

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Häradsgatan 26-30

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-05 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Madelein Håkansson	Ordförande
Kristofer Almkvist	Ledamot
Krister Syrtén	Ledamot
Karin Wessman	Ledamot
Philip Wiik Larsson	Ledamot
Daniel Billman	Ledamot

Maria Blomqvist Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Arthur Kozak	Ordinarie Extern	BoRevision
Susanne Haag	Ordinarie Intern	

Valberedning

Jennie Carmesund
Annika Åkerberg

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-07-01.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kellgren 1	2005	Mölnadal

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

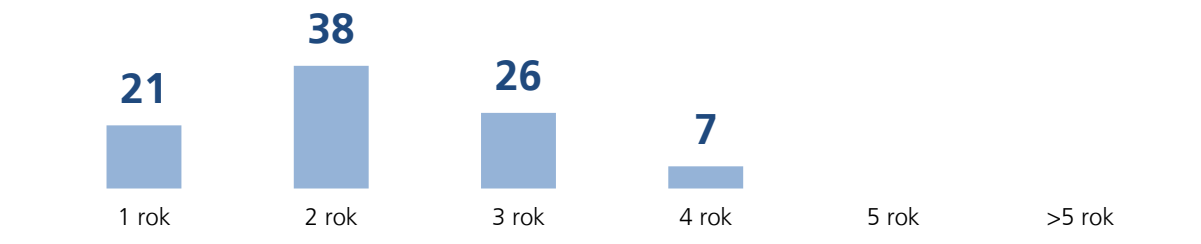
Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1978.

Byggnadens totalyta är enligt senaste taxeringsbeskedet 5 442 m², varav 5 312 m² utgör boyta och 130 m² utgör lokalyta. Nytt taxeringsbesked kommer 2022 där ytorna uppdaterats.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 90 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum
Övernattningslägenhet

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades november 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Entrébelysningar	2021	
Lagning målning Entrétrappor, räcken, stuprörsanslutningar, styrelserummet (vägg, tak, golv), tvättstuga	2021	
Belysning trapphus	2021	2021
Byte av blandare i allmänna utrymmen	2021	
4st laddplatser för elbil	2021	
Trädfällning	2021	
Lagning/målning av sockel gavel vid lgh 26C	2020	
Målning återvinningshus	2020	2020
Bytt Torkrumsfläktar 2st	2020	Bytt vid renovering
Byte Garageportar	2020	Avslutat 2020
Bytt Tvättmaskin	2020	Klart 2020
Renovera tvättstuga	2020	
Energideklaration	2019	
Renovering lokal till lägenhet samt övernattningslägenhet	2019	
Byte av tvättmaskin	2019	
Tvätt balkonger	2018	
Relining avloppstammar	2017	
Byte termostater och radiatorer	2016	
Byte av plåt ovanför garage och entrédörrar	2011	
Dränerat kring ena gaveln av huset	2011	
Byte av armaturer med inbyggd rörelsevakt i trappuppgångarna	2011	
Byte av entrédörrar	2009	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll entréparti	2022	
Byte av låssystem	2022	Byts till elektromekaniska lås
Renovera hyresrätt (nr 38)	2022	
Målning cykelrum och entréer	2022	
Ommålning trapphus	2022-2023	Ca hälften/år
Byte källardörrar korridorer	2023	
Byta torktumlare i tvättstuga	2023	
Underhåll trapphus-trappor	2023	
Brandväggar garage	2023	
Renovering av trappor i trapphus	2023	
Renovera hyresrätt (nr 41)	2024	
Underhåll fönster	2024	
Dammbindning & målning allmänna utrymmen	2024	
Renovera hyresrätt (nr 82)	2025	
Målning entré och garagetak	2025	
Rensning ventilationskanaler	2025	
Takunderhåll	2026	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Leverantör

SBC

Ekonomisk/teknisk förvaltning

Föreningens ekonomi

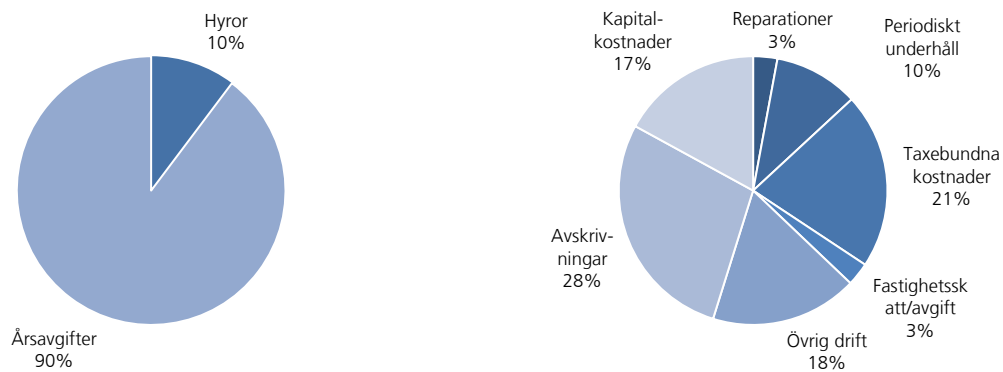
För att långsiktigt styra föreningen ekonomi upprättades 2021 en 10-års budget. Föreningen har god ekonomi som följer den satta budgeten.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 712 668	4 537 220
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 498 699	4 431 326
Finansiella intäkter	13 590	15 454
Minskning kortfristiga fordringar	5 340	0
Medlemsinsatser	0	2 100 000
Ökning av kortfristiga skulder	16 382	0
	4 534 012	6 546 780
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 662 424	2 173 042
Finansiella kostnader	826 511	863 967
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	705 056
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1 636
Minskning av långfristiga skulder	3 650 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	627 631
	7 138 934	4 371 332
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 107 745	6 712 668
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-2 604 923	2 175 449

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två städdagar har genomförts med mycket högt deltagande. Mycket uträttades, barkmull har skottats, och efterföljande gårdsfester var uppskattade.

Styrelsens sammansättning har ändrats under året med nya medlemmar som tillkommit, och vi har fått engagerade funktionärer för vissa funktioner. Vi vill även tacka Jennie som stiger av för sina insatser i styrelsen över flera år.

Vi har under året haft höga kostnader för löpande förvaltning och incidenter i samband med renovering, och vill uppmana föreningens medlemmar att vara extra varsamma med el & vattenledningar vid renoveringar.

En glöggkväll hölls i december för föreningens medlemmar, med deltagande från alla åldrar under i vintermörkret.

Föreningen hade tyvärr inbrott i en nyckelbox där övernattningslägenhetens nyckel stals. Då denna även gav tillträde till vissa allmänna utrymmen i byggnaden beslutades det att byta låssystem i hela huset för att förenkla framtida nyckelhantering och framtidssäkra. Bytet genomförs 2022.

Ytterbelysningen sam belysning de i allmänna utrymmen, något som lyser upp vintermörkret och de rörelsekänsliga armaturerna sparar el och gör det lättare att röra sig i huset.

4st laddstolpar har installerats för medlemmar med elbil.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 90 st
Överlåtelser under året: 11 st
Nyupplåtelser under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 111
Tillkommande medlemmar: 14
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 115

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	782	781	773	774
Hyror/m ² hyresrättsyta	683	683	683	843
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 477	8 187	8 187	8 187
Elkostnad/m ² totalyta	12	15	14	12
Värmekostnad/m ² totalyta	112	94	102	121
Vattenkostnad/m ² totalyta	36	38	33	35
Kapitalkostnader/m ² totalyta	152	159	162	140
Soliditet (%)	55	53	51	51
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-340	70	273	225
Nettoomsättning (tkr)	4 487	4 413	4 357	4 414

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 312 m² bostäder och 130 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	38 980 257	0	0	38 980 257
Upplåtelseavgifter	8 254 012	0	0	8 254 012
Fond för yttre underhåll	2 773 312	286 560	-107 425	2 594 177
S:a bundet eget kapital	50 007 581	286 560	-107 425	49 828 446
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 333 766	-286 560	177 362	-2 224 568
Årets resultat	-340 339	-340 339	-69 936	69 936
S:a ansamlad förlust	-2 674 105	-626 899	107 426	-2 154 631
S:a eget kapital	47 333 476	-340 339	1	47 673 815

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-340 339
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 047 206
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-286 560
summa balanserat resultat	-2 674 105

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

495 188
-2 178 917

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 487 263	4 412 615
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 436	18 711
Summa rörelseintäkter		4 498 699	4 431 326
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 161 719	-1 669 344
Övriga externa kostnader	Not 5	-373 988	-375 721
Personalkostnader	Not 6	-126 716	-127 977
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 363 694	-1 339 835
Summa rörelsekostnader		-4 026 117	-3 512 877
RÖRELSERESULTAT		472 582	918 449
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 590	15 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 511	-863 967
Summa finansiella poster		-812 921	-848 512
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-340 339	69 936
ÅRETS RESULTAT		-340 339	69 936

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	82 286 774	83 056 805
Pågående byggnation	Not 9	0	567 705
Inventarier	Not 10	227 912	253 870
Summa materiella anläggningstillgångar		82 514 687	83 878 381
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 514 687	83 878 381
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 834 984	3 635 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	92 294	97 009
Summa kortfristiga fordringar		1 927 277	3 732 316
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 299 169	3 104 393
Summa kassa och bank		2 299 169	3 104 393
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 226 446	6 836 709
SUMMA TILLGÅNGAR		86 741 133	90 715 090

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 234 269	47 234 269
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 773 312	2 594 177
Summa bundet eget kapital		50 007 581	49 828 446
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 333 766	-2 224 568
Årets resultat		-340 339	69 936
Summa ansamlad förlust		-2 674 105	-2 154 631
SUMMA EGET KAPITAL		47 333 476	47 673 815
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	30 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	30 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	8 400 000	12 050 000
Leverantörsskulder		302 250	249 678
Skatteskulder		10 069	7 399
Övriga skulder		29 048	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	666 290	734 198
Summa kortfristiga skulder		9 407 657	13 041 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 741 133	90 715 090

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	120 år	120 år
Stamledningar VA	30 år	30 år
Inventarier	20 år	20 år
Yttertak	40 år	40 år
Fasad	50 år	50 år
Fönster	50 år	50 år
Stomkomplettering förening	120 år	120 år
Värmesystem	30 år	30 år
Fastighetsel inkl svagström	40 år	40 år
Luftbehandlingssystem	25 år	25 år
Säkerhets/Entré dörr	30 år	30 år
Värme	30 år	30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	4 014 453	4 012 588
Hyror bostäder	209 090	209 090
Hyror parkering	147 900	98 400
Hyror garage	92 327	65 520
Hyror förråd	10 030	10 400
Hysesrabatt	-860	0
Avgift andrahandsuthyrning	3 969	5 518
Gästlägenhet	10 250	11 000
Öresutjämnning	103	99
	4 487 263	4 412 615

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	0	8 384
	Återbäring försäkringsbolag	0	6 227
	Övriga intäkter	11 436	4 100
		11 436	18 711
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	21 375	19 991
	Fastighetsskötsel gård beställning	7 450	0
	Snöröjning/sandning	44 171	12 272
	Städning entreprenad	44 719	43 262
	Städning enligt beställning	0	4 290
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	15 825
	Myndighetstillsyn	17 900	14 649
	Gemensamma utrymmen	700	0
	Gård	0	5 281
	Serviceavtal	11 675	11 675
	Förbrukningsmateriel	0	9 478
	Brandskydd	2 888	2 831
	Fordon	209	0
		151 087	139 554
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	10 821
	Hyreslägenheter	9 410	0
	Tvättstuga	22 787	7 770
	Entré/trapphus	36 178	3 500
	Lås	525	16 683
	Installationer	0	4 995
	VVS	42 271	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	3 125
	Elinstallationer	15 281	20 235
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	8 733	0
	Tak	4 668	33 600
	Fönster	1 381	0
	Balkonger/altaner	1 490	0
	Vattenskada	0	39 183
		142 724	139 912
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	107 425
	Entré/trapphus	70 875	0
	Elinstallationer	369 250	0
	Tak	55 063	0
		495 188	107 425
	Taxebundna kostnader		
	El	66 734	81 382
	Värme	610 238	511 780
	Vatten	196 886	207 773
	Sophämtning/renhållning	138 299	159 685
	Grovsopor	15 024	0
		1 027 181	960 620

Not 4	DRIFTKOSTNADER fort.	2021	2020
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	84 334	64 798
	Kabel-TV	119 421	117 862
	Bredband	6 732	6 792
		210 487	189 452
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	135 052	132 381
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 161 719	1 669 344
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	5 314	3 982
	Tele- och datakommunikation	0	735
	Inkassering avgift/hyra	925	0
	Hysesförluster	0	1 725
	Revisionsarvode extern revisor	23 750	22 500
	Föreningskostnader	3 525	438
	Styrelseomkostnader	2 780	889
	Fritids- och trivselkostnader	3 625	2 629
	Förvaltningsarvode	263 784	258 180
	Förvaltningsarvoden övriga	13 063	0
	Administration	8 078	12 129
	Konsultarvode	39 064	62 434
	Föreningsavgifter	10 080	10 080
		373 988	375 721
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	96 700	98 100
	Sociala kostnader	30 016	29 877
		126 716	127 977
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	259 835	259 835
	Yttertak K3	27 849	27 849
	Fasader/balkonger K3	284 760	284 760
	Fönster/dörrar och portar K3	83 062	64 157
	Stomkomplettering förening K3	61 050	61 050
	Stomkomplettering medlem K3	9 329	9 329
	Stamledningar VA K3	57 158	57 158
	Värmesystem K3	236 470	236 470
	Luftbehandlingssystem K3	64 658	67 985
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	117 518	117 518
	Markanläggning	136 049	136 049
	Inventarier	25 958	17 677
		1 363 694	1 339 835

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	94 199 219	92 338 971
	Nyanskaffningar	567 705	1 860 248
	Utgående anskaffningsvärde	94 766 924	94 199 219
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 142 413	-9 820 254
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 337 736	-1 322 159
	Utgående avskrivning enligt plan	-12 480 149	-11 142 413
	Planenligt restvärde vid årets slut	82 286 774	83 056 805
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	19 500 000	19 500 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	52 405 000	52 405 000
	Taxeringsvärde mark	43 115 000	43 115 000
		95 520 000	95 520 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	95 000 000	95 000 000
	Lokaler	520 000	520 000
		95 520 000	95 520 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	567 705
		0	567 705
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	330 511	81 800
	Nyanskaffningar	0	248 711
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	330 511	330 511
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-76 641	-58 964
	Årets avskrivningar enligt plan	-25 958	-17 676
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-102 599	-76 640
	Redovisat restvärde vid årets slut	227 912	253 871
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	26 407	27 032
	Klientmedel hos SBC	1 298 474	3 608 275
	Räntekonto hos SBC	510 103	0
		1 834 984	3 635 307

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	61 560	67 155
	Kabel-TV	30 734	29 854
		92 294	97 009

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	2 594 177	2 307 617
	Reservering enligt stadgar	286 560	286 560
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-107 425	0
	Vid årets slut	2 773 312	2 594 177

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag	
	Swedbank	0,998 %	8 400 000	8 400 000	Rörlig
	Swedbank	2,260 %	20 000 000	20 000 000	2024-11-25
	Swedbank	2,580 %	10 000 000	10 000 000	2027-01-25
	Swedbank	0,000 %	0	3 650 000	-
	Summa skulder till kreditinstitut		38 400 000	42 050 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 400 000	-12 050 000	
			30 000 000	30 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 400 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	49 800 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	7 846	7 900
	Värme	87 841	68 949
	Extern revisor	20 000	20 000
	Arvoden	47 100	96 800
	Sociala avgifter	13 500	29 472
	Ränta	99 602	99 052
	Avgifter och hyror	390 401	412 025
		666 290	734 198

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Se kommande underhåll här i årsredovisningen.

Styrelsens underskrifter

Möln dal den / 2022

Madelein Håkansson
Ordförande

Kristofer Almkvist
Ledamot

Philip Wiik Larsson
Ledamot

Krister Syrtén
Ledamot

Karin Wessman
Ledamot

Daniel Billman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
BoRevision AB

Arthur Kozak
Extern revisor

Susanne Haag
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-657-2022-05-15.pdf

Unikt dokument-id:

a2d6318e-5c3a-45c3-8762-87558df2a84d

Dokumentets fingeravtryck:

3aa4f290fa225d251f19cd4077b06d35c6a4898b607f26d7209764e0ffc27ef7026ce3ddfa29d2895156c8
069137e4fa610a5259389004cb3c945dd361929057

Undertecknare

 <p>Krister Syrtén Häradsgatan 26-30 (657)</p> <p>E-post: krister.syrten2@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Ulefone Armor (smartphone) IP nummer: 94.191.136.66 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KRISTER SYRTÉN (19731209****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-16 17:19:49 UTC</p> 
 <p>Per Philip Wiik Larsson Häradsgatan 26-30 (657)</p> <p>E-post: wiik_91@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.152.112 IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Per Philip Wiik Larsson (19911220****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-17 04:53:36 UTC</p> 
 <p>Karin Wessman Häradsgatan 26-30 (657)</p> <p>E-post: karinwessman8008@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 92.35.47.246 IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KARIN ELISABETH WESSMAN (19630411****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-19 16:57:11 UTC</p> 
 <p>Madelein Håkansson Häradsgatan 26-30 (657)</p> <p>E-post: hakanssonmadelein@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.150.128.55 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MADELEIN HÅKANSSON (19880219****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-19 23:55:31 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Daniel Billman Häradsgatan 26-30 (657)</p> <p>E-post: danielbillman@gmail.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 194.71.135.254 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Emil Ale Daniel Billman (19900806****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 12:32:05 UTC</p>
 <p>Kristofer Almkvist Häradsgatan 26-30 (657)</p> <p>E-post: kristoferalmqvist@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 104.28.45.53 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Gillis Kristofer Almqvist (19760916****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-20 16:39:03 UTC</p>
 <p>Susanne Haag Häradsgatan 26-30 (657)</p> <p>E-post: susand@wcom.se Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.41 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.195.37.17 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Susan Jeanine Haag (19700508****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-21 05:44:46 UTC</p>
 <p>Arthur Kozak Häradsgatan 26-30 (657)</p> <p>E-post: arthur.kozak@borevision.se Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 80.252.210.50 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: ARTUR KOZAK (19791215****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-21 07:49:37 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-21 07:49:37 UTC

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-21 07:49:37 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Arthur Kozak (arthur.kozak@borevision.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-21 07:49:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Arthur Kozak (arthur.kozak@borevision.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-21 07:20:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Arthur Kozak (arthur.kozak@borevision.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-21 07:20:23 UTC

Dokumentet öppnades av Arthur Kozak (arthur.kozak@borevision.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.210.50 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-21 05:44:46 UTC

Dokumentet signerades av Susanne Haag (susand@wcom.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.195.37.17 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-21 05:44:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Susanne Haag (susand@wcom.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.195.37.17 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-21 05:43:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Susanne Haag (susand@wcom.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.195.37.17 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-21 05:40:37 UTC

Dokumentet öppnades av Susanne Haag (susand@wcom.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.41 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.195.37.17 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-20 16:39:07 UTC

Dokumentet skickades till Susanne Haag (susand@wcom.se)
Enhet: ()

2022-06-20 16:39:05 UTC

Dokumentet skickades till Arthur Kozak (arthur.kozak@borevision.se)
Enhet: ()

2022-06-20 16:39:03 UTC

Dokumentet signerades av Kristofer Almqvist (kristoferalmquist@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.45.53 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 16:38:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kristofer Almqvist (kristoferalmquist@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.45.53 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-06-20 16:38:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Kristofer Almkvist (kristoferalmquist@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.45.53 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 16:37:48 UTC Dokumentet öppnades av Kristofer Almkvist (kristoferalmquist@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 104.28.45.53 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:32:05 UTC Dokumentet signerades av Daniel Billman (danielbillman@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.135.254 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:31:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Billman (danielbillman@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.135.254 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:31:31 UTC Dokumentet lästes igenom av Daniel Billman (danielbillman@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.135.254 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-20 12:31:00 UTC Dokumentet öppnades av Daniel Billman (danielbillman@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.135.254 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-19 23:55:31 UTC Dokumentet signerades av Madelein Håkansson (hakanssonmadelein@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.128.55 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-19 23:55:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Madelein Håkansson (hakanssonmadelein@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.128.55 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-19 23:54:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Madelein Håkansson (hakanssonmadelein@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.128.55 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-19 23:52:31 UTC Dokumentet öppnades av Madelein Håkansson (hakanssonmadelein@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.128.55 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-19 16:57:11 UTC Dokumentet signerades av Karin Wessman (karinwessman8008@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.35.47.246 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-19 16:57:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Wessman (karinwessman8008@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.35.47.246 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-19 16:48:57 UTC Dokumentet öppnades av Karin Wessman (karinwessman8008@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.35.47.246 - IP Plats: Moelndal, Västra Götaland County, Sweden



2022-06-17 04:53:36 UTC Dokumentet signerades av Per Philip Wiik Larsson (wiik_91@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.112 - IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden

2022-06-17 04:53:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Philip Wiik Larsson (wiik_91@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.112 - IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden

2022-06-17 04:53:04 UTC Dokumentet lästes igenom av Per Philip Wiik Larsson (wiik_91@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.112 - IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden

2022-06-17 04:52:39 UTC Dokumentet öppnades av Per Philip Wiik Larsson (wiik_91@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.112 - IP Plats: Motala, Östergötland County, Sweden

2022-06-16 17:19:49 UTC Dokumentet signerades av Krister Syrtén (krister.syrten2@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Ulefone Armor (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.66 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-16 17:19:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Krister Syrtén (krister.syrten2@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Ulefone Armor (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.66 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-16 17:19:02 UTC Dokumentet öppnades av Krister Syrtén (krister.syrten2@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.0.0 on Android 11 Ulefone Armor (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.66 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-16 06:34:30 UTC Dokumentet skickades till Per Philip Wiik Larsson (wiik_91@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-16 06:34:28 UTC Dokumentet skickades till Krister Syrtén (krister.syrten2@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-16 06:34:26 UTC Dokumentet skickades till Karin Wessman (karinwessman8008@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-16 06:34:24 UTC Dokumentet skickades till Kristofer Almkvist (kristoferalmquist@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-16 06:34:22 UTC Dokumentet skickades till Madelein Håkansson (hakanssonmadelein@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-16 06:34:20 UTC Dokumentet skickades till Daniel Billman (danielbillman@gmail.com)
Enhet: ()



2022-06-16 06:34:17 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-16 06:34:07 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.