

ÅRSREDOVISNING
för
Bostadsrättsföreningen Guldet
Org. nr 769613-3789

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Guldet får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2015.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen upplåter bostäder åt medlemmarna och verksamheten har bedrivits
i enlighet med föreningens stadgar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen bildades 2005.11.09. Styrelsen har under året hållit 3 protokollfördra styrelsesammanträden samt en föreningsstämma. Föreningen upplåter 1 källare, 2 garage, 1 parkeringsplats samt 3 medlemslägenheter.

Total bostadsyta är 392 kvadratmeter och lokalyta (garage) 80 kvadratmeter.

Fastigheten har ej genomgått en total renovering. En översyn har gjorts av medlemmarna över detta behov och man har då kommit fram till att mindre underhåll kommer skötas av medlemmarna själva. Under året har fasadrenovering gjorts.

Fastigheten är taxerad till 2 390 000 kronor. Byggnade är fullvärdeförsäkrad genom IF.
Föreningen är finansierad genom långfristiga lån hos Handelsbanken.

Resultat och ställning

I övrigt avseende föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggssupplysningar och noter.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande balanserade medel:

Balanserat resultat	-255 190
Årets resultat	8 390
	<u>-246 800</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade medlen disponeras på följande sätt:

i ny räkning överföres	-246 800
	<u>-246 800</u>

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Föreningens intäkter			
Hyrerintäkter		363 396	360 996
Övriga intäkter		-	5 000
Summa föreningens intäkter		363 396	365 996
Föreningens kostnader			
Fastighets- och förvaltningskostnader		-172 978	-169 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1.2	-32 790	-32 790
Summa föreningens kostnader		-205 768	-202 576
Rörelseresultat		157 628	163 420
Resultat från finansiella investeringar:			
Räntekostnader		-149 238	-177 896
Resultat före skatt		8 390	-14 476
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		8 390	-14 476

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	1.2		
Byggnader och mark		3 777 158	3 809 948
Summa anläggningstillgångar		3 777 158	3 809 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 777 158</u>	<u>3 809 948</u>

	Not	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Insatser		100 000	100 000
Yttre reparationsfond		3 519	3 519
Summa bundet eget kapital		103 519	103 519
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-255 190	-240 714
Årets resultat		8 390	-14 476
Summa fritt eget kapital		-246 800	-255 190
Summa eget kapital		-143 281	-151 671
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	3 713 698	3 753 298
Checkräkningskredit (Limit 150 kkr)		108 112	106 641
Summa Långfristiga skulder		3 821 810	3 859 939
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	39 600	39 600
Leverantörsskulder		18 572	21 606
Aktuella skatteskulder		7 436	7 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 021	33 100
Summa kortfristiga skulder		98 629	101 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 777 158</u>	<u>3 809 948</u>

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter			
Fastighetsintekningar	5	4 137 000	4 137 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Arsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen, och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Personal

Anställda saknas och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärdet med sedanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. *Agg*

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider.

Byggnad	100 år
---------	--------

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 072 268	4 072 268
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 072 268	4 072 268
Ingående avskrivningar	-262 320	-229 530
Årets avskrivningar	-32 790	-32 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 110	-262 320
Utgående bokfört värde / Skattemässigt restvärde	3 777 158	3 809 948
Taxeringsvärdet fastighet	2 390 000	2 390 000

Not 3 Eget kapital

Förändring av eget kapital:

	Insatser	Yttre repa- rationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 519	-240 714	-14 476
Disposition enligt beslut av föreningsstämman			-14 476	14 476
Årets resultat				8 390
Belopp vid årets utgång	100 000	3 519	-255 190	8 390

Not 4 Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	3 515 698	3 555 298
Summa	<u>3 515 698</u>	<u>3 555 298</u>

Not 5 Ställda säkerheter

**Ställda säkerheter för skuld
till övriga kreditinstitut:**

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	4 137 000	4 137 000
Summa	<u>4 137 000</u>	<u>4 137 000</u>

Landskrona 2016-03-30

Anel Kulasic

Anel Kulasic
Ordförande

Benny Palmqvist

Benny Palmqvist

Christina Gustafsson

Christina Gustafsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2015-03-30

Mikael Gradlander

Mikael Gradlander
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Guldet, org nr 769613-3789

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Guldet, för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rätvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, varav sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision inbefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, varav sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rätvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision inbefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rätvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författnings

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Guldet, för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förmållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 30 mars 2016.



Mikael Gradiander
Förtroendevald revisor