

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Varvet

769633-5475

Räkenskapsåret

2020

EV 22 AW
JR Gaw

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Varvet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2020 t.o.m den 31 december 2020, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastheten Skåneland 3 i Malmö kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i sju våningar med totalt 133 bostadsrättslägenheter, total boarea 8 923 kvm och två lokaler med en total lokal area om ca 93 kvm. Föreningen disponerar över 39 parkeringsplatser i garage.

Fastigheten är fullförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningen tillsammans med Skåneland 2 (Brf Lilla Varvsgatan i Malmö). Gemensamhetsanläggningen omfattar parkerings- och kommunikationsytor samt dagvattenanläggning öster om föreningens fastighet samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom samfällighetsföreningen/delägarförvaltning. Beroende på utbyggnadstakten i området kommer alla delar av gemensamhetsanläggningarna inte att finnas tillgängliga i samband med inflyttning i föreningens hus. Områdena som ska utgöra kommunikationsytor och gästparkeringsplatser kommer att nyttjas av säljaren eller annan byggherre för etablering vid byggnation av grannfastighet

Rh
JV
JR
Garv

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Yta kvm/platser	Löptid t.o.m.
Värda familjer AB	<i>kontorlokal</i>	ja	48	2022-11-04
Frisör Renate Podgajna	<i>lokal</i>	ja	45	2022-11-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler.

Föreningen har erhållit 576 370 kr i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande 10 åren.

Denna investeringsmoms har återbetalats till entreprenören enligt totalentreprenadskontraktet.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmsta fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande boarea och lokalarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften skall täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2020 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten är 686 kr/m²

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2019 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2019.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

ZV
fa
kk
AK
Gaw

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@home AB om teknisk förvaltning omfattar av installationer och fastighetsjour. Avtalet gäller till den 25 oktober 2021.

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel innefattande trappstädning, snöröjning och trädgårdsskötsel med Sekant Fastighetsservice. Avtalet tecknades 25 oktober 2020 och gäller tillsvidare med en månads uppsägningstid.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 72 000 kr per år. Även köldmediekontroll ingår under garantitiden, kostnaden från år sex beräknas till 10 000 kr per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@home AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags datum inte märkt av någon påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Föreningen har fått behålla båda hyrsegästerna i sina lokaler trots rådande pandemi.

Föreningen har bundit ett av sina lån, 25% av totala summan med något lägre ränta under hösten.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 2 130 000 kronor (noll kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 11.

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 475 400 000.

Under året har 24 (38) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att en (två) lägenheter upplåtits i andrahand.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 207 (192).

Styrelse

Styrelse har efter ordinarie föreningsstämma den 30 juni 2020 haft följande sammansättning:

John Karlsson	Ledamot	Ordförande
Alexander Weinhagen	Ledamot	
Gertrud Andersson Wennér	Ledamot	
Roger Karlsson	Ledamot	
Elin Wiktor	Ledamot	
Bilian Assenov	Suppleant	
Olov Petrén	Suppleant	
Annebell Larsson	Suppleant	

Jh
Ok
AV
AW
Gaw

Vid föreningsstämman avgick Per-Anders Johansson, Kim Hansson, Pär Wulff, Kjell Glimred och Lars Jacobsen.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i föreningen.

Styrelsen under året hållit 15 (åtta) st. protokollförda sammanträden.

För styrelseledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolag Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Alexander Larsson

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Maria Danckler Suppleant

Valberedning

Ingemar Andersson Sammankallande

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 december 2016.

Flerårsöversikt	2020	2019
Nettoomsättning	6 951	1 160
Resultat efter finansiella poster, tkr	577	121
Soliditet (%)	77,8	77,2
Lån per kvm boarea, kr	11 697	11 936
Lån per kvm boarea och lokalarea kr	11 576	11 812
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea, kr	52 980	53 278
Fastighetens belåningsgrad (%)	22,1	22,4
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,0	0,9

Soliditet definieras som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

JK
DK
EV
AW
GAW

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	175 227 000	193 673 000	0	0	120 708
Disposition av föregående års resultat:			56 245	64 463	-120 708
Årets resultat					576 626
Belopp vid årets utgång	175 227 000	193 673 000	56 245	64 463	576 626

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel::

Balanserad vinst	64 463
Årets vinst	576 626
Totalt	641 089

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeedlig reservering	270 480
Balanseras i ny räkning	370 609
Totalt	641 089

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkningen år 2019 avser perioden 2019-01-01--2019-12-31

Handwritten signatures:
The
DK
Fr
Ah
Gaw

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	6 951 164	1 159 597
Övriga rörelseintäkter	3	4 018	568 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 955 182	1 728 589
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 975 712	-885 964
Övriga externa kostnader	5	-492 046	-463 377
Personalkostnader	6	-203 497	-8 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 661 708	0
Summa rörelsekostnader		-5 332 963	-1 357 704
Rörelseresultat		1 622 219	370 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		890	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 046 483	-250 177
Summa finansiella poster		-1 045 593	-250 177
Resultat efter finansiella poster		576 626	120 708
Resultat före skatt		576 626	120 708
Årets resultat		576 626	120 708

Jh
Rk
EV
Ah
GWW

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	472 738 292	475 400 000
Pågående nyanläggningar	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		472 738 292	475 400 000
Summa anläggningstillgångar		472 738 292	475 400 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 132	76 255
Övriga fordringar	9	1 340 040	893 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	124 309	168 065
Summa kortfristiga fordringar		1 472 481	1 137 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		860 663	1 619 141
Summa kassa och bank		860 663	1 619 141
Summa omsättningstillgångar		2 333 144	2 756 797
SUMMA TILLGÅNGAR		475 071 436	478 156 797

R
EV
AK
AW
Gaw

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		368 900 000	368 900 000
Fond för yttre underhåll		56 245	0
Summa bundet eget kapital		368 956 245	368 900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 463	0
Årets resultat		576 626	120 708
Summa fritt eget kapital		641 089	120 708
Summa eget kapital		369 597 334	369 020 708
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	77 035 000	77 745 000
Övriga skulder		50 400	74 400
Summa långfristiga skulder		77 085 400	77 819 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	27 335 000	28 755 000
Leverantörsskulder		95 279	1 174 429
Skatteskulder		52 980	568 992
Övriga skulder	12	4 704	24 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	900 739	793 999
Summa kortfristiga skulder		28 388 702	31 316 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		475 071 436	478 156 797

JM
PK
EV
AW
GAM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) redovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Vid fördelning mellan byggnad och mark används den beräkningsgrund av SCB:s statistik över produktionskostnader eller taxeringsvärde som ger lägst byggnadsvärde.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	5 775 849	949 619
Hyror bostäder	30 900	9 900
Hyror lokaler	148 800	18 760
Hyror garage och parkeringsplatser	524 526	102 898
Tillvalsavgifter	353 099	57 873
Värme och varmvatten	114 615	20 547
Övr ersättning fr hyresgäster, ej moms	3 375	0
	6 951 164	1 159 597

JK
RK
FY/ÅW
Gaw

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Intäkt entreprenören enligt avtal	4 018	568 992
	4 018	568 992

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	159 564	37 226
Fastighetsskötsel utöver avtal	32 450	0
Fastighetsskötsel utemiljö	11 437	0
Snöröjning och sandning	8 248	3 708
Städ enligt avtal	22 142	0
Städ utöver avtal	455	0
Reparation/underhåll av hissar	21 749	0
Reparation/underhåll av garage/p-platser	17 118	0
Reparation av gemensamma utrymmen	92 523	0
Underhåll av gemensamma utrymmen	15 055	0
Elavgifter för drivkraft och belysning	259 531	54 835
Värme	371 265	78 327
Vatten	293 785	45 945
Avfallshantering	181 204	32 018
Fastighetsförsäkring	95 848	7 042
Digitala tjänster, Telia bredband & TV	340 359	57 872
Fastighetsskatt	52 980	568 992
	1 975 713	885 965

JK
LK
EV
AN
GAW

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Serviceavtal	56 953	412 527
Entreprenör enl avtal	1 286	0
Förbrukningsinventarier	73 496	0
Förbrukningsmaterial	9 880	0
Inkasso och KFM-avgifter	223	0
Kontorsmateriel	1 242	0
Telekommunikation	10 539	0
Porto	423	0
Hyses- och kundförluster	-82	0
Revisionsarvode	31 186	0
Bolagsstämma/ års- el föreningsstämma	1 100	0
Möteskostnad	11 019	0
Ekonomisk förvaltning	152 637	25 439
Extra debitering ekonomisk förvaltning	624	0
Grundavtal teknisk förvaltning	56 134	0
Övriga förvaltningskostnader	2 000	0
Mätningkostnader	17 768	
IT-tjänster	2 485	0
Konsultarvoden	38 920	0
Bankkostnader	3 921	0
Tillsynsavgifter Myndigheter	8 807	0
Övriga externa kostnader	11 485	25 411
	492 046	463 377

Not 6 Personalkostnader

Följande ersättningar har utgått:

	2020	2019
Styrelsearvode	152 075	6 364
Sociala avgifter	51 422	1 999
	203 497	8 363

Jh
Rk
FV
Ah
Caw

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 400 000	0
Inköp	0	212 200 000
Omklassificeringar	0	263 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 400 000	475 400 000
Årets avskrivningar	-2 661 708	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 661 708	0
Utgående redovisat värde	472 738 292	475 400 000
Taxeringsvärden byggnader	168 838 000	57 973 000
Taxeringsvärden mark	82 460 000	82 550 000
	251 298 000	140 523 000
Bokfört värde byggnader	316 742 287	196 127 070
Bokfört värde mark	155 996 005	279 272 930
	472 738 292	475 400 000

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	263 200 000
Omklassificeringar	0	-263 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	12 494	321 581
Momsfordran	0	571 755
Klientmedelskonto	1 327 546	0
	1 340 040	893 336

TK
dk
EV
PW
Gaw

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	10 505
Periodiserade leverantörsfakturor	71 554	29 081
Övriga upplupna intäkter	0	44 534
Värme och varm vatten	44 235	20 547
Vatten och avlopp	0	63 398
Medlemsavgifter Bostadsrätterna	8 520	0
	124 309	168 065

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av fastighetslån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Handelsbanken	1,23	2027-12-01	52 540 000	53 250 000
Handelsbanken	0,82	2023-12-01	25 915 000	26 625 000
Handelsbanken	0,43	2021-12-01	25 915 000	26 625 000
Kortfristig del av lång skuld			-27 335 000	
			77 035 000	106 500 000
Nästa års amortering			2 130 000	
Lån som omförhandlas nästa år			25 915 000	
Summa kortfristig del av föreningens lån			27 335 000	
Långfristig del av föreningens lån			77 035 000	
Summa skulder till kreditinstitut			104 370 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga, tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 97 270 000kr.

Not 12 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristiga skulder		
Personalskatt	0	13 607
Lagstadgade sociala avgifter	0	5 583
Kundfordringar hos intresseföretag	0	-399 235
Kortfristiga skulder till entreprenör	0	513 551
Kortfristiga fordringar hos intresseföretag	0	-109 237
Redovisningskonto för moms	4 704	0
	4 704	24 269

K
AK
EV
AW
Gaw

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupet revisionsarvode	31 186	25 000
Upplupet styrelsearvode	70 950	27 272
Förutbetalda hyresintäkter	531 662	473 797
Upplupna räntekostnader	82 087	104 903
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	22 292	1 999
Fastighetsskötsel	20 682	22 017
Elavgifter	25 772	28 497
Fjärrvärme	70 120	25 923
Digitala tjänster	0	43 333
Övriga förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	0	41 258
Bankkostnader	407	0
Städning	6 287	0
Reparationer	17 514	0
Tillgodo	20 613	0
Gemensamhetsanläggning	1 167	0
	900 739	793 999

Not 14 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	106 500 000	106 500 000
	106 500 000	106 500 000

*R
Ok
FV M
Gaw*

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Installation av kameraövervakning för cykel- och källarförråd och installation av extraförråd för uthyrning till medlemmarna.

Föreningen har bytt teknisk förvaltare från från Lawes Fastighetsservice till Sekant Fastighetsservice och även bytt partner för hantering av källsortering i föreningens soprum från Ohlssons till Ragn-Sells.


Malmö den


2021-05-26


John Karlsson
Ordförande


Alexander Weinhagen
Ledamot


Roger Karlsson
Ledamot


Elin Wiktor
Ledamot


Gerttrud Andersson Wennér
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Larsson
Auktoriserad revisor

Från
Bostadsrättsföreningen Varvet, org nr. 769633-5475

Till
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB genom Auktoriserad revisor Alexander Larsson.

2021-

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsrättsföreningen Varvets årsredovisning för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2020 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande (*utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva*):

Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget och vi har gått igenom resultat- och balansräkningen med tillhörande noter och bedömer efter bästa förmåga att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för det tillämpliga ramverket för finansiell rapportering. (ISA 540 (omarbetad))
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och nödvändiga upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för räkenskapsårets utgång som kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. (ISA 560)
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.

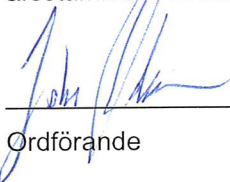
Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna. (ISA 240)
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra. (ISA 240)
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas. (ISA 250)
- Vi har upplyst er om alla kända tvister vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. (ISA 550)

Bekräftelse av uppdragsavtal

Jag bekräftar att nuvarande uppdragsavtal daterat 2017-12-19 fortsatt gäller för revisionen av räkenskapsåret 2021 under förutsättning att Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB:s uppdrag kvarstår efter årsstämman. Eventuellt nytt upprättat uppdragsavtal ersätter denna bekräftelse.



Ordförande