

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Vintergrönan i Majorna**

769619-6018

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Vintergrönan i Majorna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL (1999:1229).

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2008-11-26 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2008-11-26.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-12-02.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

## Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-06-07 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Anita Carlberg	styrelseledamot, ordförande	
Stina Helgesdotter	styrelseledamot, vice ordförande	
Annica Sylvén	styrelseledamot	
Stina Ericsson	styrelseledamot	(avflyttad)
Anna Barrefors	styrelseledamot	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit sex protokollförda styrelsemöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

## Revisorer

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

## Valberedning

Annika Malgeryd

Mattias Lagerstrand

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar sedan 1 februari 2010 fastigheten Göteborg, Kungsladugård 7:6 med adresserna Mariagatan 13 A-C samt Älvsborgsgatan 54.

Byggnadsåret är 1929. Fastigheten omfattar 12 bostadslägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt samt 3 lokaler.

Totala bostadsytan utgör 770 m<sup>2</sup> och lokalytan utgör 319 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är ett sk landshövdingehus med tre våningar varav två med boende, tre uppgångar med fyra lägenheter per uppgång.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde genom Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

### Lägenhetsfördelning

<u>lägenhetstyp</u>	<u>antal</u>
1 rok	5
2 rok	4
3 rok	3

### Föreningens ekonomi

#### Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 3% från 1 april 2018.

Årsavgifterna höjdes med 3% från 1 april 2019.

<u>Årets in- och utbetalningar</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Ingående kassasaldo</b>	<b>1 189 594</b>	<b>1 117 168</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Föreningens intäkter	856 775	838 072
Finansiella intäkter	0	66
Inbetald upplåtelseavgift	15 000	0
Förändring kortfristiga fordringar	0	15 499
Förändring kortfristiga skulder	44 931	0
	<b>916 706</b>	<b>853 637</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	565 185	452 064
Räntekostnader/finansiella kostnader	248 701	311 683
Förändring kortfristiga fordringar	3 295	0
Förändring kortfristiga skulder	0	17 463
	<b>817 181</b>	<b>781 210</b>
<b>Årets kassaförändring</b>	<b>99 525</b>	<b>72 427</b>
<b>Utgående kassasaldo</b>	<b>1 289 119</b>	<b>1 189 594</b>

#### Likviditetsbudget

På grund av s.k. K2- och K3-regelverk har föreningen valt att följa likviditetsbudget då det i nuläget inte finns några hinder för en bostadsrättsförening att uppvisa negativt resultat så länge föreningen kan täcka utgifter, amorteringar samt underhåll med sin likviditet.

### Förvaltning

Placering och förvaltning av föreningens kapital har under verksamhetsåret ombesörjts av styrelsen. Den löpande ekonomiska förvaltningen har upphandlats via avtal från Revisorsringen Sverige AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Verksamhet under året

Under våren 2018 byttes den gamla porten mot en mer passande port i trä.

Två rabatter utanför Material har tagits bort, så mot Material återstår endast en rabatt.

### Medlemsinformation

Föreningens 12 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets ingång upplåtna till 18 medlemmar samt vid årets utgång till 17 medlemmar.

Under året har tre överlåtelse ägt rum inom föreningen.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning (tot. intäkter) Tkr	857	838	899	803
Resultat efter finansiella poster Tkr	-114	-82	-480	-798
Soliditet %	51,41	51,76	51,90	52,81
Genomsnittlig årsavgift /m <sup>2</sup> kr	599	582	570	547
Lån/m <sup>2</sup> bostadsyta kr	12 468	12 468	12 468	12 468
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,58	3,24	3,33	3,47

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	11 267 776	917 450	0	-1 444 629	- 82 202	10 658 395
Inbetald upplåtelseavg		15 000				15 000
Disposition av föregående års resultat:			51 300	-133 502	82 202	0
Årets resultat					- 113 704	- 113 704
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 267 776</b>	<b>932 450</b>	<b>51 300</b>	<b>-1 578 131</b>	<b>- 113 704</b>	<b>10 559 691</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 578 131
årets förlust	-113 704
	<b>-1 691 835</b>
behandlas så att	
till underhållsfonden avsätts	51 300
ur underhållsfonden tas i anspråk	-79 695
i ny räkning överföres	-1 663 440
	<b>-1 691 835</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	856 771	836 942
Övriga rörelseintäkter		5	1 131
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>856 776</b>	<b>838 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-267 764	-166 528
Driftskostnader	4	-244 433	-237 956
Förvaltningskostnader	5	-45 104	-47 581
Personalkostnader	6	-7 885	0
Avskrivningar		-156 593	-156 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-721 779</b>	<b>-608 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 997</b>	<b>229 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	66
Räntekostnader		-248 701	-311 683
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 701</b>	<b>-311 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 704</b>	<b>-82 202</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 704</b>	<b>-82 202</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-113 704</b>	<b>-82 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	19 204 981	19 358 055
Maskiner och inventarier	8	7 036	10 555
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 212 017</b>	<b>19 368 610</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 212 017</b>	<b>19 368 610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		555	482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 136	34 914
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 691</b>	<b>35 396</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 289 120	1 189 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 289 120</b>	<b>1 189 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 327 811</b>	<b>1 224 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 539 828</b>	<b>20 593 601</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 267 776	11 267 776
Upplåtelseavgifter		932 450	917 450
Underhållsfond		51 300	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 251 526</b>	<b>12 185 226</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 578 131	-1 444 629
Årets resultat		-113 704	-82 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 691 835</b>	<b>-1 526 831</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 559 691</b>	<b>10 658 395</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	9, 10	9 600 000	9 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		71 283	57 739
Skatteskulder		81 684	80 856
Övriga skulder		16 801	18 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	210 369	178 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 137</b>	<b>335 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 539 828</b>	<b>20 593 601</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Maskiner och inventarier	10 år

Byggnaden avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

### Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2018	2017
Årsavgifter medlemmar	461 860	448 120
Hyresintäkter lokaler	394 911	388 822
	<b>856 771</b>	<b>836 942</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsbeskattning	40 974	40 710
Fastighetsförsäkring	24 318	24 453
Reparationer fastighet	60 735	43 882
Underhåll fastighet	79 965	0
Fastighetskötsel	42 984	42 036
Väghållning och snöröjning	11 706	11 188
Jour- och bevakningskostnader	7 082	4 259
	<b>267 764</b>	<b>166 528</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2018	2017
El	53 868	54 556
Uppvärmning	110 024	104 349
Vatten och avlopp	47 065	45 515
Avfallshantering	16 295	16 623
Kabel-Tv	17 181	16 913
	<b>244 433</b>	<b>237 956</b>

### Not 5 Förvaltningskostnader

	2018	2017
Revisionskostnader	17 676	17 440
Ekonomisk förvaltning	19 290	22 325
Konsultarvoden	6 702	5 044
Administrativa kostnader	1 436	2 772
	<b>45 104</b>	<b>47 581</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2018	2017
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
Arvoden och andra ersättningar	6 000	0
Sociala kostnader	1 885	0
<b>Totala löner, andra ersättningar samt sociala kostnader</b>	<b>7 885</b>	<b>0</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 113 646	20 113 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 113 646</b>	<b>20 113 646</b>
Ingående avskrivningar	-755 591	-602 517
Årets avskrivningar	-153 074	-153 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-908 665</b>	<b>-755 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 204 981</b>	<b>19 358 055</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 242 000	10 242 000
Taxeringsvärden mark	6 851 000	6 851 000
	<b>17 093 000</b>	<b>17 093 000</b>
Bokfört värde byggnader	13 164 336	13 317 410
Bokfört värde mark	6 040 645	6 040 645
	<b>19 204 981</b>	<b>19 358 055</b>

### Not 8 Maskiner och inventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 188	35 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 188</b>	<b>35 188</b>
Ingående avskrivningar	-24 633	-21 114
Årets avskrivningar	-3 519	-3 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 152</b>	<b>-24 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 036</b>	<b>10 555</b>

### Not 9 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank Hypotek	2,24	2025-11-25	3 200 000	3 200 000
Swedbank Hypotek	3,37	2020-09-25	3 200 000	3 200 000
Swedbank Hypotek	2,15	2023-09-25	3 200 000	3 200 000
			<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
Lån som förfaller efter 5 år			9 600 000	

### Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	39 317	43 442
Förutbetalda avgifter och hyror	107 338	75 248
Upplupna arvoden inkl sociala avgifter	7 885	0
Upplupen VA och sophämtning	3 921	4 850
Revisionsarvode	17 500	17 500
Förvaltningsarvode	6 204	7 750
Familjebostäder (värme och vatten)	19 532	20 328
Upplupen elkostnad	5 944	9 001
Övriga upplupna skulder	2 728	470
	<b>210 369</b>	<b>178 589</b>

Göteborg den 10/6 2019

  
Anita Carlberg

  
Stina Helgesdotter

  
Annika Sylvén

  
Anna Barrefors

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/6 2019

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

  
Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vintergrönan i Majorna, org.nr

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vintergrönan i Majorna för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vintergrönan i Majorna för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 17 juni 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor