

Årsredovisning 2018

BRF KLOCKSTAPELN I UPPSALA 769602-8245

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-09-11.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Eriksberg 14:2 på adressen Stigbergsplan 1 i Uppsala. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 639 kvm och 3 lokaler om 0 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Styrelsens sammansättning

Daniel Svensson	Ordförande
Olof Olsson	Ledamot
Otti Gref	Ledamot
Lars Erik Kjellin	Suppleant
Britt-Marie Häggström	Suppleant
Daisy Pagar	Suppleant

Valberedning

Lou Lagusson och Karin Andersson.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Tomas Jonasson Revisor Borev Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2018 Byte av expansionskärl
- 2018 Byggnation av uteplats/terass
- 2018 Spolning av stammar

Planerade underhåll

- 2019 Byte till led-belysning i trappuppgångar
- 2019 Installation av laddstolpe för bil
- 2019 Målning av parkeringsrutor
- 2019 Renovering av lekpark
- 2019 Renovering av entrédörrar

Avtal med leverantörer

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Ekonomisk Förvaltning i Uppsala |
| Fastighetsskötsel | Riksbyggen |

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har sagt upp avtalet med Riksbyggen avseende drift- och skötsel av fastigheten. Avtalet löper till och med den 30 april 2019. Nytt avtal med Riksbyggen, eller annan leverantör, kommer att tecknas under våren 2019.

Revidering av underhållsplanen har gjorts under 2018. Revidering sker vart tredje år. Det är styrelsens ambition att utföra samtliga planerade åtgärder enligt planen för 2019.

Föreningen har vid extra årsstämma beslutat att anta nya stadgar. i Samband med detta genomfördes sommarfesten på vår nybyggda uteplats.

Spolning av såväl horisontella som vertikala stammar har gjorts under 2018. I samband med detta filmades även ledningarna. Styrelsen har beslutat att genomföra stamspolning med högre frekvens för att motverka stopp i avloppen.

Gruppvartal för bredband har tecknats för föreningen under 2018.

Styrelsen har arbetat med att implementera GDPR-reglerna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Styrelsen har yttrat sig till kommunen avseende en planerad byggnation av en byggbod för IP-Only i vid parkeringen (kommunens mark) i anslutning till soprummet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen höjning av avgifterna är planerad för 2019.

Under året har den tidigare ekonomiska förvaltaren Azets överlåtit sin bostadsrättsverksamhet till Ekonomisk Förvaltning i Uppsala. Ekonomisk Förvaltning i Uppsala AB är ett dotterbolag inom Conzignus-gruppen. Plattformen för ekonomisk hantering och styrelseadministration heter Hem & Fastigheter.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 891 248	2 062 225	2 056 135	2 125 163
Resultat efter fin. poster	-20 423	120 912	212 521	190 605
Soliditet, %	63	63	62	62
Kassalikviditet %	151	116	92	53
Yttre fond	1 738 812	1 538 812	1 369 162	1 206 382
Taxeringsvärde	48 387 000	48 387 000	48 387 000	43 872 000
Bostadsyta, kvm	2 639	2 639	2 639	2 639
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	650	714	714	740
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 928	7 116	7 273	7 431
Genomsnittlig skuldränta, %	1,31	2,28	2,49	2,52

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	29 574 000	-	-	29 574 000
Fond, yttre underhåll	1 538 812	-	200 000	1 738 812
Balanserat resultat	1 120 464	120 912	-200 000	1 041 376
Årets resultat	120 912	-120 912	-20 423	-20 423
Eget kapital	32 354 188	0	-20 423	32 333 765

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 041 376
Årets resultat	<u>-20 423</u>
Totalt	1 020 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>820 953</u>
	1 020 953

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 891 248	2 062 225
Övriga rörelseintäkter		420	362
Summa rörelseintäkter		1 891 668	2 062 587
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 082 255	-919 168
Övriga externa kostnader		-70 716	-76 036
Personalkostnader	4	-39 400	-35 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477 374	-477 374
Summa rörelsekostnader		-1 669 744	-1 508 003
Rörelseresultat		221 923	554 584
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 346	-433 672
Summa finansiella poster		-242 346	-433 672
Resultat efter finansiella poster		-20 423	120 912
Årets resultat		-20 423	120 912

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	5	50 122 033	50 599 407
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 122 033</i>	<i>50 599 407</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><i>50 122 033</i></u>	<u><i>50 599 407</i></u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		41 055	2 096
Övriga fordringar		15 341	2 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 066	86 569
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>162 462</i>	<i>91 645</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		833 878	908 817
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>833 878</i>	<i>908 817</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><i>996 341</i></u>	<u><i>1 000 462</i></u>
Summa tillgångar		<u>51 118 374</u>	<u>51 599 870</u>

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 574 000	29 574 000
Fond för yttre underhåll		1 738 812	1 538 812
Summa bundet eget kapital		31 312 812	31 112 812
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 041 376	1 120 464
Årets resultat		-20 423	120 912
Summa fritt eget kapital		1 020 953	1 241 376
Summa eget kapital		32 333 765	32 354 188
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	18 123 479	18 379 865
Summa långfristiga skulder		18 123 479	18 379 865
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		160 000	398 000
Leverantörsskulder		155 707	155 194
Skatteskulder		3 793	3 738
Övriga kortfristiga skulder		7 887	26 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 743	282 065
Summa kortfristiga skulder		661 131	865 817
Summa eget kapital och skulder		51 118 374	51 599 870

Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	908 817
Resultat efter finansiella poster	-20 423
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	477 374
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	456 951
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-70 817
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	33 314
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	419 448
Investeringar	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	0
Kassaflöde från investeringar	0
Finansieringsverksamhet	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-494 386
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-494 386
Årets kassaflöde	-74 938
Likvida medel vid årets slut	833 878

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Klockstapeln i Uppsala har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Nettoomsättning	2018	2017
El	1 800	1 800
Hysesintäkter, bostäder	3 600	3 600
Hysesintäkter, p-platser	171 660	173 066
Årsavgifter, bostäder	1 714 188	1 883 759
Summa	1 891 248	2 062 225

Not 3, Fastighetskostnader	2018	2017
Besiktning och service	6 559	3 006
Bredband	30 428	0
Fastighetsel	52 166	50 255
Fastighetsförsäkringar	21 326	18 792
Fastighets skatt	47 980	47 320
Fastighets skötsel	211 760	145 057
Fjärrvärme	265 338	251 106
Kabel-TV	18 592	26 428
Snöskottning	2 500	0
Sophämtning	36 893	32 877
Sotning	0	38 450
Städning	58 530	61 694
Trädgårdsarbete	2 665	0
Vatten	50 699	42 866
Övriga rep./underhåll	228 586	165 226
Övrigt	48 233	36 092
Summa	1 082 255	919 168

Not 4, Personalkostnader	2018	2017
Sociala avgifter	9 400	5 425
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Summa	39 400	35 425

Not 5, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	55 326 250	55 326 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 326 250	55 326 250
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 726 843	-4 249 469
Årets avskrivning	-477 374	-477 374
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 204 217	-4 726 843
Utgående restvärde enligt plan	50 122 033	50 599 407
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 500 000</i>	<i>10 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 787 000	33 787 000
Taxeringsvärde mark	14 600 000	14 600 000
Summa	48 387 000	48 387 000

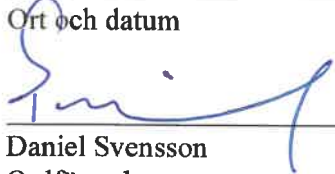
Not 6, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2018-12-31	Skuld 2018-12-31	Skuld 2017-12-31
Stadshypotek	2021-12-01	1,42 %	2 287 196	2 287 196
Swedbank	2019-01-28	0,79 %	7 138 515	7 138 515
Stadshypotek	2022-01-12	1,53 %	6 138 968	6 154 354
Stadshypotek	2021-04-30	1,21 %	2 718 800	3 197 800
Summa			18 283 479	18 777 865
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>160 000</i>	<i>398 000</i>

Not 7, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	38 106 000	38 106 000
Summa	38 106 000	38 106 000

Underskrifter

UPPSALA, 2019 - 04 - 11

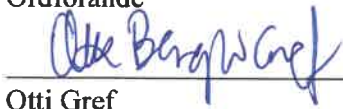
Ort och datum



Daniel Svensson
Ordförande

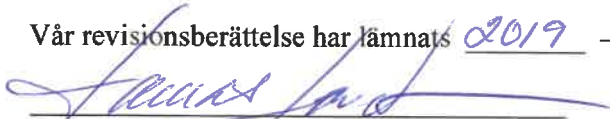


Olof Olsson
Ledamot



Otti Gref
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 25



Borev Revisionsbyrå AB
Tomas Jonasson
Revisor

Till styrelsen och föreningsstämman i Brf Klockstapeln i Uppsala

Revisionsnotering i årsredovisningen för år 2018

På sidan 12 i årsredovisningen har fel värde angivits i not nr 7, över ställda panter.

Rätt värde ska vara 25 726 000, för båda åren

Uppsala 2019-04-25



Tomas Jonasson

Revisor

Bolagets firma

BOREV Bolandsplans revisionsbyrå Aktiebolag

Org.nr

556355-5381

Postadress

Box 878
751 08 UPPSALA

Internetadress

www.borev.com

E-post

borev.revisionsbyra@swipnet.se

Besöksadress

Bolandsgatan 15 G2

Telefon

018-69 48 90

Telefax

018-12 29 41

Plusgiro

498 58 77 - 2

Bankgiro

5704 - 8746

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Klockstapeln i Uppsala, org.nr 769602-8245

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Klockstapeln i Uppsala för år 2018. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och dess finansiella resultat och kassaflödesanalys för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Klockstapeln i Uppsala, för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens

förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 25 april 2019


Tomas Jonasson
Revisor