

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Grinden i Kungälv

Org. nr: 716444-1730

får härmed avge
årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021.01.01 - 2021.12.31



Org Nr: 716444-1730

Styrelsen för Brf Grinden i Kungälv

Org.nr: 716444-1730

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Grinden i Kungälv

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brf Grinden är ett privatbostadsföretag som enligt inkomstskattelagen (1999:1229) har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Grindslanten 1 och Grindstolpen 1.

Det finns i dessa fastigheter sammanlagt 64 st. lägenheter, 1 st. lokal, 8 st. garagelängor samt 4 st. sprum, varav ett är fristående.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälvs kommun.

Nybyggnadsår 1988.

Totala lägenhetsytan är 6 223 m².

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Grindslanten 1-40 och Grindstolpen 1-47 samt föreningslokal Grindstolpen 49.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

8 st. 2 r o k
16 st. 3 r o k
20 st. 4 r o k
20 st. 5 r o k

☺

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- Avgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret och uppgår i genomsnitt till 651 kr/m² lägenhetsyta exkl. värme & vatten. 2022 lämnas årsavgifterna oförändrade.
- Husesyn och årlig takinspektion för att ge underlag för beslut om närliggande kompletterande underhållsinsatser.
- En total översyn av våra värmeaggregat har genomförts.
- Soprummen har blivit uppfräschade med nymålade golv och fläktar.
- Nyplantering av växter vid lekplatser.
- Anlagt stenläggningar vid några vändplatser.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

- Kompletterande underhåll av vissa fasader.

Under året har följande reparationer gjorts:

- Bytt ut de varmvattensberedare som har gått sönder.

Förväntad framtida utveckling:

Vi fortsätter att öka avsättningen till underhållsfonden samtidigt som UH-planen visar på kommande kraftiga kostnadsstegringar.

I enlighet med vårt underhållsarbete, planeras tvätt av fasad/vindskivor samt utbyte av vissa rötskadade brädor, under 2022. Vidare planeras fortsatt byte av takpannor under kommande åren.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls utomhus och med social distansering den 27 maj.
På stämman deltog 25 medlemmar varav 21 röstberättigade, 1 fullmakt

Föreningen hade vid årets början 103 medlemmar och vid årets slut 102 medlemmar.

Under året 2 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Ordförande	Ann Linmyr (1 år)
Vice Ordförande	Eva von Feilitzen (1 år)
Sekreterare	Susanne Hilmersson (2 år)
Kassör	Ulla-Britt Liirus (1 år)
Ledamot	Andreas Lundblad (1 år)
Suppleant/Gårdsfogde	Leif Andersson (2 år)
Suppleant/Gårdsfogde	Magnus Linmyr (2 år)
Gårdsfogde	Lasse Hilmersson (1 år)
Gårdsfogde	Jim Wandeby (1 år)

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är 6 st i styrelsen inkl. gårdsfogdar.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden, 1 konstituerande möte samt 1 budgetmöte (digitalt).

Firmatecknare har varit samtliga ordinarie styrelsemedlemmar, två i förening.

Revisorer har varit Borevision AB.

Valberedningen har under 2021 varit Christina Johansson (sammankallande), Christer Carlander och Christer Claesson, valda av stämman.

u

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 498	4 467	4 347	4 293	4 130
Rörelseresultat	1 626	1 878	1 390	1 537	1 980
Resultat efter finansiella poster	1 231	1 477	1 013	1 299	1 865
Balansomslutning	43 510	42 694	41 721	41 297	40 961
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	651	651	626	626	626
Underhållsfond	8 105	7 405	6 733	5 129	2 953
Soliditet i %	34,2	32,6	29,3	27,0	24,1

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut 2021	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 675 000			2 675 000
Fond för yttre underhåll	7 405 440		699 229	8 104 669
S:a bundet eget kapital	10 080 440	0	699 229	10 779 669
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 086 002	1 477 326	-699 229	2 864 099
Årets resultat	1 477 326	-1 477 326	1 231 370	1 231 370
S:a ansamlad vinst	3 563 328	0	532 141	4 095 469
S:a eget kapital	13 643 768	0	1 231 370	14 875 138

*under året har avsättning till underhållsfond enligt underhållsplanen gjorts med 1 070 000 kronor samt disposition ur underhållsfonden med 370 771 kronor, vilket motsvarar årets kostnader för planerat underhåll. Netto blir det en avsättning till underhållsfonden med 699 229 kronor.

☺

RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet.

Enligt stadgarna beslutar styrelsen om avsättning till och disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor;

Balanserat resultat	2 864 099
Årets resultat	<u>1 231 370</u>
	4 095 469

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	4 095 469
-----------------------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsåret utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.



Brf Grinden i Kungälv

Resultaträkning		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 498 267	4 466 521
Övriga rörelseintäkter	Not 2	30 000	0
Summa rörelseintäkter		4 528 267	4 466 521
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 162 331	-911 021
Underhållskostnader	Not 4	-370 771	-397 540
Övriga externa kostnader	Not 5	-556 557	-552 848
Personalkostnader	Not 6	-322 101	-237 571
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-490 040	-489 652
Summa rörelsekostnader		-2 901 800	-2 588 632
Rörelseresultat		1 626 466	1 877 889
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	11 569	11 968
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-406 665	-412 531
Summa finansiella poster		-395 096	-400 563
Årets resultat	Not 10	1 231 370	1 477 326

ca

Brf Grinden i Kungälv

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	34 739 764	35 222 764
Inventarier	Not 12	21 508	26 609
		<u>34 761 272</u>	<u>35 249 373</u>
Summa anläggningstillgångar		34 761 272	35 249 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 13	0	48
Övriga fordringar	Not 14	5 572 979	4 339 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	162 152	98 080
		<u>5 735 131</u>	<u>4 437 184</u>
Kortfristiga placeringar	Not 16	1 000 000	1 000 000
Kassa och bank		2 013 828	2 007 008
Summa omsättningstillgångar		8 748 958	7 444 192
Summa tillgångar		43 510 230	42 693 565



Brf Grinden i Kungälv

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 675 000	2 675 000
Underhållsfond		8 104 669	7 405 440
		<u>10 779 669</u>	<u>10 080 440</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 864 099	2 086 002
Årets resultat		1 231 370	1 477 326
		<u>4 095 469</u>	<u>3 563 328</u>
Summa eget kapital		14 875 138	13 643 768
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	18 312 677	27 959 465
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		9 646 788	500 000
Leverantörsskulder		113 164	97 045
Skatteskulder		35 996	51 217
Övriga kortfristiga skulder	Not 18	0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	526 467	442 069
		<u>10 322 415</u>	<u>1 090 332</u>
Summa skulder		28 635 092	29 049 797
Summa Eget kapital och skulder		43 510 230	42 693 565

Gt

Brf Grinden i Kungälv

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 75 år för byggnader.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 16 262 601 kr (16 262 601 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har under året haft 3 anställda.

cb

Brf Grinden i Kungälv

Noter	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 053 120	4 053 120
Elintäkter	1 152	0
Vattenintäkter	251 998	221 401
Övriga intäkter	191 997	192 000
	4 498 267	4 466 521
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	30 000	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	131 664	55 594
Reparationer	102 412	59 941
El	50 007	49 740
Vatten	242 069	214 161
Sophämtning	142 869	132 654
Övriga avgifter	273 968	271 702
Förvaltningsarvoden	116 126	98 290
Övriga driftskostnader	103 217	28 939
	1 162 331	911 021
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	22 058	0
VVS	33 500	3 274
Byggnad utvändigt	118 031	323 952
Markytor	197 182	70 314
	370 771	397 540
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	540 172	540 312
Övriga externa kostnader	16 385	12 536
	556 557	552 848
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	136 400	100 200
Sammanträdesersättningar	39 500	40 500
Arvode valberedning	10 803	9 660
Telefon- och IT-ersättning	5 000	5 000
Sociala kostnader	24 313	29 103
	216 016	184 463
Övriga anställda		
Fastighetsskötare	79 637	46 008
Sociala kostnader	26 448	7 100
	106 085	53 108
	322 101	237 571
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	483 000	483 000
Inventarier	7 040	6 652
	490 040	489 652
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	11 569	11 968
	11 569	11 968
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	405 058	410 956
Räntekostnader kortfristiga skulder	32	0
Övriga finansiella kostnader	1 575	1 575
	406 665	412 531
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	1 231 370	1 477 326
Avsättning till underhållsfond	-1 070 000	-1 070 000
Disposition ur underhållsfond	370 771	397 540
Resultat efter underhållspåverkan	532 141	804 866

Brf Grinden i Kungälv

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	33 266 100	33 266 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 266 100	33 266 100
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 988 976	-12 505 976
Årets avskrivningar	-483 000	-483 000
Utgående avskrivningar	-13 471 976	-12 988 976
Bokfört värde byggnader	19 794 124	20 277 124
Bokfört värde mark	14 945 640	14 945 640
Bokfört värde byggnader och mark	34 739 764	35 222 764
Taxeringsvärde för Grindslanten 1 och Grindstolpen 1		
Byggnad - bostäder	62 726 000	47 440 000
Mark - bostäder	55 814 000	33 696 000
	118 540 000	81 136 000
Taxeringsvärde totalt	118 540 000	81 136 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	46 499 000	46 499 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	269 248	235 987
Årets investeringar	1 939	33 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 187	269 248
Ingående avskrivningar	-242 639	-235 987
Årets avskrivningar	-7 040	-6 652
Utgående avskrivningar	-249 679	-242 639
Bokfört värde	21 508	26 609

ed

Brf Grinden i Kungälv

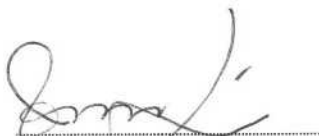
Noter		2021-12-31	2020-12-31		
Not 13 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar		0	48		
		0	48		
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		5 514 411	4 311 571		
Skattekonto		53 568	22 485		
Övrigt		5 000	5 000		
		5 572 979	4 339 056		
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		161 894	97 822		
Upplupna intäkter		258	258		
		162 152	98 080		
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-11-30	2022-11-30	12 mån	0,30%	1 000 000
					1 000 000
Fasträntepacering				1 000 000	1 000 000
				1 000 000	1 000 000
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*Stadshypotek	393502	1,41%	2022-12-30	9 646 788	500 000
Stadshypotek	474097	1,54%	2023-12-30	9 163 352	0
Stadshypotek	529660	1,35%	2024-09-30	9 149 325	0
				27 959 465	500 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					500 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					9 146 788
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					9 646 788
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					18 312 677
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					25 459 465

Brf Grinden i Kungälv

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 18 Övriga kortfristiga skulder		
Arbetsgivaravgifter	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Ovriga upplupna kostnader	160 776	82 267
Förutbetalda hyror och avgifter	365 691	359 802
	<u>526 467</u>	<u>442 069</u>


Kungälv 214 2022


 Andreas Lundblad

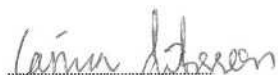

 Ann Linmyr


 Eva Von Feilitzen


 Susanne Hilmersson


 Ulla-Britt Lirus

Min revisionsberättelse har 2022-04-07 avgivits beträffande denna årsredovisning


 Carina Eriksson
 BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Grinden, org.nr. 716444-1730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grinden för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

cd

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grinden för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

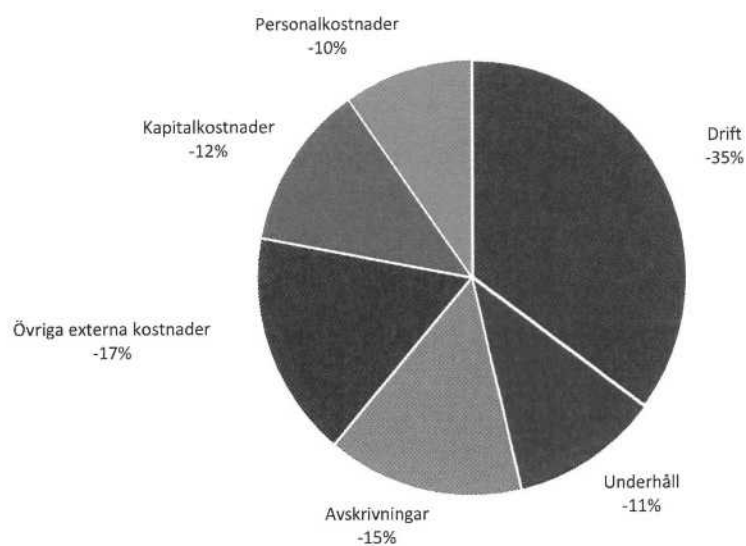
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kungälv den 7/4 2022



Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

