

*Välkommen till Brf Bagarens årsstämma  
2017*

**Plats: Norderösalen**

Sv.kyrkans lokal  
Frösön

**Tisdag den 17:e April 2018**

**Tid 18.30**

---

# Verksamhetsberättelse BBF Bagaren 2017

## Styrelsen

Styrelsen har under 2017 bestått av följande personer:

<b>Ordförande</b>	<b>Nils-Gustaf Nilsson</b>
<b>VV och verkställande</b>	<b>Egon Kusendal</b>
<b>Sekreterare</b>	<b>Kia Carlsson</b>
<b>Ledamot</b>	<b>Urban Dahlgren</b>
<b>Ledamot</b>	<b>Silwia Fredriksson</b>
<b>Suppleant</b>	<b>Elin Räihä</b>
<b>Suppleant</b>	<b>Marianne Flodin-Olsson</b>

Styrelsen har genomfört 4 st. möten under året.

## Händelser under året.

### **Nya medlemmar.**

Emil Sivertsson/Emma Sundqvist Hornsgatan 17 B

Carina Rindberg/Örjan Jonsson Fjällgatan 16 B

### **Fjällgatan 16 A-B och Hornsgatan 17A-B**

Ventilationsrengöring och besiktning.

Radonmätning utförd.

Gräs-och häckklippning utförts av föreningsmedlemmar.

Snöröjning och sandning har utförts av Thore´ns AB

Huvudnyckel finns hos

Nils-Gustaf Nilsson o Egon Kusendal Hornsgatan 17 A-B

Bruno Nilbert Fjällgatan 16 A

---

**För föreningens ställning i övrigt hänvisas till balans-och resultaträkning.**

Perioden 2017-01-01 - 2017-12-31

Datum 18-02-27 Sida 1

	Vald period	Procent	Akkumulerat	Procent
<b>Rörelsens huvudintäkter</b>				
3011 Månadsavgifter	832 346,00	100,0	832 346,00	100,0
Summa Huvudintäkter	832 346,00	100,0	832 346,00	100,0
<b>Fastighetskostnader</b>				
5130 Värme	-261 660,00	-31,4	-261 660,00	-31,4
5140 Vatten,avlopp	-34 952,00	-4,2	-34 952,00	-4,2
5150 Sophämtning	-42 868,00	-5,2	-42 868,00	-5,2
5160 El	-36 351,00	-4,4	-36 351,00	-4,4
5170 Snöröj/sandning	-20 530,00	-2,5	-20 530,00	-2,5
5180 Service/repr	-818,00	-0,1	-818,00	-0,1
5190 Övr fastighetskostn	-99 874,70	-12,0	-99 874,70	-12,0
5191 Fastighetsskatt	-33 099,00	-4,0	-33 099,00	-4,0
5192 Försäkringsavgifter	-35 001,00	-4,2	-35 001,00	-4,2
Fastighetskostnader	-565 153,70	-67,9	-565 153,70	-67,9
<b>Löner kollektivanställda</b>				
7011 Löner & arvoden	-73 150,00	-8,8	-73 150,00	-8,8
Löner kollektivanställda	-73 150,00	-8,8	-73 150,00	-8,8
<b>Övr räntekost/likn res.poster</b>				
8456 Räntekostnad:629819	-12 163,00	-1,5	-12 163,00	-1,5
8457 Räntekostnad 662424	-13 531,00	-1,6	-13 531,00	-1,6
8458 Räntekostnad 662425	-9 058,00	-1,1	-9 058,00	-1,1
Övr räntekost/likn res.poster	-34 752,00	-4,2	-34 752,00	-4,2
<b>Beräknat resultat</b>	<b>159 290,30</b>	<b>19,1</b>	<b>159 290,30</b>	<b>19,1</b>

Verifikationsnummer: 1 - 193

Perioden 2017-01-01 - 2017-12-31 Belopp Kr

Datum 18-02-27 Sida 1

	IB	Förändring	UB
<b>Byggnader och mark</b>			
1110 Fastighet	2 013 500,00	0,00	2 013 500,00
Summa Byggnader och mark	2 013 500,00	0,00	2 013 500,00
<b>Maskiner och inventarier</b>			
1210 Värmeanläggning	76 300,00	0,00	76 300,00
Summa Maskiner och inventarier	76 300,00	0,00	76 300,00
<b>Kassa och bank</b>			
1930 Bank	374 955,95	-116 667,70	258 288,25
Summa kassa och bank	374 955,95	-116 667,70	258 288,25
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 464 755,95</b>	<b>-116 667,70</b>	<b>2 348 088,25</b>
<b>Eget kapital</b>			
2081 Insatser	-169 000,00	0,00	-169 000,00
2097 Balanserad vinst	-531 950,95	-203 289,00	-735 239,95
2098 Vinst/förlust föreg år	-203 289,00	203 289,00	0,00
Summa Eget kapital	-904 239,95	0,00	-904 239,95
<b>Långfristiga skulder</b>			
2356 Intackn.lån:629819	-427 148,00	6 987,00	-420 161,00
2357 Inteckn.lån662424	-576 069,00	4 455,00	-571 614,00
2358 Inteckn.lån662425	-534 875,00	255 500,00	-279 375,00
Summa Långfristiga skulder	-1 538 092,00	266 942,00	-1 271 150,00
<b>Leverantörsskulder, mm</b>			
2440 Förutbetalda hyresintäkter	-20 367,00	-1 413,00	-21 780,00
Summa Leverantörsskulder	-20 367,00	-1 413,00	-21 780,00
<b>Personalens skatter, avg o avd</b>			
2710 Personal källskatt	-1 350,00	2 783,00	1 433,00
2730 Soc avg/särsk lönesk	-707,00	7 646,00	6 939,00
Summa Personalskatter	-2 057,00	10 429,00	8 372,00
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>-2 464 755,95</b>	<b>275 958,00</b>	<b>-2 188 797,95</b>
Beräknat resultat	0,00	159 290,30	159 290,30

Verifikationsnummer: 1 - 193

## Budget 2018 för BRF Bagaren

Konto		Budget 2018			
	<b>Intäkter</b>				
3011	Månadsavgifter	813 720,00 kr			
8311	Ränteintäkter				
	<b>Total intäkter</b>	<b>832 346,00 kr</b>			
	<b>Kostnader</b>				
5130	Värme	-272 000,00 kr			
5140	Vatten & avlopp	-40 000,00 kr			
5150	Sophämtning	-45 000,00 kr			
5160	El	-40 000,00 kr			
5170	Snöröjning & sandning	-25 000,00 kr			
5180	Service/reparationer	-10 000,00 kr			
5190	Övriga fastighetskostnader	-67 000,00 kr			
5191	Fastighetsskatt	-34 000,00 kr			
5192	Försäkringar	-25 000,00 kr			
5193	Rep & underhåll	0,00 kr			
7011	Löner & arvoden	-80 000,00 kr			
7510	Arbetsgivareavgifter	-7 500,00 kr			
8450	Räntor	-35 000,00 kr			
	<b>Total kostnader</b>	<b>-680 500,00 kr</b>			
	<b>Resultat</b>	<b>151 846,00 kr</b>			

Föreslagen budget medger oförändrade boendekostnader

**Tänk på detta när du bet månadsavgiften:**

Avgiften skall alltid betalas i förskott. En transaktion tar mellan 3 -.4 dagar !

Ange alltid lgh.nr och avsändarens namn

Årets resultat är: 159 290