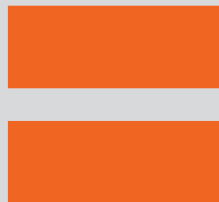




Årsredovisning 2022



Brf Portiklunden

Org nr 769628-7031

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Portiklunden, med säte i Österåker, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17/12 2014, nya stadgar har tagits fram och kommer att lämnas till Bolagsverket för registrering efter godkännandet av stämman.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Berga 11:95 i Österåker kommun den 31/8 2015.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 5 våningar med totalt 24 bostadsrätter samt 2 lokaler. Den totala boytan är 1 962 kvm och lokalytan 153 kvm. Föreningen disponerar 16 parkeringsplatser, varav 16 är belägna i garage.

Lägenhetsfördelning:

8 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök
3 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Forsikring och fram maj hos Folksam genom ombud Söderberg & Partners AB.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningarna som omfattar pool, gym och bastu är uppsagda och avslutas den 31/12 2022.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

För fastigheter med värdeår 2012 och senare gäller avgiftsbefrielse för bostäderna i 15 år, detta innebär ingen kommunal fastighetsavgift förrän för inkomstår 2032.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 47 729 000 kr, varav byggnadsvärdet är 40 052 000 kr och markvärde 7 677 000 kr. Värdeår är 2016.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB som avslutas den 31/12 2022. Nytt avtal har tecknat med Allabrf och sträcker sig till den 31/12 2023.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om trappstädning, tillsyn av värmecentralen ansvarar Brf Portikgården för och varar till den 31/12 2025.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades av Bolagsverket den 27:e januari 2016.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Årsavgiften höjdes med 2% under året och uppgår till 705 kr/kvm boyta.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 25 770 kr enligt ekonomisk plan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 11/4 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anders Bergfride, ordförande Rolf Byberg Ulrika Landström
Suppleant	Hans Undin Bengt Thunstedt

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Folksam.

Revisorer

David Walman, Morten Olsen
Rävisor AB

Valberedning

Johnny Olsson Sammankallande
Ulla Engquist

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det senaste året har styrelsen förutom det löpande arbetet genomfört följande aktiviteter:

Omförhandlat, förnyat och sagt upp ett antal avtal, bl.a ALT Hissar, Skellefteå Kraft, Allabrf, Fastum med flera.

Genomfört en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i samtliga lägenheter och lokaler.

Under året följt och kommer noga att följa utvecklingen på våra bolåneräntor och dess eventuella konsekvenser för vår bostadsrättsförening.

Under året har en överlåtelse skett.

Tecknat nytt försäkringsavtal med Folksam genom försäkringsombud Söderberg & Partners.

Medverkat i möten med Lantmäteriet angående fastighetsgräns mellan Berga 11:95 och Berga 11:92 (Brf Portiklunden och Brf Portikgården)

Distribuerat uppdaterade ansvarsfördelningar inom styrelsen.

Obligatorisk hisskontroll har genomförts och godkänts.

Upprättat en 10 årig underhållsplan.

Upprättat ett Brandskydd med obligatorisk genomgång varje kvartal.

Medverkat i ett antal möten med Poolhuset AB, Portikhuset och Portikgården gällande poolområdets framtid vilket har resulterat att den stängs vid årsskiftet

Bytt filter i värmeväxlarna i samtliga lägenheter.

Besiktigat och reparerat våra rökluckor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 741	1 684	1 751	1 737
Resultat efter finansiella poster	-218	-687	-380	-457
Soliditet (%)	74,6	71,1	71,2	70,6
Årets resultat exkl avskrivningar	582	113	420	343
Fastighetslån kr / kvm BOA	13 987	14 022	14 055	14 493
Årsavgifter kr / kvm BOA	705	692	692	685
Låneräntor kr / kvm BOA	64	106	175	190

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Låneräntor/kvm (kr)

Föreningens totala låneräntor dividerat med bostadsrättsarea.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 526 600	88 327	-2 265 994	-687 129	68 661 804
Disposition av föregående års resultat:			-687 129	687 129	0
Avsättning till yttre fond		25 770	-25 770		0
Öreutjämning			-1		-1
Årets resultat				-218 194	-218 194
Belopp vid årets utgång	71 526 600	114 097	-2 978 894	-218 194	68 443 609

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 978 894
årets förlust	-218 194
	-3 197 088

behandlas så att i ny räkning överföres	-3 197 088
	-3 197 088

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 741 003	1 683 996
Övriga rörelseintäkter		41 748	47 837
Summa rörelseintäkter		1 782 751	1 731 833
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-902 539	-840 987
Övriga externa kostnader	4	-111 923	-507 689
Personalkostnader	5	-62 940	-62 866
Avskrivningar		-800 000	-800 000
Summa rörelsekostnader		-1 877 403	-2 211 542
Rörelseresultat		-94 651	-479 709
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2 989	791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 532	-208 211
Summa finansiella poster		-123 543	-207 420
Resultat efter finansiella poster		-218 194	-687 129
Årets resultat		-218 194	-687 129

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	95 126 600	95 926 600
Summa materiella anläggningstillgångar		95 126 600	95 926 600
Summa anläggningstillgångar		95 126 600	95 926 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 781	60 167
Övriga fordringar	7	119 711	409 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	18 543	48 056
Summa kortfristiga fordringar		234 035	517 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		709 114	156 147
Summa kassa och bank		709 114	156 147
Summa omsättningstillgångar		943 149	674 139
SUMMA TILLGÅNGAR		96 069 749	96 600 739

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		71 526 600	71 526 600
Fond för yttre underhåll		114 097	88 327
Summa bundet eget kapital		71 640 697	71 614 927
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 978 894	-2 265 994
Årets resultat		-218 194	-687 129
Summa fritt eget kapital		-3 197 088	-2 953 123
Summa eget kapital		68 443 609	68 661 804
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	9 257 596	27 442 245
Summa långfristiga skulder		9 257 596	27 442 245
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 184 649	69 838
Leverantörsskulder		88 980	126 706
Skatteskulder		34 240	41 900
Övriga skulder		4 959	13 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	55 716	244 693
Summa kortfristiga skulder		18 368 544	496 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 069 749	96 600 739

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-218 194	-687 129
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		800 000	800 000
Förändring skatteskuld/fordran		-7 660	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		574 146	112 871
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		-35 614	46 525
Förändring av kortfristiga fordringar		11 596	38 984
Förändring av leverantörsskulder		-37 726	-45 670
Förändring av kortfristiga skulder		-197 572	-47 062
Kassaflöde från den löpande verksamheten		314 830	105 648
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-69 838	-64 494
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-69 838	-64 494
Årets kassaflöde		244 992	41 154
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		562 469	521 315
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		807 461	562 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 383 996	1 356 912
Hyror lokaler	144 896	140 936
Debiterad fastighetsskatt	15 714	20 952
Elavgifter	164 945	143 847
Varmvattenavgifter	31 452	21 349
	1 741 003	1 683 996

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	19 143	648
Trädgårdsskötsel	0	18 865
Snöröjning/sandning	3 067	0
Trivselåtgärder	0	5 890
Städning	38 209	36 031
Hyra av entrémattor	4 275	4 500
Serviceavtal	6 494	6 292
Hiss besiktning	2 699	2 575
Gemensamhetsanläggning	76 956	74 852
Reparationer	58 368	25 492
OVK-besiktning	18 279	5 682
Fastighetsel	175 178	170 497
Fjärrvärme	173 049	177 104
Vatten- och avlopp	114 272	106 521
Avfallshantering	60 660	56 852
Fastighetsförsäkring	25 836	28 809
Kabel-tv	37 860	33 850
Bredband	29 526	47 761
Datorprogram	840	0
Korttidshyra av invent/verktyg	4 475	4 474
Förbrukningsmaterial	25 737	5 649
Besiktningkontander	15 809	12 750
Hiss serviceavtal	11 807	11 907
Brandskyddsarbete	0	3 986
	902 539	840 987

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	13 290	20 950
Telefoni	1 444	1 336
Datorkommunikation	0	649
Kontorsmaterial	559	120
Föreningsgemensamma kostnader	985	6 432
Revisionsarvode	9 814	12 260
Ekonomisk förvaltning	39 256	38 176
Juridisk konsultation	35 375	419 591
Medlems-/föreningsavgifter	4 880	4 800
Övriga förvaltningskostnader	6 320	3 375
	111 923	507 689

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	55 000	55 000
Bilersättning	629	130
Sociala avgifter	7 311	7 736
	62 940	62 866

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 500 000	100 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 500 000	100 500 000
Ingående avskrivningar	-4 573 400	-3 773 400
Årets avskrivningar	-800 000	-800 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 373 400	-4 573 400
Utgående redovisat värde	95 126 600	95 926 600
Taxeringsvärden byggnader	40 052 000	30 781 000
Taxeringsvärden mark	7 677 000	5 314 000
	47 729 000	36 095 000

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	21 364	3 447
Avräkningskonto förvaltare	98 347	406 322
	119 711	409 769

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Portikhuset Drift AB	0	19 239
Ekonomisk förvaltning	0	9 814
Försäkring	7 964	9 907
Kabel-TV	10 579	9 096
	18 543	48 056

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB 27321763	0,47	2023-08-15	8 679 903	8 703 350
SBAB 27321887	0,46	2023-08-15	9 479 903	9 503 350
SBAB 27321909	0,45	2024-09-25	9 282 439	9 305 383
			27 442 245	27 512 083
Kortfristig del av långfristig skuld			-18 184 649	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilaga lån 27321909 : 24 843 kr

Lån som förfaller inom ett år : 18 159 806 kr

Årlig amortering enligt villkorsbilagor : 50 778 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Revision	10 000	10 000
Fastighetsel	19 917	21 083
Fjärrvärme	25 443	28 751
Avfallskostnader	0	2 566
Förutbetalda årsavgifter och hyror	356	182 293
	55 716	244 693

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	28 600 000	28 600 000
	28 600 000	28 600 000

Styrelsens underskrifter

Österåker 2022- -

Anders Bergfride
Ordförande

Rolf Byberg

Ulrika Landström

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Rävisor AB

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c3e03470-ab99-11ed-aecc-a3e4bf8bc254

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-02-13

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Portiklunden 7696287031

Nils Anders Sixten Bergfride

bergfride@gmail.com

Signerat: 2023-02-13 14:02 BankID Nils Anders Sixten Bergfride

Bostadsrättsföreningen Portiklunden 7696287031

Rolf Arne Byberg

rolf.byberg@gmail.com

Signerat: 2023-02-13 15:00 BankID Rolf Byberg

Bostadsrättsföreningen Portiklunden 7696287031

Gudrun Ulrika Landström

landstrom.ulrika@gmail.com

Signerat: 2023-02-14 07:39 BankID Gudrun Ulrika Landström

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
17237694112023_02_13_12_27_01.pdf	229.7 kB	0e86 9c25 e534 7c5d 9db7 c8fb db02 d24f 5494 db46 fd50 3535 358a 5ca0 f70c c788

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-02-13	13:27	Skapat via API.
2023-02-13	14:02	Signerat Nils Anders Sixten Bergfride, Bostadsrättsföreningen Portiklunden Genomfört med: BankID av Nils Anders Sixten Bergfride. IP: 185.130.165.251
2023-02-13	15:00	Signerat Rolf Arne Byberg, Bostadsrättsföreningen Portiklunden Genomfört med: BankID av Rolf Byberg. IP: 185.130.165.151
2023-02-14	07:39	Signerat Gudrun Ulrika Landström, Bostadsrättsföreningen Portiklunden Genomfört med: BankID av Gudrun Ulrika Landström. IP: 185.130.165.180



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Portiklunden 769628-7031

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Portiklunden för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Portiklunden för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-02-14

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c34b5850-ac66-11ed-aecc-d9d9e28582cc

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-02-14

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Portiklunden 7696287031

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-02-14 13:55 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
c3e03470-ab99-11ed-aecc-a3e4bf8bc254.pdf	974.3 kB	0dcf dc7f 1c3e 1564 7a4b eea9 68a9 57f8 baad 3098 c9d6 7f2f a029 7fe4 0c9c dc8c
-6516243992023_02_14_12_54_43.pdf	127.7 kB	2597 a678 95cb a42e fa98 46fa 3399 3f91 3a02 afd6 c09e cc07 b2cb 185c 8389 5243

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-02-14	13:54	Skapat via API.
2023-02-14	13:55	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Portiklunden Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17