

10 mars 2017

**EKONOMISK PLAN
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
ALSIKE PARK 1
I
KNIVSTA**

(769631-8687)

KNIVSTA KOMMUN



Bilden är en illustration som kan avvika från avtalat utförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

A	Allmänna förutsättningar	sid 3
B	Beskrivning av fastigheten	sid 4-5
C	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D	Finansieringsplan	sid 6
E	Beräkning av föreningens årliga utgifter/utbetalningar, Nyckeltal	sid 7-9
F,G	Beräkning av föreningens årliga inbetalningar samt föreningens insatser och avgifter	sid 10-11
H	Ekonomisk prognos	sid 12
I	Känslighetsanalys	sid 13
J	Särskilda förhållanden	sid 14

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Alsike Park 1 i Knivsta, org. nr. (769631-8687) i Knivsta kommun som registrerats hos Bolagsverket (2016-03-11) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även omfatta uteplats och mark som ligger i direkt anslutning till lägenheten.

Föreningen avser att uppföra 36 st bostadslägenheter, friliggande villor i 2-plan, för upplåtelse med bostadsrätt. Byggplatsarbetena pågår och inflyttning i lägenheterna beräknas preliminärt ske under sommaren 2017 till våren 2018.

Upplåtelse beräknas ske under Q2 2017.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet:

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Enligt entreprenadkontrakt som är tecknat genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Myresjöhus AB.

Enligt entreprenadkontraktet svarar Myresjöhus AB under 6 månader efter avräkningsdagen för kostnaderna för de bostadsrätter som eventuellt är osålda. Myresjöhus AB köper därefter de osålda bostadsrätterna.

Fastigheterna har förvärvats genom köp av aktiebolaget Alsike Park Mark AB. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastigheterna marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheterna har därefter, genom underprisöverlåtelse, överförts till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastigheternas, i aktiebolaget, bokförda värde tillika skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget genom Myresjöhus AB:s försorg och byggnaderna färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen. Transaktionerna innebär att det uppstår en latent skatt. Skatten blir aktuell att betala bara om föreningen ändrar syfte och säljer sina fastigheter. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser lämnas i form av insatsgaranti-försäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB. För entreprenaden gäller entreprenadsäkerhets-försäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmar.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckningar:	Vrå 1:748, Knivsta kommun
Adress:	Morängatan, 741 47 Knivsta
Fastigheternas areal:	34 442 m ²
Bostadsarea:	4 420 m ² BOA

Tomtmark/trädgård

Till varje lägenhet ingår i upplåtelsen tomtmark/trädgård vilken avgränsas med markering i biluppställningsplats, häck mot granne samt gata. Markeringar såsom plank eller liknande byggnation kommer inte att uppföras för att markera gränsen mellan tomtmark/trädgård och befintlig naturmark. Uteplats av tryckimpregnerat trallgolv. Det åvilar respektive bostadsrättshavare att ansvara för skötsel och underhåll.

Parkering, förvaring

Till varje lägenhet hör två biluppställningsplatser samt ett utvändigt förråd för förvaring.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar	2
Grundläggning	Betongplatta på mark med underliggande isolering. Förhöjd sockel på vissa hus
Stomme	Prefabricerade träelement
Bjäklag	Prefabricerade träelement
Yttertak	Prefabricerade takstolar med tegelrött, betongpannor,
Fasad	Liggande träpanel
Entréplan	Trappa till entré i tryckimpregnerat trä
Dörrsnickerier	Entrédörr och groventré med en smal, linjalformad glasruta.
Fönster	Träfönster med spröjs, samtliga fönster har 3-glas isolerruta
Innerväggar i lägenhet	Prefabricerade träelement
Kök	Fabrikat HTH
Uppvärmningssystem	Frånluftsvärmepump Nibe 750. Uppvärmning med vattenburen golvvärme i entrévåning och radiatorer på övervåning.
Ventilation	Reglerbara tilluftsventiler i ytterväggarna, mekanisk frånluft.
TV/data/tele	Fiber

Förråd

Grundläggning:	Platta på mark
Yttervägg:	Oisolerad träregelstomme
Yttertak:	Plåt
Dörr:	Ytterdörr av trä

Kortfattad rumsbeskrivning**Rum**

Entré, kapprum
Kök
Bad, wc/dusch/tvätt
Vardagsrum
Sovrum
Klädkammare

Golv

Klinker
Ekparkett
Klinker
Ekparkett
Ekparkett
Ekparkett

Väggar

Vitmålad gips
Vitmålad gips
Kakel
Vitmålad gips
Vitmålad gips
Vitmålad gips

Tak

Folierad spånskiva/målad
Folierad spånskiva/målad
Folierad spånskiva/målad
Folierad spånskiva/målad
Folierad spånskiva/målad
Folierad spånskiva/målad

2017050204778

**C BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS
FASTIGHETSFÖRVÄRV**

Anskaffningskostnad för föreningens fastigheter, som skett genom köp av aktiebolaget Alsike Park Mark AB.	60 320 000 kr
Entreprenadkontrakt med Myresjöhus AB (inklusive entreprenadkostnad, anslutningsavgifter, bygglov, kontroll, besiktning, konsulter, räntor, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, in-teckningskostnad och moms) samt 100 000 kr i föreningens kassa på avräkningsdagen	113 180 000 kr
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	173 500 000 kr

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler. Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i kostnader för entreprenaden.

D FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Fastighetslån totalt	53 410 000 kr
Fördelning, amortering och räntor enligt punkt E	
Insatser	120 090 000 kr
Summa beräknad finansiering	173 500 000 kr

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för fastighetslånen. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

E FÖRENINGENS ÅRLIGA UTBETALNINGAR OCH FOND- AVSÄTTNINGAR

Föreningens kapitalutgifter

Lån	Belopp kronor	Löptid år	Bindn.tid	Ränta %	Amortering	Ränta kronor	Amort kronor	Summa kronor
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	17 803 000	50	1 år	2,14	serie 50 år	380 984	71 212	452 196
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	17 803 000	50	2 år	2,14	serie 50 år	380 984	71 212	452 196
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	17 804 000	50	4 år	2,30	serie 50 år	409 492	71 216	480 708
Summa lån	53 410 000		snitt	2,19%		1 171 460	213 640	1 385 100
Insatser (och ev upplåtelseavgifter)	120 090 000							
Föreningens projektkostnad	173 500 000							
Kapitalutgifter						1 171 460	213 640	1 385 100
Driftskostnader, föreningens gemensamma						64 kr/m ² BOA		282 500
Fondavsättning, yttre fastighetsunderhåll						40 kr/m ² BOA		177 000
Summa årsutbetalningar och fondavsättningar								1 844 600

Beräkningarna baseras på första året efter investeringslånets utbetalning.

Ränteutgift för totalt lån om 53 410 000 kr	<u>kronor</u>
Snittränta 2,19 %	1 171 460
Amortering	213 640

Beräknad kapitalutgift år 1 **1 385 100**

Avsättning till fond för fastighetsunderhåll enligt underhållsplan här antaget till (40 kr/m ² BOA)	177 000
Driftkostnader och övriga kostnader	282 500
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0

Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar totalt år 1 **1 844 600**

Myresjöhus AB tillser att föreningen får 100 000 kr i kassa. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Räntan och amorteringen är redovisad med Handelsbankens offert daterad 2017-03-08 som grund och med ett påslag på räntan om 1 % -enhet i reserv.

Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutliga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningens styrelse kommer att bedöma ränteläget vid bindningstidpunkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningen styrelse därmed gör.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100-120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare sid 11.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive markförvärvet) 113 180 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 100 år, eller 1 132 000 kr årligen. Det åligger föreningens styrelse att själv slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Boendestyrelsen ska i för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

Föreningens driftskostnader

	Föreningens kostnader	
	År 1	
Driftskostnader		
<i>Förvaltningskostnader</i>		
Ekonomisk förvaltning	49 500	
Styrelsearvoden inkl soc kost	15 000	
Revision	17 000	
Fastighetsförsäkring	64 000	
Övriga förvaltningskostnader		
<i>Förbrukningskostnader</i>		
Värme, varmvatten (köpt el)		Åvilar br-havaren
Vatten, avlopp		Åvilar br-havaren
El, gemensam	13 500	
Hushållsel		Åvilar br-havaren
Sophämtning, avfall	49 500	
Sopning av gata, sandning/snöröjning	18 000	
IT, kabel-TV, bredband		Åvilar br-havaren
Övriga förbrukningskostn.		
<i>Skötsel</i>		
Fastighetsskötsel	34 000	
Driftsreserv	22 000	
Summa	282 500	

Föreningens driftkostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge mars 2017.

Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel och underhåll av värme-, ventilation-, och varmvattenproducerande **anläggning** samt framtida utbyte
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning av el, värme och vatten
- har eget abonnemang avseende fiber

Nyckeltal i kr per kvadratmeter BOA (kronor)

	kr/kvm
Anskaffningskostnad	39 253
Belåning (slutfinansiering)	12 083
Insats	27 170
Årsavgift, snitt	455
Föreningens driftkostnad	64
Lägenhetshavarnas beräknade drift	143

F FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Beräkningarna baseras på första årets inbetalningar.

Årsavgifter, 36 st lägenheter kronor
2 008 390

Summa beräknade årliga inbetalningar, totalt år 1 2 008 390

G REDOVISNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgb nr	Bostads- area m ²	Insats Kr	Insats kr/m ²	Andelstal %	Års- avgift kr/år	Månads- avgift kr/mån	Års- avgift kr/m ²	Kostnad ber. värme kr/mån	Kostnad ber. vatten kr/mån	Kostnad ber. el kr/mån	Summa beräknad månads kostnad
1	115	3 135 000	27 261	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
2	115	3 230 000	28 087	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
3	129	3 545 000	27 481	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
4	129	3 570 000	27 674	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
5	129	3 445 000	26 705	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
6	129	3 275 000	25 388	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
7	115	2 995 000	26 043	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
8	115	2 985 000	25 957	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
9	115	3 085 000	26 826	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
10	115	3 160 000	27 478	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
11	129	3 560 000	27 597	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
12	129	3 575 000	27 713	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
13	129	3 475 000	26 938	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
14	129	3 350 000	25 969	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
15	115	3 035 000	26 391	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
16	115	2 985 000	25 957	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
17	115	3 180 000	27 652	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
18	115	3 210 000	27 913	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
19	129	3 520 000	27 287	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
20	129	3 535 000	27 403	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
21	129	3 390 000	26 279	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
22	129	3 380 000	26 202	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
23	115	3 065 000	26 652	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
24	115	3 125 000	27 174	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
25	115	3 195 000	27 783	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
26	115	3 175 000	27 609	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
27	129	3 435 000	26 628	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
28	129	3 545 000	27 481	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
29	129	3 595 000	27 868	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
30	129	3 475 000	26 938	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
31	115	3 195 000	27 783	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
32	115	3 285 000	28 565	2,6370%	52 961	4 413	461	546	351	468	5 779
37	129	3 595 000	27 868	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
38	129	3 595 000	27 868	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
39	129	3 595 000	27 868	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
40	129	3 595 000	27 868	2,8904%	58 050	4 838	450	613	394	525	6 370
BOA	4 420	120 090 000		100,00%	2 008 390						
Antal	36										

2017050204783

Kostnad för bostadsrättshavarnas egen värme, vatten och elförbrukning ingår inte i årsavgiften men redovisas som preliminär beräkning i orangemarkerat fält ovan. Tv, tele, medieabonnemang ingår inte i ovanstående redovisning. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster.

Andelstalet är beräknat som 80 % baserat på bostadens bostadsyta och med 20 % som ett fast tal för varje lägenhet.

H EKONOMISK PROGNOSES

Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)							
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Utbetalningar							
Räntor ¹⁾	1 171	1 167	1 162	1 156	1 150	1 144	1 103
Amortering ²⁾	214	231	250	271	293	317	472
Driftskostnader ⁴⁾	283	288	294	300	306	312	344
Fastighetsskatt							
Summa årsutbetalningar	1 668	1 686	1 706	1 727	1 749	1 773	1 919
Inbetalningar							
Årsavgifter ⁶⁾	2 008	2 049	2 090	2 131	2 174	2 217	2 448
Årsavgifter snitt kr/m ²	454	463	473	482	492	502	554
Årets nettobetalingar	2 008	362	384	404	425	444	529
Föreningens kassa							
Ingående saldo	100						
Kompensation grillplats ¹⁰⁾	15						
Kassabehållning ⁹⁾	455	817	1 201	1 605	2 030	2 474	4 960
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond ³⁾	177	359	547	740	939	1 144	2 260
Bokföringsmässig resultatprognos (tusentals kronor)							
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Kostnader							
Räntor ¹⁾	1 171	1 167	1 162	1 156	1 150	1 144	1 103
Avsättning underhållsfond ³⁾	177	181	184	188	192	195	216
Driftskostnader ⁴⁾	283	288	294	300	306	312	344
Fastighetsskatt							
Avskrivning byggnader 120 år	1 132	1 132	1 132	1 132	1 132	1 132	1 132
Summa årskostnader	2 763	2 767	2 772	2 776	2 779	2 783	2 795
Intäkter							
Årsavgifter ⁶⁾	2 008	2 049	2 090	2 131	2 174	2 217	2 448
Bokföringsmässigt resultat	-755	-719	-682	-644	-606	-566	-347

Det bokföringsmässiga resultatet har ingen påverkan på föreningens kassabehållning/likviditet.

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

- 1) Räntesats under hela prognosperioden är ca 2,19 % vilket är genomsnittet för upptagna räntor. Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna.
- 2) Amortering enligt serieplan. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.
- 4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2 % per år.
- 6) Årsavgiften är beräknad att öka 2 % per år.
- 9) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden. Antagen inflation är 2 % per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.
- 10) Totalentreprenören, Myresjöhus AB, kompenserar bostadsrättsföreningen 15 tkr för utebliven grillplats.

I KÄNSLIGHETSANALYS

2017050204786

Räntescenarios

Snittränta i prognosen ca 2,19%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta

År	1 %-enhet lägre ränta	Ränta prognos	1 %-enhet högre ränta
1	334	454	575
2	343	463	584
3	353	473	593
4	363	482	601
5	373	492	610
6	384	502	620
11	440	554	668

Inflationsscenarios

Inflation i prognosen 2,00%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation

År	1 %-enhet lägre inflation	Inflation prognos	1 %-enhet högre inflation
1	454	454	454
2	462	463	465
3	471	473	475
4	479	482	485
5	487	492	496
6	496	502	507
11	542	554	567

Exempel: Årsavgiftsförändring per lägenhet 115 m² per år/mån

1 % lägre ränta 13 896 / 1 158

1 % högre ränta 13 896 / 1 158

J

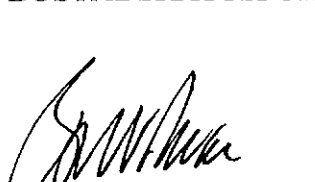
SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Kostnad för elförbrukning, värme- och vattenförbrukning skall erläggas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören. Kostnaden för tv, telefon och bredband erläggs av bostadsrättshavaren direkt till leverantören.
- 2 Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som upprättats mellan Bostadsrättsföreningen Alsike Park 1 i Knivsta och Myresjöhus AB. Bostadsrättshavare som därutöver, med styrelsens tillstånd, önskar komplettera med ytterligare tillval svarar själv därför genom tillvalsavtal med totalentreprenören, Myresjöhus AB.
- 3 Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 4 Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

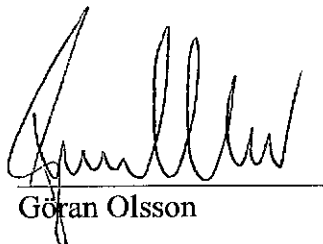
Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära insatser om 120 090 000 kr från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastigheter.

Stockholm 10 mars 2017

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ALSIKE PARK 1 I KNIVSTA



Bo Wolwan



Göran Olsson



Lina Werner

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Detta intyg ersätter tidigare intyg registrerat per 2016-12-14.

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Alsike Park 1 i Knivsta med org.nr 769631-8687, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras på 50 år, bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 36 lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan dat. 2017-03-10

Stadgar för Brf Alsike Park 1 i Knivsta registrerade 2016-03-11

Registreringsbevis för Brf Alsike Park 1 i Knivsta

Aktieöverlåtelseavtal avseende samtliga aktier i Alsike Park Mark AB tecknat mellan Myresjö Bostadsutveckling 9 AB och Brf Alsike Park 1 i Knivsta dat. 2016-09-30

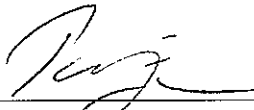
Köpekontrakt och köpebrev tecknat mellan OBOS Mark AB och Alsike Park Mark b dat. 2016-09-30

Totalentreprenadkontrakt tecknat mellan Myresjöhus AB och Brf Alsike Park 1 i Knivsta dat. 2016-11-25

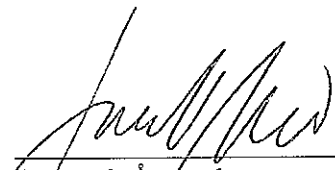
Offert för finansieringen av Brf Alsike Park 1 i Knivsta

Utdrag ur fastighetsregistret

Stockholm 2017-04-20



 Per Envall
 Civilekonom
 Gar-Bo Besiktning AB



 Lennarth Åstrand
 Civilingenjör
 Calleon Konsult AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.