

Årsredovisning

2018

Brf Hasselnöten

Org nr 716421-7478

Styrelsen för Brf Hasselnöten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-03-02.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Föreningens fastigheter, Älta 94:30, 94:68 samt 94:80 bebyggdes 1992 och är belägna i Nacka Kommun. Föreningen förvärvade fastigheten 1993.

På fastigheten finns 6 st bostadshus innehållande 48 lägenheter och 1 lägenhet i parhus 94:68 och 1 lägenhet i parhus 94:80, vilka båda är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

12 st 1,5 rum och kök
30 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
2 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 2 883 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshusbaserat på / Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet / 0,3 av gällande taxeringsvärde av bostadsdelen. Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för småhus baserat på / Skatteverkets takbelopp per värderingsenhet för småhus är uppfört med tillhörande / 0,75 % av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 (0) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom försäkringsbolaget Allians Försäkringsmäklare Moderna.

Föreningen är medlem i Hasselnötens Samfällighetsförening.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-05-15 bestått av:

Ordinarie	Cecilia Malmberg Alexandra Larsson Åsa Karlsson Mattias Lind Viktor Wiklund	Ordförande Ledamot (avgått 2018-12-04) Ledamot Ledamot Ledamot
-----------	---	--

Suppleant	Lena Bomler Elin Norlin Elin Wallén
-----------	---

Valda revisorer vid ordinarie stämma		
Ordinarie	Harald Merseburg	Malma Revision AB

Valberedning	Marie Janson Eva Hall	sammankallande
--------------	--------------------------	----------------

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva samt Anders Forslunds Schakt och Entreprenad AB gällande snöröjning och Eko Miljö och Mark i Stockholm AB gällande trädgårdsskötsel.

För fastigheten finns en 5-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Nytt städavtal med PDS
- * Installerat brandvarnare och brandsläckare på samtliga vindar
- * Kopieringsmaskinen som vi hyrde är återlämnad.
- * Avslutat abonnemanget hos Stim, då inte längre använder Kabelvision som TV-leverantör.
- * Allmänt underhåll har gjorts under året.
- * Vi har haft en vår städdag 21/4 tillsammans med Samfälligheten och på hösten 20/10 hade vi en containerdag.
- * Hasselnötsbladet har delats ut tre gånger under året.
- * Bytt elleverantör från Sveriges Energi till Mälarenergi, fast avtal i 2 år.
- * Förlängt avtalet med Anders Forslunds Schakt entreprenad AB gällande vinterunderhållet.
- * Dafo Brand har utfört årlig inspektion av rökluckorna i samtliga trapphus och inspekterat brandsläckare i tvättstugan och värmecentralen.
- * Förlängt avtalet med Eko Miljö och Mark Stockholm gällande trädgårdsskötsel på ett år.
- * På vintern/våren fick vi nya problem med värmecentralen, bl. a 25/2 försvann värmen pga. en kabelbrand i elpannan. Edelyl har under hela våren dels gjort felsökningar och funnit att förutom kabelbranden, har vi samma problem i den andra värmeluftspumpen som våren 2017, ytterligare ett läckage i plattvärmväxlarna och vatten hade kommit in i köldmediekretsen samt reparerat den trasiga värmeluftspumpen. Denna skada har ersatt av försäkring. På hösten blev det varit ytterligare problem med värmen, Efter felsökning konstaterade Edkyl att det är samma fel igen på en av värmeluftspumparna, samt att varje värmeluftspump har fyra plattvärmväxlar och inte två. Detta arbete med felsökning och service av värmeluftpumpar är pågående även under 2019.
- * Fuktighetsbesiktning med Anticimex är utförd 11/12.
- * Av de sex lån vi har är fem av dem omlagda med 3 månaders fast ränta
- * Vi har amorterat 1 miljon på våra lån.

Medlemsinformation

Under perioden har 1 st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har beviljat 4 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 59 (59) medlemmar.

Årsavgiften - under året har årsavgiften varit oförändrad. Genomsnitt årsavgift per den 2018-12-31 uppgår till 1 009 kr/km².

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2019 = 1 163 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2019 = 465 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	3 081	3 038	3 038	3 038
Resultat efter finansiella poster (tkr)	686	763	525	418
Avsättning yttre reparationsfond (tkr)	116	116	101	101
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 217	1 101	985	884
Soliditet (%)	-5	-8	-11	-14
Kassalikviditet (%)	456	491	654	764

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kassalikviditet visar på föreningens kortsiktiga betalningförmåga. Kassalikviditeten beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. En kassalikviditet på 100% eller mer innebär att kortfristiga skulder kan betalas direkt.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 773 320	1 100 928	-6 335 828	762 670
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		116 340	-116 340	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning			762 670	-762 670
Upplåtelse av ny bostadsrätt				
Årets resultat				686 344
Belopp vid årets utgång	2 773 320	1 217 268	-5 689 498	686 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 689 498
årets vinst	686 344
	-5 003 154
behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	116 340
i ny räkning överföres	-5 119 494
	-5 003 154

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 081 408	3 038 208
Övriga rörelseintäkter		85 935	119 787
Summa rörelseintäkter		3 167 343	3 157 995
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 471 866	-1 359 450
Övriga externa kostnader	5	-208 993	-168 303
Personalkostnader	6	-108 815	-75 171
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 066	-254 316
Summa rörelsekostnader		-2 033 740	-1 857 240
Rörelseresultat		1 133 603	1 300 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 287	-538 094
Summa finansiella poster		-447 259	-538 085
Resultat efter finansiella poster		686 344	762 670
Resultat före skatt		686 344	762 670
Årets resultat		686 344	762 670

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	18 375 428	18 619 494
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 375 428	18 619 494
Summa anläggningstillgångar		18 375 428	18 619 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	787 799	752 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	49 410	43 600
Summa kortfristiga fordringar		837 209	796 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 188 070	1 321 453
Summa kassa och bank		1 188 070	1 321 453
Summa omsättningstillgångar		2 025 279	2 117 892
SUMMA TILLGÅNGAR		20 400 707	20 737 386

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 773 320	2 773 320
Yttre reparationsfond		1 217 268	1 100 928
Summa bundet eget kapital		3 990 588	3 874 248
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-5 689 498	-6 335 828
Årets resultat		686 344	762 670
Summa fritt eget kapital		-5 003 154	-5 573 158
Summa eget kapital		-1 012 566	-1 698 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	20 969 599	22 004 999
Summa långfristiga skulder		20 969 599	22 004 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	35 400	35 400
Leverantörsskulder		10 299	47 245
Skatteskulder		3 603	2 297
Övriga skulder	13	12 284	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	382 088	346 355
Summa kortfristiga skulder		443 674	431 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 400 707	20 737 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	14-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Övriga upplysningar

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	2 909 184	2 909 184
Kabel-TV / Internet	172 224	129 024
Debiterade avgifter	900	0
Övriga ersättningar och intäkter	240	120
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 295	10 265
Avgift andrahandsupplåtelse	4 550	3 733
Försäkringsersättningar	75 950	105 670
	3 167 343	3 157 996

Not 3 Underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer	159 783	182 841
	159 783	182 841

Not 4 Driftkostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	58 392	56 598
Besiktning / Serviceavtal	16 794	25 132
Sommarunderhåll/Trädgård	94 992	93 570
Vinterunderhåll/Snöröjning	66 320	67 900
Fastighetsel	416 382	333 044
Vatten	151 380	146 284
Sophämtning	62 013	65 924
Fastighetsförsäkring	54 476	50 088
Avgälder, arrenden och avgifter	126 000	126 000
Kabel-TV / Internet	185 533	133 576
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	79 800	78 494
	1 312 082	1 176 610

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Administration, kontor och övrigt	37 067	32 310
Revisionsarvode	27 188	28 488
Förvaltningsarvode	92 994	91 143
Övriga externa tjänster/kostnader	9 047	3 410
Övriga förbrukningsinventarier/material	42 698	12 952
	208 994	168 303

Not 6 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	64 800	27 000
Mötesarvoden	18 000	30 200
Lagstadgade sociala avgifter	26 015	17 971
	108 815	75 171

Föreningen har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	22 239 176	22 239 176
Ingående anskaffningsvärden mark	1 193 241	1 193 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 432 417	23 432 417
Ingående avskrivningar	-4 812 923	-4 568 857
Årets avskrivningar	-244 066	-244 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 056 989	-4 812 923
Utgående redovisat värde	18 375 428	18 619 494
Taxeringsvärden byggnader	25 592 000	25 592 000
Taxeringsvärden mark	13 188 000	13 188 000
	38 780 000	38 780 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 508	272 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 508	272 508
Ingående avskrivningar	-272 508	-262 258
Årets avskrivningar	0	-10 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 508	-272 508
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkning skattekonto	34 518	29 888
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	753 281	722 951
	787 799	752 839

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	18 453	16 745
Förutbetald kabel-TV	14 368	10 764
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 589	16 091
	49 410	43 600

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
SEB Bolån AB	1,60	2019-06-28	6 630 000	6 630 000
SEB Bolån AB	1,85	2019-04-28	2 975 071	3 975 071
SEB Bolån AB	2,05	2020-05-28	9 134 046	9 134 046
SEB Bolån AB	1,81	2019-05-28	655 891	655 891
SEB Bolån AB	1,27	2019-12-28	608 991	622 391
SEB Bolån AB	1,81	2019-05-28	1 001 000	1 023 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-35 400	-35 400
			20 969 599	22 004 999

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 827 999 kronor.

Not 12 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	27 546 093	27 546 093
	27 546 093	27 546 093

Not 13 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Källskatter	6 000	0
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	6 284	0
	12 284	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	5 657	5 388
Förskottsbetalda hyror/avgifter	228 378	226 240
Upplupna elavgifter	58 370	39 253
Upplupna löner och arvoden	37 800	24 000
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	11 876	7 540
Beräknat arvode för revision	28 550	28 550
Övriga uppl kostnader och förutbetalda intäkter	11 457	15 384
	382 088	346 355

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- * OVK besiktning.
- * Energideklaration och mätning av radon.
- * Allmän översyn (målning) av trädgårdsbyggnaden, tvättstugan och cykel förrådet. Plåtdetaljer som stuprör och fönsterbleck.
- * Målning av parhusen 29 och 41 fasaderna

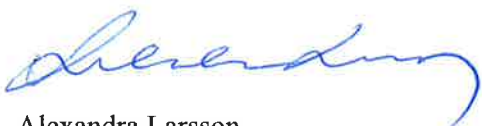
Älta den 17 april 2019



Cecilia Malmberg
Ordförande



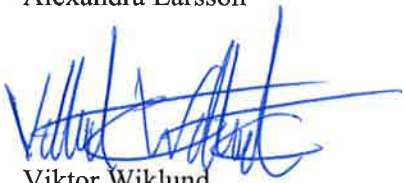
Åsa Karlsson



Alexandra Larsson

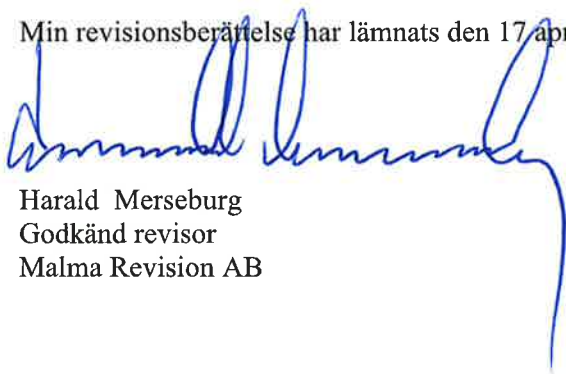


Mattias Lind



Viktor Wiklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2019.



Harald Merseburg
Godkänd revisor
Malma Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hasselnöten

Org.nr 716421-7478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hasselnöten för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hasselnöten för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

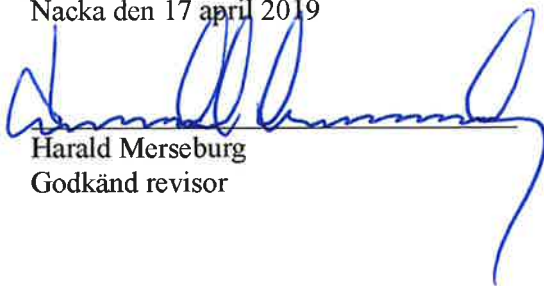
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Nacka den 17 april 2019



Harald Merseburg
Godkänd revisor