

Årsredovisning för
Brf Hugin 20
769604-3244

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Not om redovisningsprinciper	6
Noter till resultaträkningen	7-8
Noter till balansräkningen	8-9
Underskrifter	10

Brf Hugin 20 Årsredovisning 2019
Org nr 769604-3244

(1/10)

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hugin 20 får härmed avge redovisning för tiden 1/1 - 31/12 2019.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelseledamöter

Bengt Brodin; ordförande Erik Lundman
Gunilla Sundqvist-Hellman Niklas Gustafsson
Susanne Bertman Mikael Hadeler-Hallberg

Revisorer

Jesper Widd
Thomas Simonson

Styrelsesuppleant

Leif Harju

Revisorssuppleant

Niklas Odén

Valberedning

Emanuel Hägglund (sammankallande)
Peter Morander

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är Stockholm.

Per den 31/12 2019 upplät föreningen 24 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt. Under året har ingen bostadsrätt fått ny ägare. Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj 2019. Styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden under året.

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har under året skötts av Save Time Ekonomikonsult AB. Den fysiska förvaltningen har skötts av föreningen själv med anlitan av externa konsulter.

Fastigheten

Taxeringsvärdet per 31/12 2019 uppgick till 91 506 000 kr varav bostäder 84 800 000 och lokaler 6 706 000 kr.

Ekonomi

Inga arvoden har betalats ut till styrelsen.
Hyresintäkterna har under året räknats upp enligt indexklausuler.

Aktuella frågor

Under året har underhållsarbeten gjorts av golv i källaren och av del av yttertaket mot Norrtullsgatan.

Efter räkenskapsårets slut har effekterna av coronapandemin ändrat vissa förutsättningar för bostadsrättsföreningens verksamhet. Sannolikt kan vissa lokalhyresgästers hyresbetalningsförmåga ha minskat. Möjligheterna att förbereda, upphandla och genomföra planerade underhållsprojekt har också påverkats.

WR

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>				
	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 573 873	1 558 848	1 530 558	1 538 224	1 537 777
Resultat efter finansiella poster	-78 261	61 542	37 435	98 086	403 557
Soliditet, %	78	78	78	78	79
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	438	438	438	438	438
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 846	4 852	4 858	4 863	4 869
Ränta/kvm bostadsrättsyta	87	85	80	83	103
Värmekostnad/kvm totalyta	178	182	177	179	164

Förändring i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Uppl. avgift</i>	<i>Yttre rep. fond</i>	<i>Bal. resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	37 268 438	3 550 499		1 181 066	61 542
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				61 542	-61 542
Årets resultat					-78 261
Belopp vid årets slut	37 268 438	3 550 499		1 242 608	-78 261

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 242 608
årets resultat	-78 261
Totalt	1 164 347

Styrelsen föreslår att:

Balanseras i ny räkning 1 164 347

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BR

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 573 873	1 558 848
Övriga rörelseintäkter		5 253	18 051
Summa rörelseintäkter		<u>1 579 126</u>	<u>1 576 899</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 067 462	-928 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 526	-398 527
Summa rörelsekostnader		<u>-1 465 988</u>	<u>-1 327 042</u>
Rörelseresultat		<u>113 138</u>	<u>249 857</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 399	-188 315
Summa finansiella poster		<u>-191 399</u>	<u>-188 315</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-78 261</u>	<u>61 542</u>
Avsättning/återföring yttre fond			
Resultat före skatt		<u>-78 261</u>	<u>61 542</u>
Årets resultat		<u>-78 261</u>	<u>61 542</u>

PP

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	52 844 715	53 237 012
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 834	56 063
Summa materiella anläggningstillgångar		52 894 549	53 293 075
Summa anläggningstillgångar		52 894 549	53 293 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		275 318	316 576
Övriga fordringar		1 669	94 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 582	111 933
Summa kortfristiga fordringar		308 569	523 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 310	83 723
Summa kassa och bank		292 310	83 723
Summa omsättningstillgångar		600 879	607 049
SUMMA TILLGÅNGAR		53 495 428	53 900 124

80

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 818 937	40 818 937
Summa bundet eget kapital		40 818 937	40 818 937
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 242 608	1 181 066
Årets resultat		-78 261	61 542
Summa fritt eget kapital		1 164 347	1 242 608
Summa eget kapital		41 983 284	42 061 545
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,7	10 627 559	10 640 179
Summa långfristiga skulder		10 627 559	10 640 179
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 419	150 860
Skatteskulder		187 166	173 588
Övriga skulder		131 357	100 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		485 643	773 586
Summa kortfristiga skulder		884 585	1 198 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 495 428	53 900 124

PD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,83
-Vädringsbalkong	1,67
-Fönster, stambyte, elstigare, hissisolering, yttertak och sophus	2,5

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	960 984	960 984
Hysesintäkter, lokaler	612 889	597 864
	1 573 873	1 558 848

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Uppvärmning	389 840	399 071
El	33 914	35 514
Vatten och avlopp	47 556	50 133
Hiss	12 741	13 194
Sophämtning	33 082	38 663
Städning	42 468	46 249
Fastighetsskötsel	31 505	29 227
Kabel-TV	6 774	6 626
Snöröjning	17 934	4 575
Bredband	66 606	19 004
Fastighetsförsäkring	56 884	52 567
Förbrukningsmaterial, fastighet	3 257	4 867
	742 561	699 690

Reparationer och underhåll

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Gård	1 098	5 081
Vatten och avlopp	15 975	6 488
Värme	15 782	23 824
Tvättstugan	1 916	
Ventilation	5 721	16 918
Hissar	31 579	1 620
Hus kropp	95 250	23 402
	167 321	77 333

DD

Administrativa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Administrativa kostnader		
Sammanträdeskostnader	5 299	9 843
Övriga egna administrationskostnader		1 351
Kameral förvaltning	38 948	38 084
Bankkostnader	4 084	4 161
Föreningsavgifter	5 039	4 976
Övriga kostnader	2 823	770
Mötes och trivselkostnader	1 279	5 249
	57 472	64 434

Fastighetsskatt

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	100 108	87 058
	100 108	87 058

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 651 911	37 140 198
-Nyanskaffningar		511 714
	37 651 911	37 651 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 252 123	-1 859 826
-Årets avskrivning enligt plan	-392 297	-392 298
	-2 644 420	-2 252 124
Mark	17 837 224	17 837 224
Redovisat värde vid årets slut	52 844 715	53 237 012

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 750	74 750
Vid årets slut	74 750	74 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 687	-12 458
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 229	-6 229
Vid årets slut	-24 916	-18 687
Redovisat värde vid årets slut	49 834	56 063

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek 024610, 1,63 %, 5 år (2022-06-01)	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek 940076, 2,04 %, 5 år (2021-04-30)	2 379 000	2 379 000
Stadshypotek 816168, 1,81 %, 5 år (2020-01-30)	3 150 000	3 150 000
Stadshypotek 518178, 1,50 %, rörligt	500 000	500 000
Stadshypotek 518179, 1,50 %, rörligt	755 000	755 000
Stadshypotek 518180, 1,50 %, rörligt	743 559	756 179
Stadshypotek 417222, 1,48 %, rörligt	650 000	650 000
Stadshypotek 554087, 1,50 %, rörligt	450 000	450 000
	10 627 559	10 640 179

Amortering har gjorts med 12 620 kr under 2019.

Not 7 Ställda säkerheter

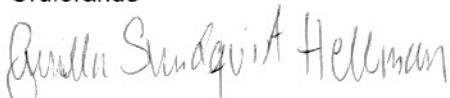
	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000
	<u>15 600 000</u>	<u>15 600 000</u>
Summa ställda säkerheter	15 600 000	15 600 000

Underskrifter

Stockholm 17/4 2020



Bengt Brodin
Ordförande



Gunilla Sundqvist Hellman
Ledamot



Niklas Gustafsson
Ledamot



Susanne Bertman
Ledamot

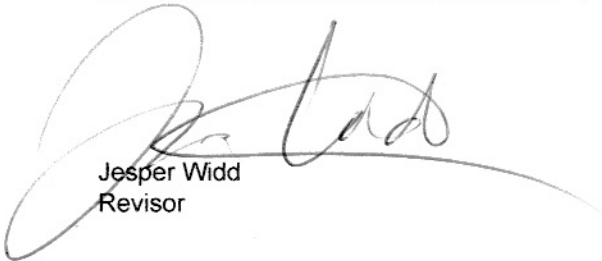


Erik Lundman
Ledamot

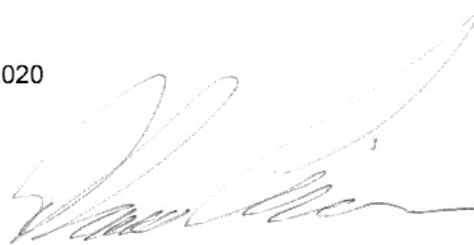


Mikael Hadelér-Hallberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/4 2020



Jesper Widd
Revisor



Thomas Simonson
Revisor