

Årsredovisning för
BRF Kaninen Minsta 7
716405-7478

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultaträkningen	6-7
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Kaninen Minsta 7, 716405-7478 får härmed avge årsredovisning för år 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Stockholm Kaninen Minsta 7 i Stockholms kommun. Föreningen består av ett gathus i två våningar samt ett gårdshus. Gathuset inrymmer fyra lägenheter och gårdshuset tre lägenheter. Samtliga 7 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Husen är ursprungligen uppförda 1986 och belägna på Yttersta Tvärgränd 4 i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Svenska Brand/Länsförsäkringar.

Taxeringsvärdet på fastigheten var under året 14 200 000 kronor varav byggnadsvärdet 6 000 000 kronor.

Föreningens fastighetslån

Låneinstitut	Ränta	Ränteändringsdag	Belopp
Swedbank Hypotek AB	0,985	2016-12-15	1 820 000

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning

Helena Widebeck, ordförande
Åke Rangborg
Chris Wikström
Susanne Castells
Else Lundin
Staffan Lindberg
Aina Båråny-Wallje

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av föreningens medlemmar och en extern konsult, Hassila Redovisning.

Föreningsstämma

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 14 maj 2016.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har diverse måleriarbete utförts på bl a staket och plank, bagarstugan, förråd för soptunnor mm samt ytterport.

Överlåtelser under 2016

Under 2016 har inga överlåtelser av lägenheter gjorts.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	311 796	311 801	287 521	290 191
Resultat efter finansiella poster	52 422	71 140	-88 489	33 192
Soliditet, %	83	83	83	83

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttrefond	Fritt eget kapital
Vid årets början	8 908 634	153 025	-27 139
Dispositionsfond			20 000
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll		36 600	-36 600
Årets resultat			52 422
Vid årets slut	8 908 634	189 625	8 683

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Dispositionsfond	20 000
balanserat resultat	-63 739
årets resultat	52 422
Totalt	8 683
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	36 600
Dispositionsfond	20 000
balanseras i ny räkning	-47 917
Summa	8 683

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	311 796	311 801
Summa rörelseintäkter		311 796	311 801
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-113 902	-85 500
Övriga externa kostnader	4	-99 418	-101 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 400	-27 400
Summa rörelsekostnader		-240 720	-214 778
Rörelseresultat		71 076	97 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 683	-25 947
Summa finansiella poster		-18 654	-25 883
Resultat efter finansiella poster		52 422	71 140
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		52 422	71 140
Skatter			
Årets resultat		52 422	71 140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 508 168	10 535 568
Summa materiella anläggningstillgångar		10 508 168	10 535 568
Summa anläggningstillgångar		10 508 168	10 535 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 741	1 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 971	20 853
Summa kortfristiga fordringar		22 712	22 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 994	378 044
Summa kassa och bank		441 994	378 044
Summa omsättningstillgångar		464 706	400 589
SUMMA TILLGÅNGAR		10 972 874	10 936 157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 908 634	8 908 634
Yttre reparationsfond		189 625	153 025
Summa bundet eget kapital		<u>9 098 259</u>	<u>9 061 659</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		20 000	20 000
Balanserat resultat		-63 739	-98 279
Årets resultat		52 422	71 140
Summa fritt eget kapital		<u>8 683</u>	<u>-7 139</u>
Summa eget kapital		<u>9 106 942</u>	<u>9 054 520</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 820 000	1 820 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 820 000</u>	<u>1 820 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 517	5 323
Skatteskulder		682	726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 733	55 588
Summa kortfristiga skulder		<u>45 932</u>	<u>61 637</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 972 874</u>	<u>10 936 157</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	0,25

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Rörelseintäkter

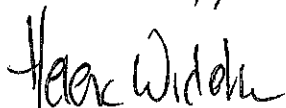
	2016	2015
Årsavgifter	311 796	311 796
Övriga fakturerade intäkter	-	5
	<u>311 796</u>	<u>311 801</u>

Not 3 Driftskostnader

	2016	2015
El	33 927	34 864
Vatten och avlopp	14 953	15 753
Sopor	6 765	6 762
Reparationer och underhåll av fastigheten	30 960	1 125
Underhåll markytor, planteringar mm	215	-100
Fibernät	24 276	24 276
Övrigt	2 806	2 820
	<u>113 902</u>	<u>85 500</u>

Underskrifter

Stockholm den 29/4 2017



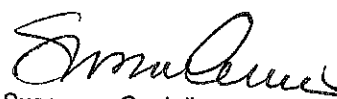
Helena Widebeck
Styrelseordförande



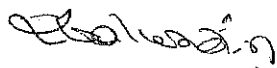
Åke Rangborg



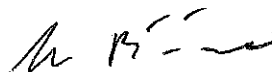
Chris Wikström



Susanne Castells



Else Lundin



Aina Bårány-Wallje



Staffan Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2017

Niclas Adersten
Auktoriserad revisor