



# 2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen

Enen nr 17



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Enen nr 17

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna höjdes 180101 och ingen ytterligare höjning är planerad.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-06-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Erika Clara Maria Ahlgren	Ledamot
Per Viktor Heimer	Ledamot
Christer Joakim Holmqvist	Ledamot
Birgit Irene Lindblad	Ledamot
Brita Anna-Karin Plantin	Ledamot
Maral Teke	Ledamot

Madelene Marianne Kristensson      Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Håkan Östman      Ordinarie Intern

##### Valberedning

Per-Arne Augustsson

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-01.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
VASASTADEN 10:17	1983	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

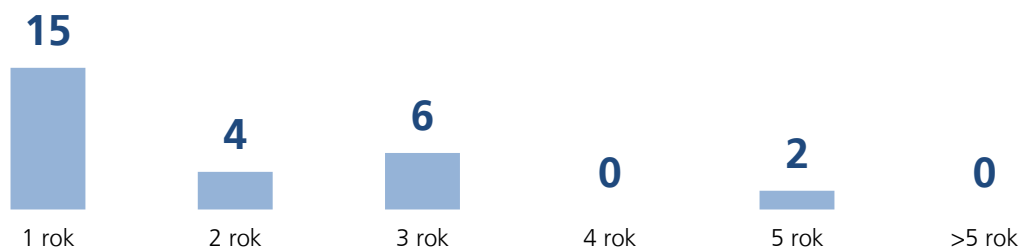
Fastigheten bebyggdes 1895 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 800 m<sup>2</sup>, varav 1 800 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

vinrum  
tvättstuga  
övernattningsrum

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning fasad mot gatan	2017	
Byte fläkt c-uppgång	2017	
Takfallsmålning mot gården	2016	
Taksäkerhetsarbete	2016	
Målning soptak	2016	
Ljuddämpning Vin källaren	2015	
Ny läskolv och gångled på porten vid gatan	2015	
förberedelsearbete för kommande bastu t ex avloppsledning	2014 - 2015	
inredning av vinrum	2014 - 2015	
källarmålning	2014 - 2015	
optimering av värmesystemet och injustering av detsamma	2014 - 2015	
takfallsmålning mot baksidan, trädgården	2014	
Förhöjning skorsten A+B uppgång	2013	
Ombyggnad fläktsystem B-uppgång	2013	
Byte fläktmotor C-uppgången	2012	
Omläggning plåttak	2011	Delvis, ovanför A-uppgången
Rengöring ventilation	2011 - 2012	
Byte fläktmotor A-uppgången	2011	
Fönstermålning mot innergård	2009	
Målning av styrelserum/övernattningsrum samt hall utanför tvättstuga	2009	
Omputsning av fasad	2005	Delvis omputsad
Omläggning av tak	2003	
Ommålning trapphus och portgenomgång	2003	
Renovering av balkonger	1997	
Rörstambyte	1976	
Elstambyte	1976	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Snickarrum i källare	2018	
Träningsrum i källaren	2018	
Underhållsplan	2019	
Bastubygge	2021	Slutdatum oklart

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Värmeoptimering och injustering	Egain och Qsec

### Övrig information

Skuldfri förening.

## Föreningens ekonomi

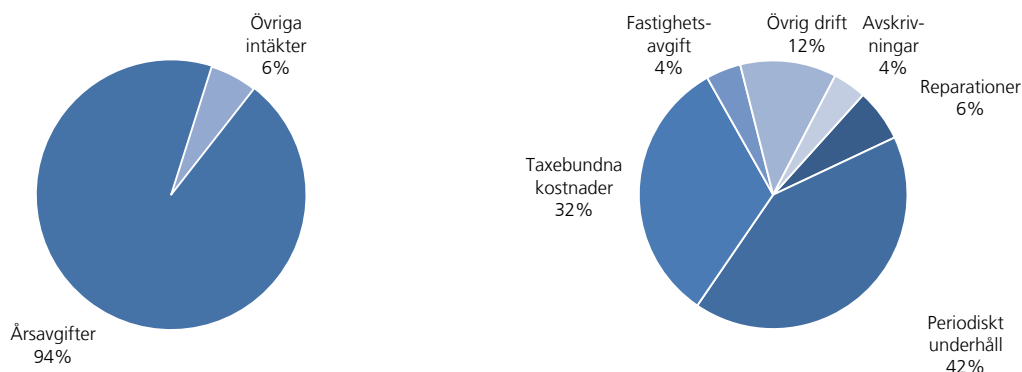
Den 1/7 2017 gjordes en justering av avgifterna p g a ändrade andelstal.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2018-01-01 med 6 % och är den enda planerade höjningen för år 2018. D v s inga ytterligare höjningar är planerade.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>440 103</b>	<b>522 983</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	607 388	566 742
Finansiella intäkter	672	1 493
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 200
Ökning av kortfristiga skulder	0	23 170
	<b>608 060</b>	<b>592 605</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	817 709	675 359
Finansiella kostnader	0	126
Minskning av kortfristiga skulder	24 115	0
	<b>841 824</b>	<b>675 485</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>206 339</b>	<b>440 103</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-233 764</b>	<b>-82 880</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fasadmålning åt gatan utfördes 2017.

Fläktbyte c-uppgången utfördes 2017.

Påbörjade planering av snickarum och träningsrum i källaren.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45 st

Tillkommande medlemmar: 2 st

Avgående medlemmar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 45 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	318	307	269	270
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	11	12	14	10
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	102	103	92	86
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	24	21	17
Soliditet (%)	97	97	98	98
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-244	-141	-190	-41
Nettoomsättning (tkr)	581	557	483	488

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 800 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 916 285	0	0	1 916 285
Upplåtelseavgifter	3 838 730	0	0	3 838 730
Fond för yttre underhåll	542 477	145 800	-137 335	534 012
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>6 297 492</b>	<b>145 800</b>	<b>-137 335</b>	<b>6 289 027</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 930 779	-145 800	-3 823	-2 781 156
Årets resultat	-243 557	-243 557	141 158	-141 158
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 174 336</b>	<b>-389 357</b>	<b>137 335</b>	<b>-2 922 314</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>3 123 156</b>	<b>-243 557</b>	<b>0</b>	<b>3 366 713</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-243 557
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 784 979
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-145 800</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 174 336</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

**att i ny räkning överförs**

<u>355 032</u>
<b>-2 819 304</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	580 981	556 587
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26 407	10 155
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>607 388</b>	<b>566 742</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-801 292	-568 275
Övriga externa kostnader	Not 5	-49 272	-73 234
Personalkostnader	Not 6	32 855	-33 850
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-33 908	-33 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-851 617</b>	<b>-709 268</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-244 229</b>	<b>-142 525</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		672	1 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>672</b>	<b>1 367</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-243 557</b>	<b>-141 158</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-243 557</b>	<b>-141 158</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8	2 996 501	3 030 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 996 501</b>	<b>3 030 409</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	1 600	1 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 998 101</b>	<b>3 032 009</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	205 682	252 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>205 682</b>	<b>252 764</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	657	187 339
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>657</b>	<b>187 339</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>206 339</b>	<b>440 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 204 440</b>	<b>3 472 112</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	5 755 015	5 755 015
Fond för yttre underhåll	542 477	534 012
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>6 297 492</b>	<b>6 289 027</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-2 930 779	-2 781 156
Årets resultat	-243 557	-141 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 174 336</b>	<b>-2 922 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>3 123 156</b>	<b>3 366 713</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder	28 104	25 840
Skatteskulder	3 209	2 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 971	76 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>81 284</b>	<b>105 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 204 440</b>	<b>3 472 112</b>

## Noter

Beloppen anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	572 951	552 478
Avgift andrahandsuthyrning	8 004	4 059
Öresutjämning	26	50
	<b>580 981</b>	<b>556 587</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Återbäring försäkringsbolag	6 831	0
Övriga intäkter	19 576	10 155
	<b>26 407</b>	<b>10 155</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	425	0
	Städning enligt beställning	4 200	1 150
	Serviceavtal	10 149	8 781
	Förbrukningsmateriel	1 723	0
		<b>16 497</b>	<b>9 931</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	7 782
	Tvättstuga	4 472	3 258
	VVS	3 000	0
	Ventilation	21 803	19 745
	Tak	0	13 575
	Fasad	4 875	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 500
	Vattenskada	19 073	0
		<b>53 223</b>	<b>46 860</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	312 782	0
	VVS	0	16 335
	Ventilation	42 250	0
	Tak	0	121 000
		<b>355 032</b>	<b>137 335</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	19 749	20 986
	Värme	184 031	185 288
	Vatten	42 341	43 532
	Sophämtning/renhållning	29 461	29 226
		<b>275 582</b>	<b>279 032</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	28 858	28 592
	Markhyra/vägavgift/avgäld	3 740	0
	Kabel-TV	32 855	32 289
		<b>65 453</b>	<b>60 881</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>35 505</b>	<b>34 236</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>801 292</b>	<b>568 275</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Kreditupplysning	306	0
	Tele- och datakommunikation	500	0
	Juridiska åtgärder	0	21 876
	Styrelseomkostnader	4 600	8 500
	Förvaltningsarvode	37 630	36 625
	Administration	1 306	1 303
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 930	4 930
		<b>49 272</b>	<b>73 234</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b> Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor (justering från 2016)	-25 000	25 995
	Sociala kostnader	-7 855	7 855
		<b>-32 855</b>	<b>33 850</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Byggnad	23 848	23 848
	Förbättringar	10 060	10 060
		<b>33 908</b>	<b>33 908</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	4 772 704	4 772 704
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>4 772 704</b>	<b>4 772 704</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 742 295	-1 708 387
	Årets avskrivningar enligt plan	-33 908	-33 908
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 776 203</b>	<b>-1 742 295</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 996 501</b>	<b>3 030 409</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 284 140	1 284 140
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	18 600 000	18 600 000
	Taxeringsvärde mark	30 000 000	30 000 000
		<b>48 600 000</b>	<b>48 600 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	48 600 000	48 600 000
		<b>48 600 000</b>	<b>48 600 000</b>
<b>Not 9</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	1 600	1 600
		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FÖRDRINGAR	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Klientmedel hos SBC	205 682	252 764
		<b>205 682</b>	<b>252 764</b>



<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Vid årets början	534 012	503 985
	Reservering enligt stadgar	145 800	145 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-137 335	-115 773
	<b>Vid årets slut</b>	<b>542 477</b>	<b>534 012</b>

<b>Not 12</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Arvoden	0	25 000
	Sociala avgifter	0	7 855
	Avgifter och hyror	49 971	44 093
		<b>49 971</b>	<b>76 948</b>

**Not 13** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

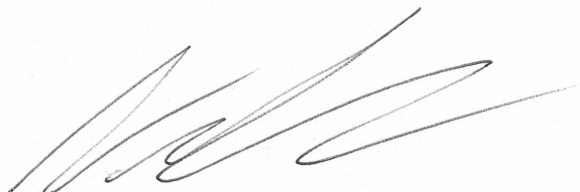
## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den / 2018



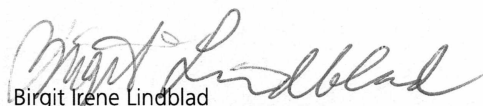
Erika Clara Maria Ahlgren  
Ledamot



Per Viktor Heimer  
Ledamot



Christer Joakim Holmqvist  
Ledamot



Birgit Irene Lindblad  
Ledamot

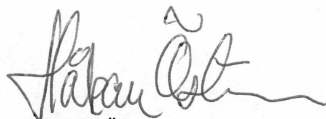


Brita Anna-Karin Plantin  
Ledamot



Maral Teke  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 13 2018



Håkan Östman  
Intern revisor

# Revisionsberättelse Brf Enen nr 17

Haga Kyrkogata 20, 411 23 Göteborg

Vid granskning av Brf Enen nr 17 räkenskaper för tiden 2017-01-01 till 2017-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt, enligt förda protokoll, finns ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 17 mars 2018



Håkan Östman

Av föreningen vald revisor

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Utfall 2017</b>	<b>Budget 2017</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	586 074	572 951	552 500
Avgift andrahandsuthyrning	2 000	8 004	2 000
Öresutjämning	0	26	0
Återbäring försäkringsbolag	0	6 831	0
Övriga intäkter	0	19 576	0
	<b>588 074</b>	<b>607 388</b>	<b>554 500</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Snöröjning/sandning	0	-425	0
Städning enligt beställning	-2 200	-4 200	0
Gård	0	0	-2 000
Serviceavtal	-10 200	-10 149	-9 000
Förbrukningsmateriel	0	-1 723	0
	<b>-12 400</b>	<b>-16 497</b>	<b>-11 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-40 000	0	-200 000
Tvättstuga	0	-4 472	0
VVS	0	-3 000	0
Ventilation	0	-21 803	-60 000
Fasad	0	-4 875	0
Skador/klotter/skadegörelse	-3 000	0	0
Vattenskada	0	-19 073	0
	<b>-43 000</b>	<b>-53 223</b>	<b>-260 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	0	-312 782	0
VVS	-15 000	0	0
Ventilation	0	-42 250	0
	<b>-15 000</b>	<b>-355 032</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-23 300	-19 749	-21 000
Värme	-185 000	-184 031	-185 000
Vatten	-45 000	-42 341	-44 400
Sophämtning/renhållning	-32 000	-29 461	-37 000
	<b>-285 300</b>	<b>-275 582</b>	<b>-287 400</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-29 500	-28 858	-29 200
Markhyra/vägavgift/avgäld	0	-3 740	0
Kabel-TV	-33 500	-32 855	-32 800
	<b>-63 000</b>	<b>-65 453</b>	<b>-62 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-35 000	-35 505	-35 500
	<b>-35 000</b>	<b>-35 505</b>	<b>-35 500</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	-500	-306	0
Tele- och datakommunikation	0	-500	0
Föreningskostnader	0	0	-2 000
Styrelseomkostnader	-8 000	-4 600	-10 000
Fritids- och trivselkostnader	0	0	-1 000
Förvaltningsarvode	-38 900	-37 630	-38 100
Administration	-2 000	-1 306	-2 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 200	-4 930	-5 100
	<b>-54 600</b>	<b>-49 272</b>	<b>-58 200</b>

<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	0	25 000	0
Revisionsarvode arvoderad	0	0	-2 000
Arbetsgivaravgifter	0	7 855	-600
	<b>0</b>	<b>32 855</b>	<b>-2 600</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-23 848	-23 848	-23 848
Förbättringar	-10 060	-10 060	-10 060
	<b>-33 908</b>	<b>-33 908</b>	<b>-33 908</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-542 208</b>	<b>-851 617</b>	<b>-750 608</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>45 866</b>	<b>-244 229</b>	<b>-196 108</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	0	657	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	15	0
	<b>0</b>	<b>672</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>45 866</b>	<b>-243 557</b>	<b>-196 108</b>