

Årsredovisning

för

Brf Järven 27

769625-2308

Räkenskapsåret

2019-01-01 – 2019-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Påskrift	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Järven 27 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Järven 27 i Karlstad, bildades 13 september 2012 och är ett privat bostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Värmlands län, Karlstads Kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i föreningens försäkring.

Ordinarie styrelseledamöter

Christer Lergård	Ordförande	2020
Camilla Eriksson Sjö	Ledamot	2020
Nils Svensson	Ledamot	2020

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Marcus Sjögren	Suppleant	2020
----------------	-----------	------

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas av styrelsen, och av ledamöterna två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 3 st (3) protokollförda styrelsemöten. Därutöver har föreningen haft föreningsstämma den 20 maj 2019 med påföljande konstituerande möte.

Ordinarie revisorer

Andreas Magnusson	KPMG	2020
-------------------	------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Styrelsen är valberedning		2020
---------------------------	--	------

Valda t.o.m. årsstämman

Am

Fastigheter

Föreningen förvärvade fastigheten Järven 27 den 1 februari 2013. Fastigheten består av 1 st byggnad med 10 bostadsrätter och 2 hyreslägenheter. Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Värmland. Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i försäkringen.

Den totala boytan (lägenhetsytan) uppgår till 734 kvm och är fördelat enligt nedan:

5 st 1 rum och kök
4 st 2,5 rum och kök
1 st 2 rum och kök
2 st 3 rum och kök

Utöver lägenheterna finns 10 st bil-platser.

Föreningen är i dagsläget själv ägare till 1 bostadsrätt och 2 hyreslägenheter. Bostadsrätten, som hyrs ut i andra hand, har ett insatsvärde på 400 000 kronor, marknadsvärdet är bedömt mycket högre.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning
Karlstads Energi
Karlstads Kommun
Zappa

Ekonomisk förvaltning
El, fjärrvärme och avfallshantering
Vatten och avfall
Kabel-TV
Ansvars- och fastighetsförsäkring samt bostadsrättstillägg

Länsförsäkringar Värmland

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 32 198,79 kr före avsättning till underhållsfond. Omplacering av lån har utförts under året. Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare från Graden till Egeryds Fastighetsförvaltning. Avtalet med Sodexo gällande trappstädning har sagts upp och städningen sköts nu i egen regi.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade. Styrelsen planerar heller inte att höja årsavgifterna under 2020 dock kommer hyrorna att höjas med 2 % från 1 januari 2020.

Underhållsplan

Enligt föreningens stadgar ska avsättning göras med minst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde. Styrelsen bedömer avsättningens storlek varje år utifrån framtida underhållsbehov. 2019 har styrelsen beslutat en avsättning med 60 000 kronor.

Reparationer och underhåll

Under året har föreningen målat byggnadens västra fasad, reparation av el i tvättstugan har utförts och ny tvättmaskin införskaffats. Häck har planterats mot gatan.

Am

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	11
Under året avgående medlemmar	3
Under året tillkommande medlemmar	6
Medlemmar vid årets slut	16

Under året har 2 st (0) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	546	553	556	529	514
Resultat efter finansiella poster	-32	121	81	-795	-82
Balansomslutning	10 111	10 223	10 224	10 327	10 746
Likviditet (%)	7	181	109	67	109
Soliditet (%)	43	43	41	40	46

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2018-12-31	5 220 000	400 000	99 424	-1 484 973	120 724	4 355 175
Disposition föreg års resultat				120 724	-120 724	0
Avsättning yttre fond			60 000	-60 000		0
Årets resultat					-32 199	-32 199
Eget kapital 2019-12-31	5 220 000	400 000	159 424	-1 424 249	-32 199	4 322 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 364 249
årets förlust	-32 199
	-1 396 448

behandlas så att avsättning till underhållsfond enligt stadgarna i ny räkning överföres	60 000 -1 456 448 -1 396 448
---	---

Am

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	546 210	552 771
Summa rörelseintäkter		546 210	552 771
Rörelsekostnader			
Fastighetsavgift/skatt		-16 524	-16 044
Drift- och Fastighetskostnader	3	-364 784	-224 588
Övriga externa kostnader	4	-27 266	-23 720
Personalkostnader och arvoden	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-83 847	-86 057
Summa rörelsekostnader		-492 421	-350 409
Rörelseresultat		53 789	202 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 077	-81 817
Summa finansiella poster		-85 987	-81 638
Resultat efter finansiella poster		-32 198	120 724
Årets resultat		-32 199	120 724

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 921 168	10 005 015
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 921 168	10 005 015
Summa anläggningstillgångar		9 921 168	10 005 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	90
Övriga fordringar		0	5 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 671	5 580
Summa kortfristiga fordringar		5 671	11 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	184 357	206 801
Summa kassa och bank		184 357	206 801
Summa omsättningstillgångar		190 028	217 927
SUMMA TILLGÅNGAR		10 111 196	10 222 942

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 220 000	5 220 000
Uppåtelseavgifter		400 000	400 000
Fond för yttre underhåll		159 424	99 424
Summa bundet eget kapital		5 779 424	5 719 424
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 424 249	-1 484 973
Årets resultat		-32 199	120 724
Summa fritt eget kapital		-1 456 448	-1 364 249
Summa eget kapital		4 322 976	4 355 175
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	3 225 000	5 747 500
Summa långfristiga skulder		3 225 000	5 747 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	2 442 500	0
Leverantörsskulder		19 755	18 199
Aktuella skatteskulder		690	2 831
Övriga skulder	11	44 048	44 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	56 227	55 189
Summa kortfristiga skulder		2 563 220	120 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 111 196	10 222 942

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Enligt föreningens stadgar ska också en underhållsplan upprättas och därefter följas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Procent</i>
Byggnad	1 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

Not 2 Nettoomsättning
Kabel-TV

	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Hysesintäkter bostäder	-139 611	-147 025
Hysesint garage/p-platser	-22 260	-21 630
Årsavgifter bostäder	-397 299	-397 279
Hyses-/avgiftbortfall bostäder	29 463	28 806
Kabel-TV	-16 332	-15 660
Påminnelseavg/inkassoavg	-180	0
Öresutjämning	9	17
	-546 210	-552 771

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Entrepredkostnad städ	5 831	8 616
Reparation lås	1 663	0
Snöröjning och sandning	363	0
Underhåll markytor	21 272	0
Rep gemensamma utr	113 672	13 477
Fastighetsel	16 562	20 273
Fjärrvärme	88 442	95 852
Vatten	18 278	11 147
Sophämtning	13 086	13 088
Försäkringspremie	15 785	16 992
Datakommunikation	2 435	0
Förvaltningsarvode, grundavtal	27 353	22 750
Övrigt	9 405	0
Förbrukningsinventarier	13 739	5 990
Kabel-TV	16 898	16 403
	364 784	224 588

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Övrigt	7 738	2 983
Revisionsarvoden	10 500	9 813
Övriga förvaltningskostnader	5 647	7 384
Bankkostnader	3 381	3 540
	27 266	23 720

Not 5 Anställda och personalkostnader

2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
---------------------------	---------------------------

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret och inga ersättningar eller löner har betalats ut.

Not 6 Byggnader och mark

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 474 250	10 474 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 474 250	10 474 250
Ingående avskrivningar	-469 235	-385 388
Årets avskrivningar	-83 847	-83 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 082	-469 235
Utgående redovisat värde	9 921 168	10 005 015
Taxeringsvärden byggnader	5 800 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	3 790 000	2 122 000
	9 590 000	7 522 000
Bokfört värde byggnader	7 831 668	7 915 515
Bokfört värde mark	2 089 500	2 089 500
	9 921 168	10 005 015

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-130 000	-130 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 000	-130 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Kassa och Bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto	179 993	195 649
Kortkonto	4 364	4 652
Kassa	0	6 500
	184 357	206 801

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Fastighetslån	5 667 500	5 747 500
	5 667 500	5 747 500
Amorteringar 2020 enligt avtal	80 000	80 000

Långfristig del: 3 225 000 kr.

Kortfristig del: 2 442 500 kr.

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 5 267 500 kr.

Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
	6 100 000	6 100 000

Am

Not 11 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Inre reparationsfond	-44 048	-44 048
	-44 048	-44 048

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	-13 094	-13 828
Förutbetalda intäkter	-21 646	-26 074
Upplupen fjärrvärmekostnad	-11 329	-13 086
Upplupen elkostnad	-1 709	-1 471
Upplupna städkostnader	0	-729
Upplupen Va-kostnad	-6 862	0
Upplupen sophämtning	-1 111	0
Upplupet stadsnät	-476	0
	-56 227	-55 188

AM

Karlstad 2020-04-16



Christer Lergård
Ordförande



Camilla Eriksson Sjö
Ledamot



Nils Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-16



Andreas Magnusson
Auktoriserad revisor
KPMG

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Järven 27, org. nr 769625-2308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Järven 27 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 17 maj 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Järven 27 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

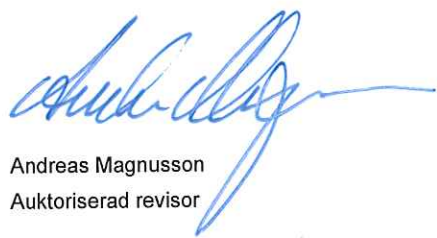
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 16 april 2020



Andreas Magnusson
Auktoriserad revisor