



# Årsredovisning 2021



## Brf Sprinta i Sundbyberg

Org nr 769634-2877

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Sprinta i Sundbyberg, med säte i Sundbyberg kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 23 februari 2017 och registrerades hos Bolagsverket den 23 mars 2017.

#### Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 23 mars 2017.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Hovslagaren 1 i Sundbyberg kommun.

Föreningens byggnad färdigställdes år 2019. Föreningen består av ett flerfamiljshus med 52 bostadsrätter. Den totala boarean (BOA) är ca 2 803 kvm. Föreningen disponerar 33 garageplatser som är belägna i källare.

#### Lägenhetsfördelning:

19 st	1 rum och kök
19 st	2 rum och kök
10 st	3 rum och kök
<u>4 st</u>	4 rum och kök
52 st	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd på en slutbesiktning den 1 juli 2019. Garantitiden är fem år för entreprenaden och garantibesiktning ska verkställas inom två år från godkänd entreprenad. 2-årsbesiktningen genomfördes 2021 med kvarstående åtgärder.

#### Gemensamhetsanläggning

Fastigheten är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med fastigheterna Ponnyn 19, Hästskon 1 och Hästskon 2 avseende lekplats. Andelstal för gemensamhetsanläggning är fastställd till 3 647/19 814. Anläggningen förvaltas genom delägarförvaltning.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel mm med Etcon Fastighetsteknik AB.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Sara Dahlgren	avgått
	Ulrika Hildebrand	
	Shukri Omar	
	Nicole Nyström	
	Kerstin Gudmundson	

Suppleant	Jomard Sabri	avgått
-----------	--------------	--------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft tretton (åtta) protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Ordinarie: Clas Niklasson - Auktoriserad revisor, Grant Thornton  
Suppleant: Örjan Karlsson - Auktoriserad revisor, Grant Thornton

#### Valberedning

Styrelsen kommer att agera valberedning till nästa stämma.

#### Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter skall vara ett prisbasbelopp (47 600 kr, 2021) exklusive sociala avgifter för tiden fram till ordinarie stämma 2022. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning. Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Yttre fond

Avsättningen för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan.

#### Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats den 13 mars 2019 och registrerats hos Bolagsverket den 1 april 2019.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Vid andrahandsupplåtelse kommer avgift tas ut enligt föreningens stadgar.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

#### Skatter och avgifter

Taxeringsvärdet är fastställt för fastigheten Hovslagaren 1 till 84 652 000 kr varav byggnadsvärde

60 052 000 kr och markvärde 24 600 000 kr. Bostadslägenheterna är från och med året efter värdeåret 2019 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från år ett och är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2års besiktningen genomförd med kvarstående åtgärder för fukt i garaget, uppföljning planeras.

### Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	72	64
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	10	11
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-13	-3
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	69	72

Under året har åtta (två) bostadsrätter överlåtits.

#### Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift = 3,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,5% av prisbasbelopp.

Avgift för andrahandsupplåtelse = 10% av prisbasbeloppet per år, betalas månadsvis.

Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020 47 300 kr).

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning, tkr	2 459	2 413
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 116	-978
Resultat exkl. avskrivningar, tkr	743	881
Soliditet (%)	77,8	77,7
Fastighetslån kr/kvm, kr	15 090	15 300
Årsavgift kr/kvm, kr	721	721

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Resultat exkl. avskrivningar

Resultat med justering av kostnader för avskrivning.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	152 010 000	42 391		-978 184	<b>151 074 207</b>
Disposition av föregående års resultat:		84 090	-1 062 274	978 184	<b>0</b>
Årets resultat				-1 116 197	<b>-1 116 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>152 010 000</b>	<b>126 481</b>	<b>-1 062 274</b>	<b>-1 116 197</b>	<b>149 958 010</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 116 197
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	84 090 -1 200 287 <b>-1 116 197</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 458 682	2 412 721
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 458 682</b>	<b>2 412 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 118 572	-922 282
Administrationskostnader	4	-122 432	-123 791
Arvoden och ersättningar	5	-87 591	-67 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 859 117	-1 859 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 187 713</b>	<b>-2 972 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-729 031</b>	<b>-560 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 166	-418 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-387 166</b>	<b>-418 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 116 197</b>	<b>-978 184</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 116 197</b>	<b>-978 184</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	191 678 266	193 537 383
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>191 678 266</b>	<b>193 537 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>191 678 266</b>	<b>193 537 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	87 665	46 914
Avräkningskonto förvaltare		909 296	859 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>996 961</b>	<b>906 729</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Aktier i dotterbolag	8	33 790	33 790
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>33 790</b>	<b>33 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 030 751</b>	<b>940 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>192 709 017</b>	<b>194 477 902</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		152 010 000	152 010 000
Fond för yttre underhåll		126 481	42 391
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>152 136 481</b>	<b>152 052 391</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 062 274	0
Årets resultat		-1 116 197	-978 184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 178 471</b>	<b>-978 184</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 958 010</b>	<b>151 074 207</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	31 324 875	31 714 755
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 324 875</b>	<b>31 714 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	10 971 505	11 171 745
Leverantörsskulder		114 284	58 921
Aktuella skatteskulder		61 040	30 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	279 303	427 754
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 426 132</b>	<b>11 688 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>192 709 017</b>	<b>194 477 902</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 116 197	-978 184
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 775 027	1 859 117
Förändring skatteskuld/fordran		30 520	30 520
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>689 350</b>	<b>911 453</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-71 271	78 244
Förändring av leverantörsskulder		55 363	41 171
Förändring av kortfristiga skulder		10 232 934	6 058 594
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>10 906 376</b>	<b>7 089 462</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-10 971 505	-11 311 745
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 971 505</b>	<b>-11 311 745</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-65 129</b>	<b>-4 222 283</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		859 815	5 082 098
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>794 686</b>	<b>859 815</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till yttre underhåll enligt stadgarna, görs i bokslutet.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Komponentavskrivning tillämpas från och med år 2020.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	120 år
Stammar, värme	60 år
El	40 år
Fasad inkl. fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Inre underhåll	120 år
Styr och övervakning	15 år
Resterande	120 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	2 022 899	2 020 185
P-plats och garage	372 469	329 834
Kabel-tv och bredband	53 820	53 742
Avgift andrahandsupplåtelse	9 494	7 939
Övriga intäkter	0	1 021
	<b>2 458 682</b>	<b>2 412 721</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	237 931	249 200
Städkostnader och hyra entrémattor	19 513	10 024
Snöröjning/sandning	60 628	11 450
Serviceavtal	0	11 875
Hisservice/besiktning	29 544	1 263
Besiktningkostnader	57 825	
Gemensamhetsanläggning	-11 725	15 000
Reparationer	11 137	8 214
Hissreparationer	13 240	2 363
Planerat underhåll	0	55 121
Fastighetsel	108 610	53 544
Uppvärmning	182 328	141 584
Vatten och avlopp	130 769	139 146
Avfallshantering	131 306	104 281
Försäkringskostnader	35 266	32 019
Kabel-tv	55 839	55 806
Förbrukningsinventarier	34 090	10 985
Förbrukningsmaterial	22 271	20 407
	<b>1 118 572</b>	<b>922 282</b>

## Not 4 Administrationskostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	30 520	30 520
Hemsida	6 305	1 977
Föreningsgemensamma kostnader	0	6 990
Revisionsarvode	6 250	12 000
Ekonomisk förvaltning	72 376	71 408
Bankkostnader	425	425
Övriga poster	6 556	471
	<b>122 432</b>	<b>123 791</b>

### Not 5 Arvoden och ersättningar

	2021	2020
Styrelsearvode	65 166	51 501
Sociala avgifter	20 475	16 181
Utbildningar	1 950	0
	<b>87 591</b>	<b>67 682</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 613 980	138 613 980
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 613 980</b>	<b>138 613 980</b>
Ingående avskrivningar	-1 859 117	0
Årets avskrivningar	-1 859 117	-1 859 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 718 234</b>	<b>-1 859 117</b>
Ingående värde mark	56 782 520	56 782 520
Årets anskaffningsvärde mark		0
<b>Utgående redovisat värde mark</b>	<b>56 782 520</b>	<b>56 782 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 678 266</b>	<b>193 537 383</b>
Taxeringsvärden byggnader	60 052 000	60 052 000
Taxeringsvärden mark	24 600 000	24 600 000
	<b>84 652 000</b>	<b>84 652 000</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	18 844	18 094
Fastighetsförsäkring	44 774	14 861
Bredband	14 171	13 959
Medlemsinformation	3 846	0
Medlemsskap	6 030	0
	<b>87 665</b>	<b>46 914</b>

### Not 8 Aktier i dotterbolag

Namn	Kapital andel%	Bokfört värde
Fastighets AB Teprot 6, org nr 556989-3521	100	33 790
	<b>100</b>	<b>33 790</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Handelsbanken, Stadshypotek	0,53	2022-12-01	10 551 505	10 721 625
Handelsbanken, Stadshypotek	1,03	2023-12-01	10 581 625	10 721 625
Handelsbanken, Stadshypotek	1,15	2024-12-01	10 581 625	10 721 625
Handelsbanken, Stadshypotek	1,09	2025-10-30	10 581 625	10 721 625
Avgår kortfristig del			-10 971 505	-11 171 745
			<b>31 324 875</b>	<b>31 714 755</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 10 551 505 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 590 120 kr varav 170 120 kr ingår i lån som förfaller

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	9 291	4 578
Styrelsearvoden	31 666	13 800
Sociala avgifter	9 950	4 336
Revisionsarvode	14 000	24 000
El	13 773	13 980
Fjärrvärme	34 101	21 148
Avfallshantering	0	4 008
Snöröjning	6 284	0
Gemensamhetsanläggning	0	15 000
Förutbetalda avgifter och hyror	160 238	326 904
	<b>279 303</b>	<b>427 754</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	43 446 500	43 446 500
	<b>43 446 500</b>	<b>43 446 500</b>

Sundbyberg, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ulrika Hildebrand  
Ordförande

Kerstin Gudmundson

Shukri Omar

Nicole Nyström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor






# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2021\_Brf\_Sprinta.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-17 15:48:13

Dokumentet är undertecknat av:

 KERSTIN GUDMUNDSON (19470520XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-10 11:02:36
 Kerstin Ulrika Margareta Hildebrand (19750715XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-10 21:28:42
 Shukri Abdinur Omar Hussein (19770717XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-10 10:24:57
 CLAS NIKLASSON (19640614XXXX) Revisor	2022-05-17 15:48:13
 NICOLE NYSTRÖM (19890714XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-10 10:04:44



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2021\_Brf\_Sprinta.pdf (291867 byte)

549820530408377E06502275F29C0203EB67AD96C9C38812DCDBBAE4728BF71949DB6984ADF45E95DD3D  
E05B54FD268E8CEC3DE9FE602C92A066515FB288073E

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support