

# Brf Tredje Långgatan 23

Årsredovisning 2018

 **BREDABLICK**  
FÖRVALTNING





Årsredovisning för  
**Brf Tredje Långgatan 23**  
716444-0658  
Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-13
Underskrifter	14 <i>u</i>

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tredje Långgatan 23, 716444-0658, får härmed avge årsredovisning för 2018.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bosadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-08-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-08-24 och nuvarande stadgar registrerades 2013-08-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### **Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer**

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Jörgen Hellström	Ordförande	2019
Gustaf Gezelius	Ledamot	2019
Peter Berglin	Ledamot	2019

#### Styrelsesuppleanter

Anders Sikborn	Suppleant	2019
----------------	-----------	------

#### Ordinarie revisorer

Håkan Kjellström, Adact Revisorer och Konsulter	Auktoriserad revisor	2019
----------------------------------------------------	----------------------	------

### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Masthugget 7:12 i Göteborg kommun med därpå uppförd byggnad med 8 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1885. Fastighetens adress är Tredje långgatan 23 i Göteborg.

Föreningen upplåter 8 lägenheter med bostadsrätt.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	3 rok
1	7

Total tomtarea:	529 kvm
Total bostadsarea:	683 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Föreningen är medlemmar i Smackens Samfällighetsförening. Fastigheten ingår i Masthugget GA:1 och GA:7 gällande gemensam inomhuskvartersgård och sophantering.

## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Com Hem	Kabel-TV/Digital-Tv
Bo & Son	Städning
E.ON	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Nomor	Skadedjursbekämpning

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 106 615 kr och planerat underhåll för 6 806 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Årets underhåll har bestått av förbättringsmålningar av föreningens dekormålade trappuppgång

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2015-10-13 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 94 000 kr 2017 för kommande års underhåll, detta motsvarar 138 kr per kvm.

Kommande projekt föreningen har är att undersöka möjligheten att förädla vind och dra in fiber.

### Tidigare utfört underhåll

Inköp av utemöbler och ordnat plantering	År 2017
Underhåll av markytor port och gård	2016
Kontroll av samtliga radiatorer samt injusterat värmesystemet	2016
Godkänd OVK-besiktning	2014
Införande av systematiskt brandskyddsarbete	2014
Relining av avloppssystemet	2013
Renovering av trapphus och lägenhetsdörrar	2013
Termostatbyte	2013

Byte av vattenmätare, cirkulationspump och ventiler	2013
Balkongbygge, 1 st	2013
Balkongbygge, 6 st	2012
Fönsterbyte	2012
Målning och omputsning av fasad	2012
Takomläggning	2012

## Väsentliga händelser under året

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 8:e maj 2018. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2018 har inga överlåtelse av bostadsrätter skett.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 15 medlemmar.  
Inga tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
Inga avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 15 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar överstiger antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1:e januari 2018 då avgifterna höjdes med 2 %.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter	530	491	464	418
Resultat efter finansiella poster	-187	-70	-360	-164
Förändring av underhållsfond	87	94	-139	75
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-129	-20	-76	-94
Soliditet %	75	75	75	76
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	716	702	666	598
Driftskostnad, kr / kvm	312	322	305	291
Ränta, kr / kvm	120	154	153	194
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	138	138	122	109
Lån, kr / kvm	5 857	5 857	5 857	5 857
Snittränta (%)	2,05	2,62	2,62	3,31

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>13 334 474</b>	<b>111 155</b>	<b>-1 067 577</b>	<b>-70 408</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-70 408	70 408
Avsättning till underhållsfond		94 000	-94 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-6 806	6 806	
Årets resultat				-187 115
<b>Vid årets slut</b>	<b>13 334 474</b>	<b>198 349</b>	<b>-1 225 179</b>	<b>-187 115</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 137 985
Årets resultat före fondförändring	-187 115
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-94 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	6 806
Summa över/underskott	-1 412 294

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-1 412 294**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	506 091	488 605
Övriga rörelseintäkter	3	24 375	2 846
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>530 466</b>	<b>491 451</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-326 431	-243 636
Övriga externa kostnader	7	-163 108	-68 422
Personalkostnader	8	-1 219	-
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-144 909	-144 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-635 667</b>	<b>-456 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-105 201</b>	<b>34 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 914	-104 906
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 914</b>	<b>-104 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-187 115</b>	<b>-70 408</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-187 115</b>	<b>-70 408</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	15 786 081	15 930 990
Summa materiella anläggningstillgångar		15 786 081	15 930 990
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 786 081	15 930 990
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	8 851	3 362
Summa kortfristiga fordringar		8 856	3 363
<b>Kassa och bank</b>	12	406 295	459 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		415 151	462 733
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 201 232	16 393 723

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 334 474	13 334 474
Underhållsfond		198 349	111 155
Summa bundet eget kapital		13 532 823	13 445 629
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 225 179	-1 067 577
Årets resultat		-187 115	-70 408
Summa fritt eget kapital		-1 412 294	-1 137 985
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 120 529</b>	<b>12 307 644</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	13,14	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		27 601	10 493
Skatteskulder		943	11 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	52 159	64 482
Summa kortfristiga skulder		80 703	86 079
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 201 232</b>	<b>16 393 723</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-105 201	34 484
Avskrivningar	144 909	144 908
	<b>39 708</b>	<b>179 392</b>
Erhållen ränta	-	13
Erlagd ränta	-81 914	-104 906
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-42 206</b>	<b>74 499</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-5 493	206
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-5 376	-51 002
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-53 075</b>	<b>23 703</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-	-
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-53 075</b>	<b>23 703</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>459 370</b>	<b>435 667</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>406 295</b>	<b>459 370</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader

90 år

Förbättringsåtgärd

50 år

Förbättringsåtgärd

30 år

✓

## Noter

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	488 892	479 281
Balkongtillägg	9 324	9 324
Övriga objekt	7 875	-
<b>Summa</b>	<b>506 091</b>	<b>488 605</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Överlåtelseavgifter	-	1 120
Övriga intäkter	2 040	1 726
Försäkringsersättningar	22 335	-
<b>Summa</b>	<b>24 375</b>	<b>2 846</b>

### Not 4 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	2 226	1 953
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	4 654	5 777
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	2 559
Vattenskador	96 977	13 146
Klottersanering	2 758	-
<b>Summa</b>	<b>106 615</b>	<b>23 435</b>

### Not 5 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Övrigt, gemensamma utrymmen	6 806	-
<b>Summa</b>	<b>6 806</b>	<b>-</b>

### Not 6 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt	10 696	10 520
Fastighetsförvaltning	15 336	46 659
Städning	18 904	-
Besiktningkostnader	5 794	-
Gångbanerenhållning	1 902	3 262
Förbrukningsmaterial	5 646	12 020
El	10 172	5 650
Uppvärmning	62 298	59 682
Vatten och avlopp	22 215	23 325
Försäkringar	4 936	4 430
Samfälligheter	45 202	48 704
Kabel-TV	9 909	5 949
<b>Summa</b>	<b>213 010</b>	<b>220 201</b>

### Not 7 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	16 038
Tele och post	440	695
Förvaltningskostnader	35 249	39 663
Revision	8 000	9 000
Jurist- och advokatkostnader	106 561	-
Bankkostnader	-	1 900
Övriga externa tjänster	12 258	1 126
Övriga externa kostnader	600	-
<b>Summa</b>	<b>163 108</b>	<b>68 422</b>

### Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Arvodet, ersättningar och sociala avgifter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Utbildning	1 219	-
<b>Summa</b>	<b>1 219</b>	<b>-</b>

### Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	144 909	144 908
<b>Summa</b>	<b>144 909</b>	<b>144 908</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	10 680 434	10 680 434
-Mark	5 940 880	5 940 880
	16 621 314	16 621 314
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 621 314</b>	<b>16 621 314</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-690 324	-545 416
	-690 324	-545 416
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-144 909	-144 908
	-144 909	-144 908
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-835 233</b>	<b>-690 324</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 786 081</b>	<b>15 930 990</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	9 845 201	9 990 110
Mark	5 940 880	5 940 880
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	14 400 000	14 400 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>6 000 000</i>	<i>6 000 000</i>

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda kostnader	8 851	3 362
	<b>8 851</b>	<b>3 362</b>

## Not 12 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	406 295	459 370
	<b>406 295</b>	<b>459 370</b>

## Not 13 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Not 14 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	4 000 000	4 000 000
<b>Summa</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	1,05 %	Rörligt	2 000 000	-	-	2 000 000
SEB	1,05 %	Rörligt	2 000 000	-	-	2 000 000
			<b>4 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 000 000</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	549	580
Förutbetalda intäkter	27 683	41 518
Upplupna revisionsarvoden	8 500	9 000
Upplupna driftskostnader	15 427	13 384
	<b>52 159</b>	<b>64 482</b>

## Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


### Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	6 820 000	6 820 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 820 000</b>	<b>6 820 000</b>



## Underskrifter

Göteborg 2019-04-15



Jörgen Hellström



Gustaf Gezelius



Peter Berglin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-15  
Adact Revisorer och Konsulter



Håkan Kjellström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tredje Långgatan 23  
Org.nr. 716444-0658

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tredje Långgatan 23 för år 2018.

### ***Styrelsens ansvar för årsredovisningen***

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Tredje Långgatan 23 för år 2018.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 15 april 2019

Håkan Kjellström  
Auktoriserad revisor

Vi ser om ditt hus.

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)

