6 396                           |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                           | <b><u>1 361 516</u></b>          | <b><u>1 340 173</u></b>          |

**Not 3 Driftskostnader**

|                                  | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> | 2018-01-01<br><u>-2018-12-31</u> |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fastighetsskötsel                | 128 046                          | 143 377                          |
| Reparationer, löpande underhåll  | 118 375                          | 101 881                          |
| Elavgifter                       | 54 011                           | 40 754                           |
| Uppvärmning                      | 336 584                          | 334 945                          |
| Vatten och avlopp                | 47 789                           | 47 924                           |
| Renhållning                      | 42 388                           | 75 881                           |
| Försäkringar                     | 57 157                           | 48 732                           |
| Kabel-TV/Internet                | 6 940                            | 6 790                            |
| Övriga fastighetskostnader       | 39 259                           | 70 846                           |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 89 441                           | 74 451                           |
| <b>Summa driftskostnader</b>     | <b><u>919 990</u></b>            | <b><u>945 581</u></b>            |

**Not 4 Periodiskt underhåll**

|   | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> | 2018-01-01<br><u>-2018-12-31</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Stamrensning                            | 0                                | 26 306                           |
| Stamventiler/Radiatorer                 | 340 480                          | 0                                |
| Dörrautomatik                           | 27 162                           | 0                                |
| Avgasare                                | 49 375                           | 0                                |
| Rostskydd - Tak                         | 27 500                           | 0                                |
| OVK (obligatorisk ventilationskontroll) | 12 500                           | 0                                |
| <b>Summa periodiskt underhåll</b>       | <b><u>457 017</u></b>            | <b><u>26 306</u></b>             |

*MO*  
*Alt*

**Not 5 Övriga externa kostnader**

|   | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> | 2018-01-01<br><u>-2018-12-31</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Kontorsmaterial                         | 108                              | 0                                |
| Kommunikation                           | 4 401                            | 7 766                            |
| Porto                                   | 288                              | 439                              |
| Revision                                | 12 200                           | 11 900                           |
| Föreningsmöten                          | 2 703                            | 676                              |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 37 970                           | 37 350                           |
| Övriga förvaltningskostnader            | 1 817                            | 8 012                            |
| Konsultarvoden                          | 65 213                           | 104 138                          |
| Medlems- och föreningsavgifter          | 9 622                            | 9 472                            |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>   | <b><u>134 322</u></b>            | <b><u>179 753</u></b>            |

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

|   | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> | 2018-01-01<br><u>-2018-12-31</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Arvode styrelse *                       | 22 200                           | 23 000                           |
| Sociala kostnader                       | 6 974                            | 7 226                            |
| <b>Summa arvoden, personalkostnader</b> | <b><u>29 174</u></b>             | <b><u>30 226</u></b>             |

\* Utbetalning 2019 24 800 kr, med reducering på 2 600 kr avseende för mycket reserverat år 2018.

**Not 7 Finansiella intäkter**

|                                   | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> | 2018-01-01<br><u>-2018-12-31</u> |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Ränteintäkt klientmedel i SHB     | 2 117                            | 3 751                            |
| Övriga ränteintäkter              | 1 401                            | 792                              |
| <b>Summa finansiella intäkter</b> | <b><u>3 518</u></b>              | <b><u>4 543</u></b>              |

3 MO  
AH



**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

|   | <u>2019-12-31</u>        | <u>2018-12-31</u>        |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Byggnader   |                          |                          |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 21 036 420               | 20 789 722               |
| Inköp/Aktiveringar (elåtgärder)                     | 0                        | 246 698                  |
|   | <hr/>                    | <hr/>                    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | 21 036 420               | 21 036 420               |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                 | -2 960 337               | -2 566 732               |
| Årets avskrivningar                                 | -393 605                 | -393 605                 |
|   | <hr/>                    | <hr/>                    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                 | -3 353 942               | -2 960 337               |
| Utgående planenligt värde                           | <u>17 682 478</u>        | <u>18 076 083</u>        |
| <br>  |                          |                          |
| Mark  |                          |                          |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 7 760 885                | 7 760 885                |
| Utgående planenligt värde                           | 7 760 885                | 7 760 885                |
| <br>  |                          |                          |
| <b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b> | <b><u>25 443 363</u></b> | <b><u>25 836 968</u></b> |
| <br>  |                          |                          |
| <b>Taxeringsvärde</b>                               |                          |                          |
| Taxeringsvärde byggnad                              | 24 321 000               | 19 810 000               |
| Taxeringsvärde mark                                 | 50 656 000               | 33 160 000               |
|   | <hr/>                    | <hr/>                    |
|   | 74 977 000               | 52 970 000               |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:         |                          |                          |
| Bostäder  | 69 200 000               | 48 600 000               |
| Lokaler   | 5 777 000                | 4 370 000                |
|   | <hr/>                    | <hr/>                    |
|   | 74 977 000               | 52 970 000               |

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | <u>2019-12-31</u>     | <u>2018-12-31</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden                                 | 179 086               | 40 454                |
| Årets anskaffningar (tvättutrustning o torktumlare)                      | 0                     | 138 632               |
|  | <hr/>                 | <hr/>                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                                 | 179 086               | 179 086               |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                                      | -54 318               | -40 454               |
| Årets avskrivningar  | -13 864               | -13 864               |
|  | <hr/>                 | <hr/>                 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                                      | -68 182               | -54 318               |
| <br>   |                       |                       |
| <b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b> | <b><u>110 904</u></b> | <b><u>124 768</u></b> |

*Mo. Alf*



Brf Kikaren 10  
769604-6411

13(14)

**Not 10 Övriga fordringar**

|   | <u>2019-12-31</u> | <u>2018-12-31</u>   |
|---|-------------------|---------------------|
| Skattekontot                                | 200               | 7 518               |
| <b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b> | <b><u>200</u></b> | <b><u>7 518</u></b> |

**Not 11 Kassa och Bank**

|                             | <u>2019-12-31</u>    | <u>2018-12-31</u>    |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Handelsbanken - Affärskonto | 93 519               | 94 769               |
| <b>Summa Kassa och Bank</b> | <b><u>93 519</u></b> | <b><u>94 769</u></b> |

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

| <u>Långgivare</u>  | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t.o.m.</u> | <u>Lånebelopp vid årets utgång</u> |
|--|----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Stadshypotek   | 1,31           | 2019-12-01                     | 1 998 333                          |
| Summa:   |                |                                | 1 998 333                          |
| Avgår kortfristig del  |                |                                | -20 004                            |
| Summa skulder till kreditinstitut  |                |                                | 1 978 329                          |
| Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år |                |                                | 1 898 313                          |

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|   | <u>2019-12-31</u>       | <u>2018-12-31</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>   |                         |                         |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i> |                         |                         |
| Fastighetsinteckningar  | 7 504 874               | 7 504 874               |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b><u>7 504 874</u></b> | <b><u>7 504 874</u></b> |

**Eventalförpliktelser**

*Övriga eventalförpliktelser*

Inga eventalförpliktelser finns.

MO  
Alf

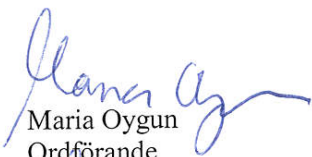
Brf Kikaren 10  
769604-6411

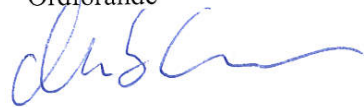
14(14)

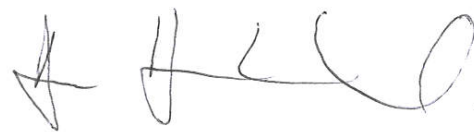
**Not 14 Övriga skulder**

|  | <u>2019-12-31</u>   | <u>2018-12-31</u>   |
|--|---------------------|---------------------|
| Övriga kortfristiga skulder (utlägg)     | 1 404               | 3 441               |
| <b>Summa övriga kortfristiga skulder</b> | <b><u>1 404</u></b> | <b><u>3 441</u></b> |

Stockholm 2020-04-20

  
Maria Oygun  
Ordförande

  
Mats Gadestam  
Ledamot

  
Ann Hjelmeland  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor