

Årsredovisning för
Brf Pagen 15
716421-7973

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pagen 15, 716421-7973 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 1995. Föreningens firma är Brf Pagen 15.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammanfattning:

Ledamöter

Anders Ahlby

Satu Jansson

Anders Burholm

Claes Norrgård

Dina Dervisevic

Gisela Breum-Cedergren

Ordförande

Ekonomiansvarig

Sekreterare

Suppleanter

Arne Spennare

Håkan Jönsson

Auktoriserad revisor

Selver Krpuljevic

Styrelsen har haft 6 antal protokollförda sammanträden.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Richard Nyberg och Rut Milchner.

Förvaltning

Ekonomisk och teknisk förvaltare har under året varit Valvet Förvaltning AB.

Information om fastigheten

Föreningen äger tomträtten Pagen 15 i Västermaims församling, Stockholms stad. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i sju våningar med två butikslokaler och inredd vind.

Under året har 1 (3) lägenhet överlåtits. Av föreningens 40 lägenheter är 39 (39) lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 (1) med hyresrätt. Pagen 15 har även två uthyrda lokaler. Den större lokalen hyrs ut till Coop, den mindre till snabbmatsrestaurangen Noodle Mama.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Den vattenskada som inträffade under hösten 2016 ledde till att fem badrum måste totalrenoveras. Renoveringen har genomförts under året. Skadan täcks av fastighetsförsäkringen minus självrisk och avskrivningar. Då skadan orsakats genom en entreprenörs slarv, har föreningen tillsammans med vårt försäkringsbolag genom regressförfarande krävt ersättning från denne.

Vid besiktningen av hissarna konstaterades trådbrott på vajrarna till hissen på Scheelegatan. Föreningen fick ett föreläggande att byta dessa. För att inte äventyra säkerheten beslutades att byte av vajrarna även skulle göras på Kungsholmsgatan.

En lägenhetsbesiktning har genomförts för att främst få underlag för behovet av yttre målning och annat underhåll av fönstren. Offerter för åtgärder har tagits in och arbetet ska utföras under våren 2018.

Föreningens goda ekonomi har medgivit att januari 2018 blivit avgiftsfri avseende medlemsavgiften.

Hyresavtalet med Coop Rådhuset löper ut 2018-12-31. Föreningen har sagt upp avtalet för villkorsändring avseende hyresjustering. Coop fastigheter har inte svarat med uppsägning. Parterna har som målsättning att ha ett nytt avtal på plats till hösten.

Arvoden


Föreningen har inte haft någon anställd under året. Arvode till styrelsen har utgått med 65 000 tkr.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten var under året fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa

Föreningens planerade underhåll

För året 2018 är följande fastighetsunderhåll planerat:

- Slutförande och rapportering av radonmätning
- Obligatorisk ventilationskontroll
- Justering av termostat på radiatorerna
- Yttre fönstermålning efter behov
- Renovering av gårdens ytskikt 

Flerårsöversikt / Nyckeltal

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	3 459	3 372	3 292	3 417	3 295
Resultat efter finansiella poster, tkr	382	-248	252	467	395
Soliditet*, %	76	75	75	75	74
Bostadsrättsyta	3 097	3 097	3 097	3 097	
Total yta (lägenheter och lokaler)	3 811	3 811	3 811	3 811	
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	438	478	438	478	
Lån / kvm bostadsrättsyta	2 422	2 422	2 422	2 501	
Fastighetens belåningsgrad, %	7%	7%	8%	9%	
Taxeringsvärde, tkr	104 600	104 600	90 800	90 800	
Insatser och upplåtelseavgifter, tkr	23 640	23 640	23 640	23 640	
Avsättning underhållsfond / kvm total yta	82,34	71,48	71,48	6,61	
Avskrivning / kvm total yta	72	72	72	112	
Elkostnad / kvm total yta	27	23	26	28	
Värmekostnad / kvm total yta	146	142	142	166	
Vattenkostnad / kvm total yta	27	22	22	5	

*) Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	14 168 927	9 471 228	1 558 997	1 225 871	-247 597
Avsättning till fond för yttre underhåll			313 800	-313 800	
Uttag av fond för yttre underhåll			-768 714	768 714	
Resultatdisposition				-247 596	247 597
Årets resultat					381 809
	14 168 927	9 471 228	1 104 083	1 433 189	381 809

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till föreningstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	1 433 189
årets resultat	381 808
Totalt	1 814 997

Styrelsen föreslår följande behandling av föreningens resultat:

avsättning till yttre fond	313 800
uttag ur yttre fond	-
balanseras i ny räkning	1 501 197
Summa	1 814 997

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 459 457	3 371 688
Summa rörelseintäkter		3 459 457	3 371 688
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 361 326	-2 923 364
Övriga externa kostnader	4	-311 216	-283 908
Personalkostnader	5	-79 851	-81 507
Av- och nedskrivningar		-272 554	-272 554
Summa rörelsekostnader		-3 024 947	-3 561 333
Rörelseresultat		434 510	-189 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 529	5 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 230	-63 552
Summa finansiella poster		-52 701	-57 952
Resultat efter finansiella poster		381 809	-247 597
Resultat före skatt		381 809	-247 597
Årets resultat		381 809	-247 597

Balansräkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	32 115 558	32 388 112
Summa materiella anläggningstillgångar		32 115 558	32 388 112
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		35 428	65 907
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 428	65 907
Summa anläggningstillgångar		32 150 986	32 454 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	7	46 792	12 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	264 287	256 683
Summa kortfristiga fordringar		311 079	269 121
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 724 526	2 155 576
Summa kassa och bank		2 724 526	2 155 576
Summa omsättningstillgångar		3 035 605	2 424 697
SUMMA TILLGÅNGAR		35 186 591	34 878 716

8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsavgifter		23 640 155	23 640 155
Yttre fond		1 104 083	1 558 997
Summa bundet eget kapital		24 744 238	25 199 152
<i>Ansamlad vinst / förlust</i>			
Balanserat resultat		1 433 189	1 225 871
Årets resultat		381 809	-247 597
Summa fritt eget kapital		1 814 998	978 274
Summa eget kapital		26 559 236	26 177 426
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10 9	7 465 000	7 500 000
Övriga långfristiga skulder		105 300	105 300
Summa långfristiga skulder		7 570 300	7 605 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		196 445	317 569
Skatteskulder		38 391	37 421
Övriga kortfristiga skulder	11	192 740	120 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	629 479	620 872
Summa kortfristiga skulder		1 057 055	1 095 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 186 591	34 878 716

SP

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	381 809	-247 597
Avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	272 554	272 554
	<u>654 363</u>	<u>24 957</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>654 363</u>	<u>24 957</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av långfristiga fordringar	30 479	28 489
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-41 959	10 667
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-38 935	-186 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>603 948</u>	<u>-122 258</u>
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-</u>	<u>-</u>
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-35 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-35 000</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde	<u>568 948</u>	<u>-122 258</u>
Likvida medel vid årets början	<u>2 155 578</u>	<u>2 277 834</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>2 724 526</u>	<u>2 155 576</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas enligt med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5 %
-Fastighetsförbättringar	5%
-Maskiner	10%
-Inventarier, verktyg och installationer	5%

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Årsavgifter, bostäder	1 357 807	1 481 244
Hysesintäkter, bostäder	103 428	103 120
Hysesintäkter, lokaler	1 810 295	1 733 160
Försäkringsersättning	149 817	-
Övriga intäkter	38 110	54 164
	3 459 457	3 371 688

Not 3 Fastighetskostnader

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Fastighetskötsel	55 753	98 816
Reparationer	490 904	297 899
Underhåll	40 622	768 714
Taxebundna kostnader	884 960	888 266
Försäkring och tomträttsavgäld	660 487	642 950
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	228 600	226 719
	2 361 326	2 923 364

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Administrationskostnader	624	5 348
Förvaltningskostnader	194 787	178 309
Övriga externa tjänster	89 091	83 065
Övriga externa kostnader	26 714	17 186
	<u>311 216</u>	<u>283 908</u>

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Löner, arvoden och andra ersättningar:	-	-
Arvoden	<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
	65 000	65 000
Sociala kostnader	<u>14 851</u>	<u>16 507</u>
	<u>79 851</u>	<u>81 507</u>

Föreningen har inga anställda.

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	<u>39 947 544</u>	<u>39 947 544</u>
	39 947 544	39 947 544
Ack avskrivningar byggnad enligt plan:	-7 559 432	-7 286 878
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-272 554</u>	<u>-272 554</u>
	-7 831 986	-7 559 432
Redovisat värde vid årets slut	<u>32 115 558</u>	<u>32 388 112</u>

Taxeringsvärden

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	41 000 000	11 400 000	52 400 000
Mark	<u>46 000 000</u>	<u>6 200 000</u>	<u>52 200 000</u>
Summa	87 000 000	17 600 000	104 600 000

Not 7 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	46 792	12 438
	<u>46 792</u>	<u>12 438</u>

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkring	35 940	29 607
Ownit Bredband	12 064	12 065
Exploateringskontoret	139 750	139 750
Valvet Förvaltning AB	40 199	39 531
Valvet Förvaltning AB	36 334	35 730
	<u>264 287</u>	<u>256 683</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Löptid	2016-12-31	Förändring	2017-12-31
Stadshypotek	0,96%	2018-10-30	4 000 000	-	4 000 000
Stadshypotek	0,50%	Rörligt 3 mån	3 500 000	-35 000	3 465 000
			<u>7 500 000</u>	<u>-35 000</u>	<u>7 465 000</u>

Not 10 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	44 571 000	44 571 000
	<u>44 571 000</u>	<u>44 571 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 11 Övriga kortfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Momsskuld	96 665	84 121
Personalskatt	19 500	19 500
Avräkning sociala avgifter	14 852	16 507
Dubbelbet faktura av Stråhattsfabriken	61 723	-
	<u>192 740</u>	<u>120 128</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntor	9 721	9 851
Förutbetalda hyror och avgifter	496 576	530 431
Värme	55 524	58 123
El	10 643	5 717
Reparationer	40 265	
Revisionsarvode	16 750	16 750
	<u>629 479</u>	<u>620 872</u>

4

Underskrifter

Ort och datum

Stockholm 2018-04-25


Anders Ahlry
Styrelseordförande



Anders Burholm
Styrelseledamot



Dina Dervisevic
Styrelseledamot



Satu Jansson
Styrelseledamot



Claes Norrgård
Styrelseledamot



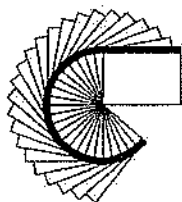
Gisela Breum-Cedergren
Styrelseledamot

^{Mitt}
~~Vår~~

revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2018



Selver Krpuljevic
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Pagen 15
Org.nr. 716421-7973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Pagen 15 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2016 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 april 2017 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Pagen 15 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25/4 2018



Selver Krpuljevic

Auktoriserad revisor