

Årsredovisning för

Brf Mitt i Pisten 3

769629-3708

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mitt i Pisten 3, 769629-3708 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2015 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt.

Medlemsinformation

Förändring av medlemsantal

Antal

Medlemmar vid räkenskapsårets början

14

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut

14

Flerårsöversikt

	2018-12-31	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	734 987	704 338	696 433	510 947
Resultat efter finansiella poster	-481 045	-89 806	-139 657	4 005
Soliditet, %	74	76	75	76

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	17 999 982		-135 652	-89 806
Omföring av föreg års resultat			-89 806	89 806
Årets resultat				-481 045
Vid årets slut	17 999 982		-225 458	-481 045

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-225 458
årets resultat	-481 045
Totalt	-706 503
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-706 503
Summa	-706 503

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		734 987	704 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		734 987	704 338
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-897 267	-476 252
Övriga externa kostnader		-43 722	-42 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 430	-150 430
Summa rörelsekostnader		-1 091 419	-669 478
Rörelseresultat		-356 432	34 860
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 613	-124 666
Summa finansiella poster		-124 613	-124 666
Resultat efter finansiella poster		-481 045	-89 806
Resultat före skatt		-481 045	-89 806
Årets resultat		-481 045	-89 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 960 948	23 111 378
Summa materiella anläggningstillgångar		22 960 948	23 111 378
Summa anläggningstillgångar		22 960 948	23 111 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 142	60 047
Summa kortfristiga fordringar		81 151	60 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 317	356 274
Summa kassa och bank		291 317	356 274
Summa omsättningstillgångar		372 468	416 321
SUMMA TILLGÅNGAR		23 333 416	23 527 699

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser (14 st nom. 1 285 713 kr)		17 999 982	17 999 982
Summa bundet eget kapital		17 999 982	17 999 982
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-225 458	-135 652
Årets resultat		-481 045	-89 806
Summa fritt eget kapital		-706 503	-225 458
Summa eget kapital		17 293 479	17 774 524
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 465 000	5 495 000
Summa långfristiga skulder		5 465 000	5 495 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 000	30 000
Leverantörsskulder		276 684	28 750
Skatteskulder		112 220	105 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 033	93 732
Summa kortfristiga skulder		574 937	258 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 333 416	23 527 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 537 594	23 537 594
	23 537 594	23 537 594
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-426 216	-275 786
-Årets avskrivning enligt plan	-150 430	-150 430
	-576 646	-426 216
Redovisat värde vid årets slut	22 960 948	23 111 378
<i>Taxeringsvärde</i>	<i>15 399 000</i>	<i>12 074 000</i>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 345 000	5 375 000
	5 345 000	5 375 000

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 469 000	14 469 000
Summa ställda säkerheter	14 469 000	14 469 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Uddevalla 2019-06-04

Per Olov Bertholdsson
Styrelseordförande

Ingemar Falk

Henrik Nedoh

Min revisionsberättelse har lämnats den

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor