

Årsredovisning för
Brf Åmanningen
769600-7850

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ämningen, 769600-7850 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska koronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Fastighetsskötseln har under året utförts av Fastighetsägarna Stockholm AB.

Städningen har utförts av Leetex AB.

Vid årets utgång var medlemsantalet 41 stycken fördelade på 29 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Föreningens säte är i Årsta.

Styrelsen

Ordförande
Sekreterare
Ledamot

Markus Femling
Levente Kilar
Patrik Eriksson

Suppleant

Malin Hallgren
Jonas Markström

Revisor

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB, Jens Forneng

Valberedning

Björn Holmberg, sammankallande
Fanny Hansen
Gabriela Borlander

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har ej beviljat någon lägenhetsöverlåtelse under året.

Styrelsen har godkänt en andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit tio stycken protokollförda sammanträden, samt en ordinarie föreningsstämma den 2021-06-16.

Händelser under räkenskapsåret

Återvinning av emballage, papp och plast har införts.
Cykelrum har rensats från övergivna cyklar.
Brytskydd har monterats på entrédörrar.
Ny sand har fyllts på i sandlådan.
Ny marktäckning under gungorna.
Besiktning av fläktsystemet har genomförts.
Två stycken gårdsdagar har genomförts.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Lagen 3
Adress: Siljansvägen 41 C-D, Ämningevägen 11
Byggår: 1996
Taxeringsvärde: 52 000 000kr varav byggnadsvärde 27 000 000kr
Lägenhetsfördelning: 29 lägenheter
Total boyta: 1 984 m²
Fastighetens areal: 2 548 m²

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	6 st
2 rum och kök	3 st
3 rum och kök	16 st
4 rum och kök	4 st

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	8 236 600	878 484	283 831	-170 272
Resultatdisp. enl stämmobesl			-170 272	170 272
lanspråkt. av fond enl stämmobesl		-243 241	243 241	
Fondavsättning enl stämmobesl		81 000	-81 000	
Årets resultat				90 076
Vid årets slut	8 236 600	716 243	275 800	90 076

Flerårsöversikt

	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>Belopp i kr 2017</i>
Nettoomsättning	2 360 425	2 195 332	2 226 891	2 221 152	2 193 979
Resultat efter finansiella poster	90 084	-170 264	-1 482 861	-22 636	118 897
Resultat i % av nettoomsättningen	3,8	-7,8	-66,6	-1	5,4
Soliditet, %	43,5	43,1	43,4	48,5	47,9
Balansomslutning	21 417 853	21 393 595	21 677 765	22 445 575	22 769 835
Nyckeltal i kr/m² boyta					
Årsavgift	920	920	920	920	920
Lån	5 853	5 913	5 974	5 647	5 783
Värmekostnad	161	144	142	125	114

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat		275 808
Årets resultat	90 076	
Årets resultat efter uttag ur fond fastighetsunderhåll		90 076
		<u>365 884</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

Till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde, byggnad		81 000
Balanseras i ny räkning		<u>284 884</u>
Summa		365 884

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 360 425	2 195 332
Övriga rörelseintäkter		16 826	11 306
Summa rörelseintäkter		2 377 251	2 206 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 819 687	-1 904 448
Personalkostnader	4	-75 036	-72 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-284 007	-280 251
Summa rörelsekostnader		-2 178 730	-2 256 980
Rörelseresultat		198 521	-50 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 995	-120 192
Summa finansiella poster		-108 445	-119 922
Resultat efter finansiella poster		90 076	-170 264
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		90 076	-170 264
Skatter			
Årets resultat		90 076	-170 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 525 242	20 809 249
Summa materiella anläggningstillgångar		20 525 242	20 809 249
Summa anläggningstillgångar		20 525 242	20 809 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		218 923	34 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 627	63 206
Summa kortfristiga fordringar		311 550	97 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		581 061	486 590
Summa kassa och bank		581 061	486 590
Summa omsättningstillgångar		892 611	584 346
SUMMA TILLGÅNGAR		21 417 853	21 393 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		8 236 600	8 236 600
Fond fastighetsunderhåll		716 243	878 484
Summa bundet eget kapital		<u>8 952 843</u>	<u>9 115 084</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 808	283 831
Årets resultat		90 076	-170 272
Summa fritt eget kapital		<u>365 884</u>	<u>113 559</u>
Summa eget kapital		<u>9 318 727</u>	<u>9 228 643</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	<u>11 490 915</u>	<u>7 611 555</u>
Summa långfristiga skulder		11 490 915	7 611 555
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 640	4 120 640
Leverantörsskulder		91 850	87 069
Skatteskulder		2 403	25
Övriga skulder		33 781	33 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>359 537</u>	<u>311 874</u>
Summa kortfristiga skulder		608 211	4 553 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 417 853</u>	<u>21 393 587</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>ÅR</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
Månadsavgifter	1 824 336	1 824 336
El- fast del	2 400	0
Fakturerad el	29 048	23 840
Fakturerad värme	317 100	289 078
Fakturerad vatten	63 257	58 114
Fjärrvärme, rörlig del (moms)	98 400	0
Vatten, rörlig del (moms)	25 920	0
Öresutjämning	-36	-36
	2 360 425	2 195 332

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Tomträttsavgäld/arrende	167 400	167 400
El Siljansvägen	99 420	57 944
El Ämänningevägen	124 625	97 929
Värme	637 263	575 441
Vatten och avlopp	139 933	126 717
Renhållning, sophantering	39 448	35 092
Snöröjning	67 501	4 000
Fastighetsskötsel inhyrd	63 618	51 164
Trappstädning inhyrd	50 641	46 766
Försäkringsskador	25 949	0
Reparation och underhåll	29 076	49 062
Underhåll gård & park	60 507	22 383
Övriga driftskostnader	33 393	10 568
Hisskostnader	20 760	16 256
Larm, hiss, porttelefon	0	2 640
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	42 311	39 933
Fastighetsförsäkringar	45 893	44 024
Serviceavtal	25 520	148 886
Gemensam tv-anläggning	38 054	37 661
Bredbandskostnader	5 982	6 438
Förbrukningsinventarier	3 968	4 201
Planerat underhåll	0	243 241
Övriga föreningskostnader	35 614	23 114
Administrationskostnader	40 045	39 060
Extern revisionskostnad	15 500	11 813
Bankkostnader	4 400	3 178
Övriga främmande tjänster	2 866	39 537
Summa	1 819 687	1 904 448

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	55 000	55 000
Övriga anställda	2 500	0
Sociala kostnader	17 536	17 281
	75 036	72 281

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 400 725	28 400 725
	<u>28 400 725</u>	<u>28 400 725</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 591 476	-7 311 225
-Årets avskrivning enligt plan	-284 007	-280 251
	<u>-7 875 483</u>	<u>-7 591 476</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 525 242	20 809 249
Bokfört värde byggnader	20 525 242	20 809 249
	<u>20 525 242</u>	<u>20 809 249</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2021-12-31	2020-12-31
SEB 5496	2024-09-28	0,82%	4 000 000	4 000 000
SEB 5534	2025-11-28	0,80%	4 161 555	4 282 195
SEB 6434	2025-05-28	0,95%	3 450 000	3 450 000
			<u>11 611 555</u>	<u>11 732 195</u>
Varav kortfristig del 1 år			-120 640	-120 640
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas				-4 000 000
Kvarstående långfristig del			11 490 915	7 611 555
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen				-482 560
förväntas omförhandlas			-11 490 915	-7 128 995
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Ställda säkerheter och eventalförbindelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 018 000	20 018 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under år 2022 har föreningen utsatts för bedrägeri vilket har orsakat en ekonomisk skada. Styrelsen informerade Förvaltnings AB Graden om misstänkta transaktioner. Händelsen är polisanmäld utav styrelsen och Förvaltnings AB Graden.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	11 565	12 574
Förutbetalda intäkter	145 089	141 377
Upplupna revisionskostnader	12 250	9 000
Övriga upplupna kostnader	190 633	148 923
	359 537	311 874

Underskrifter

Årsta 2022

Markus Femling
Styrelseordförande

Levente Kilar

Patrik Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB, Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 juni 2022



1080 Brf Åmänningen ÅR 220610.pdf
(99364 byte)
SHA-512: 4a0deca4d0712257d13bde9f120a3fd8ddcd5
15ae80e5fb0907b2130927085863b66260147d99348bb6
2a1c6a99570de230e40963314591049ca77ecb1a30005

Underskrifter

2022-06-15 17:21:55 (CET)



Levente Kilar

kilarlevente@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-15 17:47:23 (CET)



Markus Femling

markus.femling@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-15 17:33:25 (CET)



Patrik Anders Eriksson

patrik.eriksson21@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-15 17:51:02 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1080 Brf Åmänningen, Årsredovisning 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
1ea0c724d05b16349d341975efad4193e4753c4b14bedab9e837c5f5e5542acfe86533cef5b3ecc8ac457075ff4067cb1cc92399ec3de89423c2e340bc93b00



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åmänningen
Org.nr 769600-7850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åmänningen för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uppllysning av särskild betydelse

Jag vill fästa uppmärksamhet på not 7 i årsredovisningen. Där det framgår att föreningen har utsatts för bedrägeri på nya räkenskapsåret. Händelsen är polisanmäld och föreningen har ställt krav på föreningens ekonomiska förvaltare.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åmänningen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro 2022

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 juni 2022



Åmningen RB.pdf

(174333 byte)

SHA-512: 05735e18686246272e93cf1e82b8c99730c16
3a7907d2191671b4ba79d9099c7cdf4c393633b5a4767b
d2ffa44ce54c390d88521d31146e930adc3fce2790626

Underskrifter

2022-06-15 17:52:03 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1080 Brf Åmningen RB 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3ba6f2bc4c4833ad925c6f14968c0172ab18200dd9fca2b038e0a4246f4f28aeb6bc10526f97390e577463d56745e771c7dde965f541a87483be3db3a0d6763
2



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

