

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kammakargatan 39

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-05-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-01-13 och nuvarande stadgar registrerades 2010-05-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Kristoffer Bissessar	Ordförande
Markus Steinby	Ledamot
Jakob Stenström	Ledamot
Krister Lindgren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Martin Ros	Ordinarie Intern
------------	------------------

#### Valberedning

Monica Elgemark	Sammanställande
Karolina Ros	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-13.

Extra föreningsstämma hölls 2017-11-16. Första extra stämma med anledning av uppdatering/ändring av föreningens stadgar.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Lindbacken 11	2010	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via IF.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

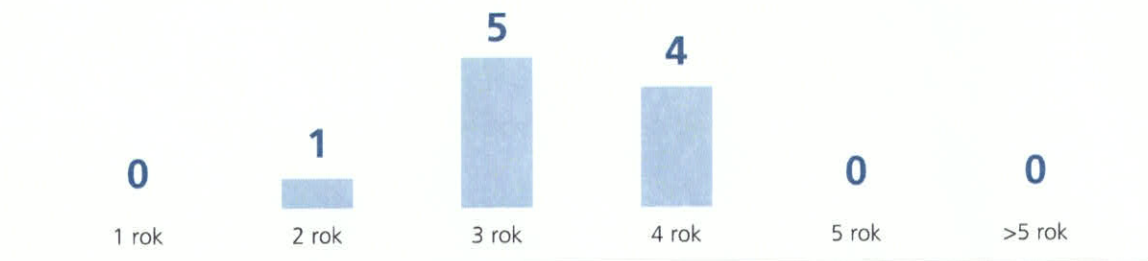
Värdeåret är 2011.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 104 m<sup>2</sup>, varav 1 104 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 10 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Vinkällare

Källarförråd

### Kommentar

Föreningen har en vinkällare i förrådet (fukt och temperaturreglerad för lagring) där varje lägenhet har ett fack (gallerförråd med lås) som rymmer 100 flaskor som ingår i lägenhetsavgiften

Varje lägenhet har ett eget stort gallerförråd med hänglås (4,5-7kvm) som ingår i lägenhetsavgiften



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ommålning/uppfräschning entré & trappuppgång	2017	
OVK	2017	Obligatorisk ventilations kontroll genomförd
Installation av passersystem med taggar och motorisering av dörren i portiken	2017	Förbättring av skalskydd med porttelefon och avskaffande av portkod
Upphandling Underhållsplan	2017	Investering i 30-årig underhållsplan vilket resulterar i högre behov av avsättningar
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ommålning tak och fönster	2022	Bedömningen enligt UP, ca kostnad 400' sek
Ommålning fasad och balkonger	2023	Bedömningen enligt UP, ca kostnad 275' sek

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	NKG Tryggfastighet AB
Tripple Play	Ownit AB
Elnät/El	Ellevio AB/Fortum Markets AB
Fjärrvärme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning/Returpapper	Stockholm Vatten & Avlopp AB/Liselotte Löf Miljö AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB - en del av SBC
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB - en del av SBC
Hissavtal	Kone Hissar AB
Hissbesiktning	Inspecta Sweden AB
Städning/Entrémattor	Viktoria Städ BS AB/Olsson Städ & Konsult
Individuell mätning El/Varmvatten	Megacon AB



### Föreningens ekonomi

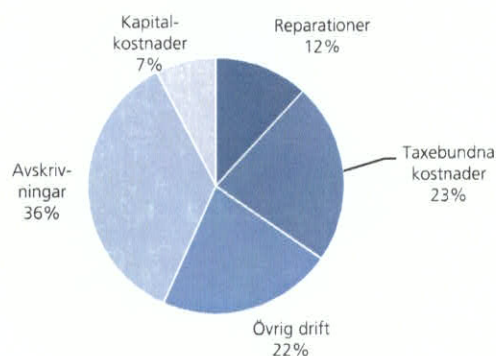
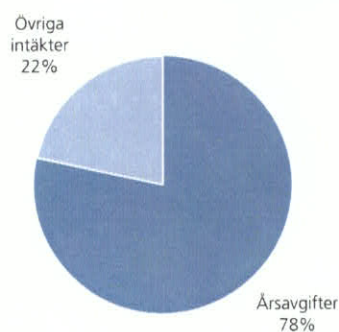
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2022.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2017-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>127 276</b>	<b>0</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	770 592	756 957
Finansiella intäkter	24	16 848
Minskning kortfristiga fordringar	27 398	35 760
Ökning av kortfristiga skulder	42 340	0
	<b>840 354</b>	<b>809 565</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	576 226	526 605
Finansiella kostnader	75 717	88 347
Minskning av långfristiga skulder	20 000	50 666
Minskning av kortfristiga skulder	0	16 672
	<b>671 943</b>	<b>682 289</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>295 687</b>	<b>127 276</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>168 411</b>	<b>127 276</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första fem åren och de därpå följande fem åren betalas halv avgift. Detta utgår från föreningens värdeår.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsearbetet har fungerat mycket bra under året och vi har hittat ett strukturerat arbetssätt där ambitionen är att ha månadsvisa protokollförda möten med undantag för sommar och juluppehåll. Styrelsen har haft en relativ intensiv period där följande punkter är en sammanfattning av årets viktigaste händelser:

- Uppdatering av skalskyddet i fastigheten till passersystem med taggar samt motorisering av dörren i portiken vilket innebär avskaffande av portkoder
- Uppdatering av systematisk brandskydds arbete
- Uppdatering av trivselreglerna samt införande av policy för andrahandsuthyrning
- Genomförande av Obligatorisk Ventilations Kontroll
- Uppdatering av förenings stadgar inkl extrastämma
- Beställning och genomgång av 30-årig teknisk underhållsplan som ligger till grund för korrekt avsättning till underhållsfonden (vi bör sätta av ca 125:-/kvm boyta mot dagens 30:-/kvm)
- Genomgång av samtliga kostnader och uppdatering av avsättningsbehov underhåll för att etablera en 4-årsbudget samt kassaflödesanalys
- Offert process hos 4 olika banker för upphandling/omsättning av lån som förföll i slutet av året (1 000 000:- kommer att flyttas till Handelsbanken från SEB med en löptid om 7,5 år till en ca ränta om 2,19%). Snittlöptiden för föreningens lån har därmed ökats till drygt 4 år för att kapitalisera på det låga ränteläget.
- Upphandling av ny fastighetsförsäkring resulterade i att försäkringen flyttades från IF till Trygg Hansa den 21/12 med samma villkor (fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen).

Med hänsyn tagen till alla dessa punkter har styrelsen kommit fram till att årsavgifterna för 2018 kan behållas på oförändrad nivå. Vi vill också passa på att påminna om att vi har börjat lägga upp informationsdokument i portalen som vi har hos vår ekonomiska förvaltare SBC, inloggningsuppgifter hittar ni på månadsavin för årsavgifter.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 10 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 18 st

Tillkommande medlemmar: 2 st

Avgående medlemmar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 16 st



## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	547	564	524	513
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 768	3 786	3 832	3 872
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	88	76	72	78
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	86	83	72	85
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	18	16	15
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	69	80	112	127
Soliditet (%)	94	94	94	94
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-240	-200	-235	-291
Nettoomsättning (tkr)	729	757	692	672

Nyckeltalen kan vara missvisande 2016 på grund av konvertering.  
Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 104 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	72 990 000	0	0	72 990 000
Fond för yttre underhåll	198 720	33 120	0	165 600
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>73 188 720</b>	<b>33 120</b>	<b>0</b>	<b>73 155 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-829 298	-33 120	-200 146	-596 032
Årets resultat	-240 327	-240 327	200 146	-200 146
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 069 625</b>	<b>-273 447</b>	<b>0</b>	<b>-796 178</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>72 119 095</b>	<b>-240 327</b>	<b>0</b>	<b>72 359 422</b>



## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-240 327
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-796 179
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 120
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 069 626</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
**att i ny räkning överförs**

**-1 069 626**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	729 151	756 777
Övriga rörelseintäkter	Not 3	41 441	180
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>770 592</b>	<b>756 957</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-503 911	-441 612
Övriga externa kostnader	Not 5	-72 315	-84 993
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-359 000	-359 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-935 226</b>	<b>-885 605</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-164 634</b>	<b>-128 647</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	16 848
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 717	-88 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 693</b>	<b>-71 499</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-240 327</b>	<b>-200 146</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-240 327</b>	<b>-200 146</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 7	76 097 000	76 456 000
Maskiner och inventarier	Not 8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 097 000</b>	<b>76 456 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>76 097 000</b>	<b>76 456 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		14 165	20 078
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	295 687	176 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	19 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>309 852</b>	<b>216 247</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		0	-47 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>-47 408</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>309 852</b>	<b>168 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 406 852</b>	<b>76 624 839</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		72 990 000	72 990 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	198 720	165 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>73 188 720</b>	<b>73 155 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-829 298	-596 032
Årets resultat		-240 327	-200 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 069 625</b>	<b>-796 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>72 119 095</b>	<b>72 359 422</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 140 000	4 160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 140 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	20 000	20 000
Leverantörsskulder		57 888	29 329
Skatteskulder		6 570	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	63 299	56 088
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 757</b>	<b>105 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 406 852</b>	<b>76 624 839</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	604 273	622 280
Kabel-TV intäkter	24 000	24 000
Varmvattenintäkter	29 006	45 759
Elintäkter	67 199	60 517
Överlåtelse/pantsättning	4 670	4 222
Öresutjämning	3	-1
	<b>729 151</b>	<b>756 777</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Fakturerade kostnader	23 976	0
Återbäring försäkringsbolag	4 185	0
Övriga intäkter	13 280	180
	<b>41 441</b>	<b>180</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	29 906	29 269
	Fastighetskötsel beställning	3 894	1 805
	Städning entreprenad	13 750	15 695
	Mattvätt/Hyrmattor	8 146	6 868
	OVK Obl. Ventilationskontroll	18 125	0
	Hissbesiktning	2 129	1 343
	Gemensamma utrymmen	700	0
	Serviceavtal	8 856	8 412
	Förbrukningsmateriel	9 816	10 883
	Teleport/hissanläggning	1 529	0
	Brandskydd	985	0
		<b>97 836</b>	<b>74 275</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	38 000	1 233
	Lås	8 161	0
	Installationer	19 301	71 328
	VVS	4 160	0
	Ventilation	0	4 987
	Elinstallationer	4 805	13 455
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	39 377	0
	Hiss	4 066	0
	Skador/klotter/skadegörelse	1 233	1 474
		<b>119 103</b>	<b>92 477</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	97 046	84 247
	Värme	94 658	92 170
	Vatten	20 600	19 592
	Sophämtning/renhållning	17 129	17 781
		<b>229 433</b>	<b>213 790</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	25 595	37 028
	Kabel-TV	0	6 551
	Bredband	25 374	17 490
		<b>50 969</b>	<b>61 069</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>6 570</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>503 911</b>	<b>441 612</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Tele- och datakommunikation	73	0
	Juridiska åtgärder	0	1 125
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Förvaltningsarvode	22 818	27 419
	Förvaltningsarvoden övriga	10 193	11 096
	Administration	4 806	2 165
	Konsultarvode	34 000	43 188
		<b>72 315</b>	<b>84 993</b>



<b>Not 6</b>	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	359 000	359 000
		<b>359 000</b>	<b>359 000</b>

<b>Not 7</b>	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	77 590 000	77 590 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>77 590 000</b>	<b>77 590 000</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 134 000	-775 000
	Årets avskrivningar enligt plan	-359 000	-359 000
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 493 000</b>	<b>-1 134 000</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>76 097 000</b>	<b>76 456 000</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	41 690 000	41 690 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	23 600 000	23 600 000
	Taxeringsvärde mark	18 200 000	18 200 000
		<b>41 800 000</b>	<b>41 800 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	41 800 000	41 800 000
		<b>41 800 000</b>	<b>41 800 000</b>

<b>Not 8</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	26 000	26 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-26 000	-26 000
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-26 000</b>	<b>-26 000</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Klientmedel hos SBC	295 687	174 684
	Fordringar	0	2 184
		<b>295 687</b>	<b>176 868</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Ventilationsfilter	0	19 301
		<b>0</b>	<b>19 301</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Vid årets början	165 600	99 360
	Reservering enligt stadgar	33 120	33 120
	Reservering enligt stämmobeslut	0	33 120
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>198 720</b>	<b>165 600</b>

<b>Not 12</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2017-12-31</b>	<b>Belopp 2017-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	SEB	2,260 %	1 000 000	1 000 000	2020-12-28
	SEB	1,840 %	1 300 000	1 300 000	2021-02-28
	SEB	1,410 %	860 000	880 000	2020-02-28
	SEB	1,430 %	0	1 000 000	Löst
	Handelsbanken	1,670 %	500 000	0	2022-12-30
	Handelsbanken	2,620 %	500 000	0	2027-12-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 160 000</b>	<b>4 180 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-20 000	-20 000	
			<b>4 140 000</b>	<b>4 160 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 060 000 kr.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Ränta	325	472
	Avgifter och hyror	62 974	55 616
		<b>63 299</b>	<b>56 088</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

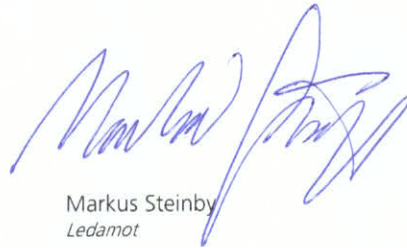
## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den 12 / 3 2018



Kristoffer Bissessar  
*Ordförande*



Markus Steinby  
*Ledamot*



Jakob Stenström  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 / 4 2018



Martin Ros  
*Intern revisor*

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Kammakargatan 39 (Org. Nr. 769621-5156)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kammakargatan 39 för år 2017.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna (såsom fakturor, kvitton, verifikationer, protokoll styrelsemöten, kontoutdrag, mm). I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den 3 april 2018



Martin Ros