

Årsbokslut för  
**BRF Silverkällan nr 7**  
757201-8773

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Noter till resultaträkning	4
Noter till balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter	1	253 127	253 594
		<u>253 127</u>	<u>253 594</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-159 736	-156 832
<b>Rörelseresultat</b>		<u>93 391</u>	<u>96 762</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		904	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 934	-4 508
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>89 361</u>	<u>92 547</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>89 361</u>	<u>92 547</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>89 361</u>	<u>92 547</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Skattefordringar		20 820	21 100
Övriga fordringar		652	652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 134	29 238
		<u>40 606</u>	<u>50 990</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		238 024	146 484
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>278 630</u>	<u>197 474</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>278 630</u>	<u>197 474</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		4 500	4 500
Fond för yttre underhåll		325 550	302 300
		330 050	306 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-354 921	-424 218
Årets resultat		89 361	92 547
		-265 560	-331 671
<b>Summa eget kapital</b>		64 490	-24 871
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	173 103	197 767
		173 103	197 767
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	2	12 332	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 705	24 578
		41 037	24 578
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		278 630	197 474

RA

## Not 1 Intäkternas fördelning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktslag</i>		
Hysesintäkter	248 127	248 004
Intäkter för hyra av p-plats	5 000	5 590
<b>Summa</b>	<b>253 127</b>	<b>253 594</b>

Det finns en viss osäkerhet kring redovisade siffror ovan då det har varit extra rörigt kring inbetalningarna av månadshyrorna. Ibland har de släpat och klumpsumma sedan satts in och i samband med att tre lägenheter har bytt ägare under året så har det varit svårt att spåra vilka insättningar som hört till vilken lägenhet. Men det rör sig inte av något väsentligt belopp (max några 100 +/-) som i så fall redovisats på fel år.

## Not 2 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	173 103	185 435
Totalt	173 103	185 435
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 332	12 332
Totalt	12 332	12 332

Föregående år redovisades inte lånet från Nordea uppdelat mellan lång- och kortfristig skuld varför noten inte stämmer överens med balansräkningen.

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.


### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.


## Underskrifter

Göteborg 2020- 04 - 25


Styrelseordförande



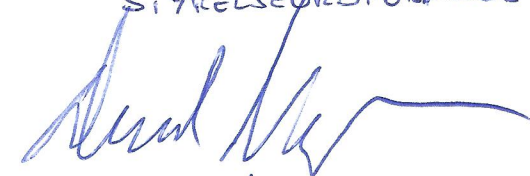
JAN AARNSETH  
STYRELSELEDAMOT



PÄR SKÖLD  
STYRELSELEDAMOT  
KASSÖR



LISA PALMBERG  
STYRELSEORDFÖRÄNDE



DANIEL NYREN  
STYRELSESUPPLEANT