



Styrelsen för Brf Arenatoppen

Org.nr: 769626-2042

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Arenatoppen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 10 april 2013, nuvarande ekonomiska plan registrerades den 23 juni 2015 och nuvarande stadgar registrerades den 23 maj 2018. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 2015 på fastigheten Klosterbacken 7 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Finalgatan 17 A, Finalgatan 17 B och Arenatorget 3 i Lund.

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Klosterbacken GA:1, som förvaltar Finalgatan och Mittlinjen. Föreningens andel är 17 %. Under 2020 gjorde GA:1 ett överskott på 284 008 kr, varav 48 281 kr tillfaller Brf Arenatoppen. Resterande del, 235 727 kr, är i årsredovisningen bokad som en skuld till övriga medlemmar i GA:1.

Föreningen är också medlem i Samfällighetsföreningen GA:2, som förvaltar ett garage och utemiljö. Föreningens andel är 46%.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	11	451
2	12	849
3	38	3 237
4	14	1 586
5	1	138
	76	6 261
Lokaler, hyresrätt	2	614

Det finns två lokaler för uthyrning, en på 562 m², som är uthyrd tom 2026-08-14 och en annan på 52 m², vilken är uthyrd t o m 2023-06-30.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni 2020, varvid 20 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Namn	Roll	Vald till årsstämman
Göran Orup	Ordförande	2022
Håkan Sundblad	Vice ordförande	2022
Åsa Jönsson	Sekreterare	2021
Hedi Younis	Styrelseledamot	2022
Caj Lundquist	Styrelseledamot	2021
Dan Hellström	Styrelsesuppleant	2021

Av föreningen vald revisor har varit Liselotte Herrlander, Herrlander Revision AB Malmö.

Revisorssuppleant har varit Afrodita Christea, BoRevision AB Malmö.



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Arenatoppen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 10 april 2013, nuvarande ekonomiska plan registrerades den 23 juni 2015 och nuvarande stadgar registrerades den 23 maj 2018. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 2015 på fastigheten Klosterbacken 7 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Finalgatan 17 A, Finalgatan 17 B och Arenatorget 3 i Lund.

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Klosterbacken GA:1, som förvaltar Finalgatan och Mittlinjen. Föreningens andel är 17 %. Under 2020 gjorde GA:1 ett överskott på 284 008 kr, varav 48 281 kr tillfaller Brf Arenatoppen. Resterande del, 235 727 kr, är i årsredovisningen bokad som en skuld till övriga medlemmar i GA:1.

Föreningen är också medlem i Samfällighetsföreningen GA:2, som förvaltar ett garage och utemiljö. Föreningens andel är 46%.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	11	451
2	12	849
3	38	3 237
4	14	1 586
5	1	138
	76	6 261

Lokaler, hyresrätt 2 614

Det finns två lokaler för uthyrning, en på 562 m², som är uthyrd tom 2026-08-14 och en annan på 52 m², vilken är uthyrd t o m 2023-06-30.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni 2020, varvid 20 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Namn	Roll	Vald till årsstämman
Göran Orup	Ordförande	2022
Håkan Sundblad	Vice ordförande	2022
Åsa Jönsson	Sekreterare	2021
Hedi Younis	Styrelseledamot	2022
Caj Lundquist	Styrelseledamot	2021
Dan Hellström	Styrelsuppleant	2021

Av föreningen vald revisor har varit Liselotte Herrlander, Herrlander Revision AB Malmö.

Revisorssuppleant har varit Afrodita Christea, BoRevision AB Malmö.



Vid årets slut bestod valberedningen av Anders Hallin, Elsa Christersson och Katarina Kristiansson..

Valberedningens sammankallande har varit Anders Hallin.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Kraftringen nät AB	el, nätavtal
Vattenfall	el, elavtal
Kraftringen	uppvärmning med fjärrvärme
Com Hem	kabel-TV
Com Hem	bredband
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Kone	hiss
Swedsecure	kamera
GC-Gruppen	taggsystem och porttelefon
Hörmann	garageport
Tormax och Great Security	dörröppnare
Great Security	lås
Moderna Försäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets fastighetsbesiktning har utförts den 1 september 2020 av styrelsen tillsammans med underhållsplanerare från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten. Besiktningen ligger till grund för den årliga genomgången och uppdateringen av föreningens underhållsplan. Underhållsplanen, som föreningen köper från HSB Skåne, innehåller kända underhållsåtgärder på föreningens fastighet de kommande 60 åren, när de beräknas genomföras och vad utgiften för åtgärden beräknas uppgå till i dagens prisläge.

Innan garantin gick ut vid årsskiftet 2020/2021 gjordes en besiktning, varvid en del fel ännu inte åtgärdats. Eftersom besiktningsanmärkningarna inte var åtgärdade enligt kontrakt har en advokat anlåtts av föreningen.

Föreningen har under året från Klimatklivet erhållit 50% av den ursprungliga kostnaden för installation av 4 st elbilsplatser.

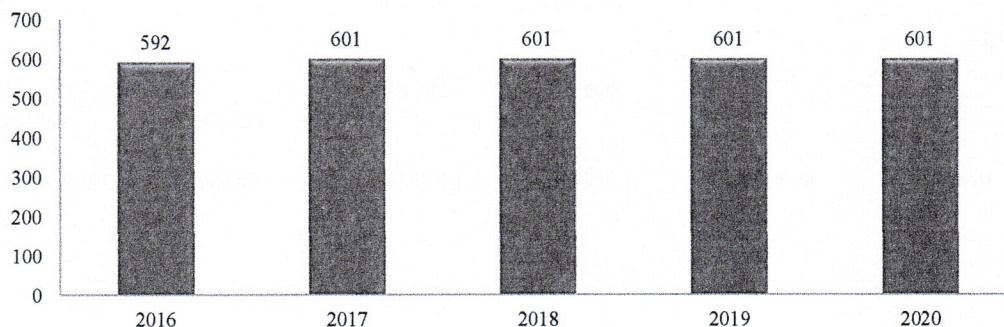
Den större hyreslokalen i föreningen fick under året hyresrabatt pga minskade intäkter i verksamheten. Av denna hyresrabatt har föreningen återfått 50% från staten.

Inga större underhållsåtgärder har genomförts under året.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 601 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2021 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.





Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 78 307 641 kr. Under året har föreningen amorterat 3 434 167 kr.

Under året har omsättning av ett 3-årslån på 29 904 625 kr genomförts. Det nya lånet har en ränta på 1,04 % och föreningen amorterade 3 404 625 kr så att det nya lånet är på 26 500 000 kr.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	127
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	129

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 10 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 9 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	5 511	5 498	5 367	5 408
Resultat efter finansiella poster, tkr	584	904	820	750
Eget kapital, tkr	203 228	202 633	201 729	200 909
Taxeringsvärde, tkr	153 682	153 682	145 947	145 947
-varav byggnad, tkr	143 000	143 000	102 800	102 800
Soliditet	72%	71%	69%	68%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	601	601	601	601
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	12 507	13 056	14 316	14 324
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	142	145	173	144
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	51%	53%	61%	61%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	89	78	78	30
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	29	2	0	0
Avskrivning/m ² byggnadsyta	256	256	256	307

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	109 825 416	89 857 584	1 506 571	539 704	904 204	202 633 479
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				904 204	-904 204	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			612 000	-612 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-201 634	201 634		0
Årets resultat					583 682	583 682
Belopp vid årets utgång	109 825 416	89 857 584	1 916 937	1 033 542	583 682	203 217 161



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 443 909
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-612 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	201 634
Årets resultat	583 682
Summa till stämmans förfogande	1 617 225

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 617 225
-------------------------	-----------

6

**Resultaträkning**2020-01-01
2020-12-312019-01-01
2019-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	Not 2	5 511 420	5 498 112
Övriga rörelseintäkter	Not 3	142 693	293 725
Summa rörelseintäkter		5 654 113	5 791 837

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-2 032 411	-1 981 804
Övriga externa kostnader	Not 5	-253 075	-119 566
Personalkostnader och arvode	Not 6	-141 233	-137 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 760 650	-1 760 652
Summa rörelsekostnader		-4 187 369	-3 999 804

Rörelseresultat

1 466 744 1 792 033

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande poster		7 249	21 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-890 311	-909 214
Summa finansiella poster		-883 062	-887 829

Resultat efter finansiella poster

583 682 904 204

Årets resultat

583 682 904 204

**Balansräkning** 2020-12-31 2019-12-31**Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 8	280 093 683	281 854 333
	<u>280 093 683</u>	<u>281 854 333</u>

*Summa materiella anläggningstillgångar***Summa anläggningstillgångar**

<u>280 093 683</u>	<u>281 854 333</u>
--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

	6 370	123 584
--	-------	---------

Övriga fordringar

Not 9	21 608	80 503
-------	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10	392 878	352 967
--------	---------	---------

Summa kortfristiga fordringar

<u>420 856</u>	<u>557 054</u>
----------------	----------------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 11	1 900 000	3 000 000
--------	-----------	-----------

Summa kortfristiga placeringar

<u>1 900 000</u>	<u>3 000 000</u>
------------------	------------------

Kassa och bank

Not 12	1 001 958	582 637
--------	-----------	---------

Summa kassa och bank

<u>1 001 958</u>	<u>582 637</u>
------------------	----------------

Summa omsättningstillgångar

<u>3 322 814</u>	<u>4 139 691</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>283 416 497</u>	<u>285 994 024</u>
--------------------	--------------------

h

**Balansräkning**

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

199 683 000

199 683 000

Fond för yttre underhåll

1 916 937

1 506 571

Summa bundet eget kapital

201 599 937

201 189 571

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 033 542

539 704

Årets resultat

583 682

904 204

Summa fritt eget kapital

1 617 224

1 443 908

Summa eget kapital

203 217 161

202 633 479

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

48 500 000

51 807 183

Summa långfristiga skulder

48 500 000

51 807 183

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

29 807 641

29 934 625

Leverantörsskulder

129 571

305 821

Skatteskulder

214 978

196 650

Övriga kortfristiga skulder

Not 14

853 972

539 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

693 174

576 959

Summa kortfristiga skulder

31 699 336

31 553 362

Summa skulder

80 199 336

83 360 545

Summa eget kapital och skulder

283 416 497

285 994 024

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Hanteringen bör beaktas vid jämförelser mot föregående år. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Nybyggda bostäder som har värdeår 2012 och senare är helt befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Brf Arenatoppen har värdeår 2015 och är därför befriad från kommunal fastighetsavgift till och med år 2029.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Hanteringen bör beaktas vid jämförelser mot föregående år. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Nybyggda bostäder som har värdeår 2012 och senare är helt befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Brf Arenatoppen har värdeår 2015 och är därför befriad från kommunal fastighetsavgift till och med år 2029.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.



Noter

Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	3 706 368	3 715 149
	Hysesintäkt lokaler	1 186 844	1 163 894
	Hysesintäkt garage och bilplatser	448 760	368 292
	Hysesrabatter	-128 566	0
	Årsavgift konsumtionsavgift vatten	7 254	12 958
	Årsavgift konsumtionsavgift el	172 345	126 787
	Årsavgift konsumtionsavgift värmeavgifter	5 325	5 000
	Intäkt andrahandsupplåtelse	10 931	10 016
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	17 481	11 860
	Övriga fakturerade kostnader	84 678	84 156
		<u>5 511 420</u>	<u>5 498 112</u>
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Övrigt	142 693	293 725
		<u>142 693</u>	<u>293 725</u>
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-30 888	-483 556
	El	-461 279	-243 122
	Uppvärmning	-400 642	-395 536
	Vatten	-150 366	-144 470
	Renhållning	-83 709	-84 217
	TV, bredband, iptelefoni	-157 096	-154 659
	Obligatoriska besiktningar	-63 839	0
	Serviceavtal	-33 016	-17 863
	Hissar serviceavtal & besiktning	-2 224	-2 440
	Förvaltningskostnader	-237 870	-260 991
	Försäkringar	-57 401	-50 094
	Fastighetsskatt	-106 820	-106 820
	Periodiskt underhåll	-201 634	-12 597
	Övriga driftskostnader	-45 628	-25 439
		<u>-2 032 411</u>	<u>-1 981 804</u>
	Specifikation till periodiskt underhåll		
	Underhåll övriga gemensamma utrymmen	0	-13 226
	Underhåll installationer	-51 343	630
	Underhåll övrigt	-150 291	0
		<u>-201 634</u>	<u>-12 597</u>
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-20 000	-15 000
	Övriga förvaltningskostnader	-25 850	-26 675
	Kostnader överlåtelse och panter	-25 616	-23 056
	Föreningsverksamhet	-5 032	-2 130
	Kontorsutrustning och -material	-5 962	-4 100
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-3 834	-4 015
	Förbrukningsinventarier	-5 786	-394
	Samfällighets- och gemensamanläggning	-147 317	-28 232
	Stämman och styrelse	-13 679	-15 964
		<u>-253 075</u>	<u>-119 566</u>
Not 6	Personalkostnader		
	Medelantal anställda	0	0
	Arvode till styrelsen	-118 205	-116 250
	Övriga personalkostnader	-447	0
	Sociala avgifter	-22 581	-21 532
		<u>-141 233</u>	<u>-137 782</u>
Not 7	Avskrivningar		
	Byggnader	-1 760 650	-1 760 652
		<u>-1 760 650</u>	<u>-1 760 652</u>



Not 8 Byggnader och mark		2020-12-31	2019-12-31		
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader		211 278 000	211 278 000		
Ingående anskaffningsvärde mark		77 795 000	77 795 000		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		289 073 000	289 073 000		
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar byggnader		-7 218 667	-5 458 015		
Årets avskrivningar byggnader		-1 760 650	-1 760 652		
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan		-8 979 317	-7 218 667		
Utgående redovisat värde		280 093 683	281 854 333		
Redovisade värden byggnader		202 298 683	204 059 333		
Redovisade värden mark		77 795 000	77 795 000		
Fastighetsbeteckning: Klosterbacken 7					
Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	2015	98 000 000	45 000 000	143 000 000	143 000 000
Lokaler		9 400 000	1 282 000	10 682 000	10 682 000
		107 400 000	46 282 000	153 682 000	153 682 000
Ställda säkerheter				2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning				89 760 000	89 760 000
Summa ställda säkerheter				89 760 000	89 760 000
Not 9 Övriga fordringar					
Avräkning HSB				10 003	946
Skattekonto				263	68 215
Övriga fordringar				11 342	11 342
				21 608	80 503
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetald försäkring				0	17 394
Förutbetald kabel-TV och bredband				39 676	39 627
Upplupna ränteintäkter				1 497	3 332
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				351 705	292 614
				392 878	352 967
Not 11 Kortfristiga placeringar					
		Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 3 mån		0,50%	2021-01-05	600 000	3 000 000
Placering HSB 3 mån		0,50%	2021-02-18	600 000	0
Placering HSB 3 mån		0,50%	2021-02-18	400 000	0
Placering HSB 3 mån		0,50%	2021-02-19	300 000	0
				1 900 000	3 000 000
Not 12 Kassa och bank					
Transaktionskonto Sparbanken Skåne				1 001 958	582 637
				1 001 958	582 637

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek		0,80%	2022-03-16	22 000 000	0
SEB Bolånebetalningar		1,04%	2023-03-28	26 500 000	0
Swedbank Hypotek AB		1,45%	2021-03-25	29 807 641	0
				78 307 641	0

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 48 500 000

Nästa års amortering av långfristig skuld 2 807 641

Lån som ska konverteras inom ett år 29 807 641

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld 29 807 641

Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,13%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 0

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 75 500 000

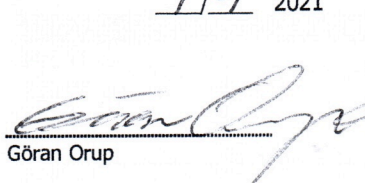
Not 14 Övriga kortfristiga skulder

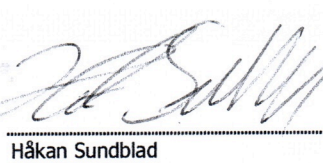
Mervärdeskatt	101 629	61 774
Personalens källskatt	33 308	34 872
Arbetsgivaravgifter	20 784	21 532
Övriga kortfristiga skulder:	698 251	421 129
Erhållen byggmoms, skuld till Bonava: 290 464 kr	853 972	539 307
Skuld till moderföreningarna: 340 121 kr. GA1:s totala skuld 409 784 kr, varav Arenatoppens andel 69 663 kr.		

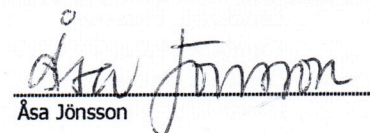
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

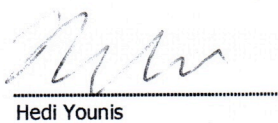
Upplupna löner och arvoden	7 380	0
Upplupna sociala avgifter	1 797	0
Upplupen el, värme, renhållning	91 210	0
Upplupna räntekostnader	85 266	83 045
Upplupen revision	20 000	15 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror	487 521	478 914
	693 174	576 959

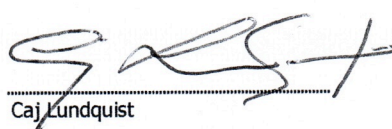
114 2021


Göran Orup

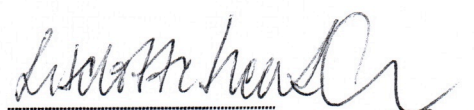

Håkan Sundblad


Åsa Jönsson


Hedi Younis


Caj Lundquist

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-04-05


LISELOTTE HERRLANDER
Revisor vald av föreningsstämman