

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10D i Jönköping
769634-5433

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10D i Jönköping, 769634-5433 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-04-06 och har sitt säte är i Jönköping.

Föreningen äger andelar i Lagunens samfällighetsförening som bland annat förvaltar ett parkeringsgarage i anslutning till fastigheten. Föreningen har en andel på 25% i GA:1 (gårdsanläggning, cykelparkering, takterrass och gemensamhetslokaler), en andel på 20% i GA:2 (parkeringsanläggning), en andel på 5% i GA:3 (hiss och trappor) och en andel på 55% i GA:4 (miljörum och lägenhetsförråd).

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Lagunen 3 som uppfördes 2018/2019. Fastigheten består av 35 lägenheter och en lokal.

Adresser: Påsgatan 8, 10 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
2	1	34
22	2	48-57
11	3	71-79

Total bostadsyta 2 053 m².

Total lokalyta är 76 m².

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Tosito AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 53 medlemmar.

Överlåtelser

36 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 28 maj 2020

Per Christensen	Ordförande
Ellen Andersson	Ledamot
Bennet Liranzo	Ledamot (avgick 210113)
Johan Larsson	Ledamot
Malin Wiberg	Ledamot
Therese Johansson	Suppleant (ersätter Bennet Liranzo)

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Ordinarie: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Valberedning

Peter Wassberg

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 477 824	843 885	0
Resultat efter finansiella poster	-996 733	-763 630	-3 028
Soliditet %	72,4	71,8	15,6
Årsavgiftsnivå bostäder och lokal, kr/m ²	641	623	0
Lån, kr/m ²	14 800	14 930	0

Definitioner: se not

Eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	86 000 000		-3 028	-763 630	85 233 343
Överföring till bal. resultat			-763 630	763 630	
Underhållsfond, avsättning		93 000	-93 000		
Årets resultat				-996 733	-996 733
Vid årets slut	86 000 000	93 000	-859 658	-996 733	84 236 610

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -1 856 390, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-859 657
Årets resultat	-996 733
Totalt	-1 856 390
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	94 600
Balanseras i ny räkning	-1 950 990
Summa	-1 856 390

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 477 824	843 885
Övriga rörelseintäkter	4	7 387	209 254
		<u>1 485 211</u>	<u>1 053 139</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-735 499	-575 891
Administrationskostnader	6	-100 773	-95 043
Personalkostnader	7	-32 571	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-1 305 363	-870 242
Rörelseresultat		<u>-688 995</u>	<u>-488 037</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i samfällighetsförening		15 477	21 246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 215	-296 839
Resultat efter finansiella poster		<u>-996 733</u>	<u>-763 630</u>
Resultat före skatt		<u>-996 733</u>	<u>-763 630</u>
Årets resultat		<u>-996 733</u>	<u>-763 630</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	109 559 395	110 864 758
		<u>109 559 395</u>	<u>110 864 758</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Lagunens samfällighetsförening	9	6 009 630	6 054 250
		<u>6 009 630</u>	<u>6 054 250</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>115 569 025</u>	<u>116 919 008</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos Lagunens samfällighetsförening		0	66 996
Fordringar		0	1 250 878
Övriga fordringar		161 339	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 113	10 200
		<u>171 452</u>	<u>1 328 074</u>
Kassa och bank		<u>529 674</u>	<u>444 381</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>701 126</u>	<u>1 772 455</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>116 270 151</u>	<u>118 691 463</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		86 000 000	86 000 000
Fond för yttre underhåll		93 000	0
		<u>86 093 000</u>	<u>86 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-859 657	-3 028
Årets resultat		-996 733	-763 630
		<u>-1 856 390</u>	<u>-766 658</u>
Summa eget kapital		<u>84 236 610</u>	<u>85 233 342</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	<u>31 260 000</u>	<u>19 161 000</u>
		31 260 000	19 161 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	250 000	12 624 000
Leverantörsskulder		26 444	205 456
Skulder till samfällighetsförening		4 903	0
Skatteskulder		168 300	160 360
Övriga kortfristiga skulder		2 472	840 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>321 422</u>	<u>466 735</u>
		773 541	14 297 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>116 270 151</u>	<u>118 691 463</u> B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skulder som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som kortfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Bostadsfastighet</i>	<i>Antal år</i>
Stomme och grund	150
Stamkompletteringar/innerväggar	50
Värme, sanitet	40
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	20
Ventilation	30
Fasad/Fönster	50
Yttertak	50

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	Årsavgifter bostäder och lokaler dividerat med total bostads- och lokalyta
Lån, kr/m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total bostads- och lokalyta

Not 3 Nettomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 320 048	807 106
Årsavgifter lokaler	45 504	21 142
Elkostnader debiterade	112 272	15 637
Summa	1 477 824	843 885

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Andrahandsavgifter	774	1 548
Överlåtelseavgifter	4 732	2 326
Pantsättningsavgifter	1 868	22 320
Intäkter slutavräkning	0	181 509
Övriga intäkter	0	1 548
Öresutjämning	13	3
Summa	7 387	209 254

Not 5 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	165 723	144 179
Värme	127 072	81 440
Vatten	118 720	40 000
Renhållning	121 221	53 143
Försäkring	20 361	17 869
Förbrukningsmaterial	2 609	0
Fastighetsskötsel entreprenad	40 581	24 970
Serviceavtal	22 544	8 354
Övriga fastighetskostnader	9 582	0
Städning	58 407	12 879
Datakommunikation	33 537	22 199
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>720 357</i>	<i>405 033</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	7 202	10 499
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	7 940	160 359
Summa	735 499	575 891

Not 6 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	35 731	23 177
Revision	23 790	10 000
Övriga hyreskostnader för anläggningar	27 764	22 188
Övriga förvaltningskostnader	810	1 950
Överlåtelseavgift	4 732	2 326
Pantsättningsavgift	-5 573	29 761
Bankkostnader	6 140	5 641
Bygglovsavgift	7 379	0
Summa	100 773	95 043

Not 7 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	25 000	0
Arbetsgivaravgifter	7 571	0
	32 571	0

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	111 735 000	0
-Nyanskaffningar	0	8 094 876
-Omklassificeringar	0	103 640 124
Vid årets slut	111 735 000	111 735 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-870 242	0
-Årets avskrivning	-1 305 363	-870 242
Vid årets slut	-2 175 605	-870 242
Redovisat värde vid årets slut	109 559 395	110 864 758
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	38 400 000	38 400 000
Redovisat värde vid årets slut	38 400 000	38 400 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	40 604 000	23 950 000
Mark	13 990 000	14 406 000
Summa taxeringsvärden	54 594 000	38 356 000

Markens värde har räknats fram med utgångspunkt i BTA och riktpriser för området. Ett fördelningstal har tagits fram från relationen mellan kostnad att uppföra byggnaden och markvärdet. Resterande värde (marknadsvärdejusteringen) proportioneras ut med fördelningstalet på byggnad och mark.

Not 9 Andelar i Lagunens samfällighetsförening

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 054 250	5 804 967
-Förvärv	0	295 033
-Återbetalning av insatskapital	-44 620	-45 750
Redovisat värde vid årets slut	6 009 630	6 054 250

Not 10 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Nordea	0,75%	2023-06-12	12 349 000	12 624 000
Nordea	1,10%	2022-05-18	9 580 500	9 580 500
Nordea	1,40%	2024-05-22	9 580 500	9 580 500
			31 510 000	31 785 000
Kortfristiga skulder				
Lån som förfaller inom 1 år			0	12 324 000
Nästa års amortering			250 000	300 000
			250 000	12 624 000
Långfristiga skulder				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			31 260 000	19 161 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			0	0
			31 260 000	19 161 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Lagunen 3	33 930 300	33 930 300
	33 930 300	33 930 300

Underskrifter

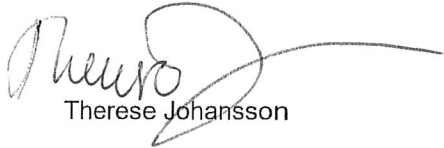
Jönköping 2021-04-08



Per Christensen



Ellen Andersson



Therese Johansson

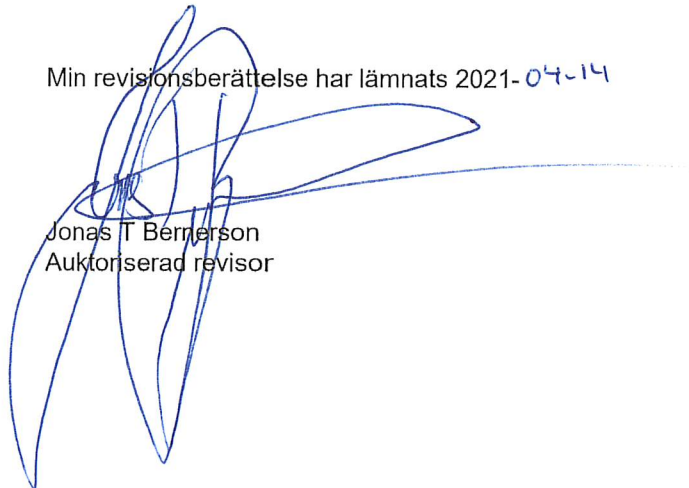
Johan Larsson



Malin Wibergh



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-14



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Munksjöstaden Kvarter 10 D
Org.nr. 769634-5433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Munksjöstaden Kvarter 10 D för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Munksjöstaden Kvarter 10 D för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

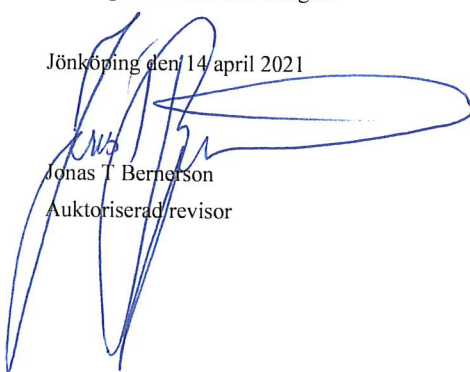
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 14 april 2021



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor