

Org Nr: 769614-8274

Styrelsen för Brf Fredberget

Org.nr: 769614-8274

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Förvaltningsberättelse 2018

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fredberget, Göteborgs kommun, avger härmed följande förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2018-01-01 till 2018-12-31.

VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Byggnaden uppfördes 1938, ligger i Göteborgs kommun och har beteckningen Göteborg Majorna 344:2. Föreningen förvärvade fastigheten 2007-02-01.

Föreningens byggnad utgörs av ett flerbostadshus i tre våningar med vind samt källare. I fastigheten finns totalt 18 lägenheter varav 16 lägenheter upplåts med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt. I källaren finns 22 st förråd och gemensamma ytor: tvättstuga, torkrum, cykelförråd, pannrum och styrelserum.

Den totala bostadsytan uppgår till 794 kvm och fördelas enligt nedan:

- 6st 1 rum och kök
- 11st 2 rum och kök
- 1 st 4 rum och kök

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Fastighetens tekniska skick

Under de senaste åren har en rad större renoveringar genomförts och föreningens byggnad är idag i förhållandevis gott skick.

Utfört underhåll

2018: Nytt ytskikt källargolv.

2018: Energideklaration (giltig till den 2028-11-25).

2018: Obligatorisk ventilationskontroll.

2018: Stamspolning.

2018: Reparation av skorsten

2018: Ombyggnation av 35 kvm råvind till lägenhet (utfört av bostadsägaren).

2016: Renovering av källare: nytt kakel och klinker i tvättstuga. Två nya tvättmaskiner och torkskåp.

2016: Byggnation av 22 st nya källarförråd och ett cykelrum.

2014: Huset besiktigades och en ny underhållsplan upprättades.

2012: Byggnation av balkonger till samtliga lägenheter.

2010: Trapphusen renoverades och värmesystemet sågs över.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JK", "H", "C", and "G".

2009: Huset dränerades och gården ställdes i ordning.

2008: Ombyggnation av 15 kvm råvind till lägenhet (utfört av bostadsägaren).

2008: Köks- och badrumsstammar byttes och samtliga kök och badrum renoverades.

90-talet: Fönstren byttes

80-talet: Fasaden byttes och tilläggsisolerades. Taket lades om.

Avsättning till föreningens fond för underhåll har skett i enlighet med föreningens stadgar.

Planerat underhåll

Föreningen avser inte göra några större arbeten, utan prioritera den löpande förvaltningen och åtgärden från OVK besiktningen.

Väsentliga avtal

Den ekonomiska förvaltningen har under åren skötts av HSB Göteborg. Städning har ombesörjts av StädAliansen.

Kabel-TV och Bredband

Föreningen har kabel-TV och bredband via Comhem.

Försäkringar

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Årsavgifter

Under verksamhetsåret har årsavgifterna varit oförändrade.

Hyran för de två hyresrätterna i föreningen höjs årligen med 2%.

Lån

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 5 420 000 kr.

Årets resultat

Årets resultat blev 43 478 kr

MEDLEMSINFORMATION

Styrelse

Föreningen har följande styrelse:

Tommy von Brömsen	Ordförande
Caroline Nilsson	Ledamot
Josefin Heinevik	Ledamot
Victor Holm	Vice ordförande
Andrea Schwegman	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Tommy von Brömsen och Josefin Heinevik.

Medlemsantal

Föreningen har vid årets slut 20 st medlemmar, föregående år var antalet medlemmar 23 st. Under året har 3 lägenheter överlåtits.

JH
Gy H cd
ca

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2018.

Valberedning

Inga medlemmar i valberedningen under 2018.

Revisor

Revisor har varit Carina Eriksson Borevision AB med Malin Johannesson Borevision AB som suppleant.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2018	2017	2016	2015	2014
Resultat och ställning, tkr					
Nettoomsättning	698	685	682	682	697
Resultat efter finansiella poster	43	39	-492	127	-31
Balansomslutning	16 197	15 885	15 851	15 727	15 595
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	844	844	844	844	844
Fond för yttre underhåll	10	0	234	169	143
Soliditet i %	65	65	65	68	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 423 587	0	245 000	8 668 587
Upplåtelseavgifter	2 655 938	0	0	2 655 938
Fond för yttre underhåll	0	10 495	0	10 495
S:a bundet eget kapital	11 079 525	10 495	245 000	11 335 020
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-833 649	28 977	0	-804 672
Årets resultat	39 472	-39 472	43 478	43 478
S:a ansamlad vinst/förlust	-794 177	-10 495	43 478	-761 194
S:a eget kapital	10 285 348	0	288 478	10 573 826

cd

Fys UH 2018
2018

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av årets resultat

Förslag till avsättning underhållsfond följer upprättad underhållsplan. Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-804 672
Årets resultat	<u>43 478</u>
	-761 194

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-31 250
Avsättning till underhållsfond	69 000
Balanserat resultat	<u>-798 944</u>
	-761 194

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskaps-årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

cd

Brf Fredberget
OK
[Signature]

Brf Fredberget

		2018-01-01	2017-01-01
Resultaträkning		2018-12-31	2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	698 433	685 253
Summa rörelseintäkter		698 433	685 253
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-363 595	-309 791
Underhållskostnader	Not 3	-31 250	-58 505
Övriga externa kostnader	Not 4	-25 265	-24 270
Personalkostnader	Not 5	-26 284	-42 054
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-128 967	-128 967
Summa rörelsekostnader		-575 362	-563 587
Rörelseresultat		123 071	121 666
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	76	154
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-79 669	-82 348
Summa finansiella poster		-79 593	-82 194
Årets resultat		43 478	39 472

ca

Brf Fredberget

Balansräkning

2018-12-31

2017-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 10

15 026 206

15 155 173

Inventarier

Not 11

0

0

15 026 206

15 155 173

Summa anläggningstillgångar

15 026 206**15 155 173**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Not 12

993 174

560 543

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13

27 126

18 926

1 020 300

579 469

Kortfristiga placeringar

Not 14

150 000

150 000

Kassa och bank

73

73

Summa omsättningstillgångar

1 170 373**729 542****Summa tillgångar****16 196 579****15 884 715**

cd

Brf Fredberget**Balansräkning****2018-12-31****2017-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

11 324 525

11 079 525

Underhållsfond

10 495

0

11 335 02011 079 525*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-804 672

-833 649

Årets resultat

43 478

39 472

-761 194-794 177

Summa eget kapital

10 573 826**10 285 348****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 15

5 420 000

5 420 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 485

36 453

Skatteskulder

2 285

2 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

148 983

140 771

202 753179 367

Summa skulder

5 622 753**5 599 367****Summa Eget kapital och skulder****16 196 579****15 884 715**

cd

Jonas A. 24


Brf Fredberget

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

cd

G3 A 24
GA

Brf Fredberget

Noter	2018-01-01	2017-01-01
	2018-12-31	2017-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	582 048	572 436
Hyor	99 267	97 080
Övriga intäkter	17 118	15 737
	698 433	685 253
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetskötsel och lokalvård	31 767	37 251
Reparationer	41 641	7 591
El	14 388	12 991
Uppvärmning	93 309	92 298
Vatten	28 585	31 477
Sophämtning	27 311	31 333
Övriga avgifter	22 002	21 112
Förvaltningsarvoden	58 124	57 712
Övriga driftskostnader	46 468	18 026
	363 595	309 791
Not 3 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	14 130
VVS	31 250	44 375
	31 250	58 505
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetskatt	24 066	23 670
Övriga externa kostnader	1 199	600
	25 265	24 270
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	20 000	32 000
Sociala kostnader	6 284	10 054
	26 284	42 054
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	128 967	128 967
	128 967	128 967
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	76	154
	76	154
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	78 874	81 248
Övriga finansiella kostnader	795	1 100
	79 669	82 348
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	43 478	39 472
Förslag till avsättning underhållsfond	-69 000	-69 000
Förslag till disposition underhållsfond	31 250	58 505
Resultat efter underhållspåverkan	5 728	28 977

ed

Jens H 9/11


Brf Fredberget

Noter	2018-12-31	2017-12-31			
Not 10 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	12 330 418	12 330 418			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 330 418	12 330 418			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-942 462	-813 495			
Årets avskrivningar	-128 967	-128 967			
Utgående avskrivningar	-1 071 429	-942 462			
Bokfört värde byggnader	11 258 989	11 387 956			
Bokfört värde mark	3 767 217	3 767 217			
Bokfört värde byggnader och mark	15 026 206	15 155 173			
Taxeringsvärde för Majorna 344:2					
Byggnad - bostäder	7 400 000	7 400 000			
	7 400 000	7 400 000			
Mark - bostäder	6 000 000	6 000 000			
	6 000 000	6 000 000			
Taxeringsvärde totalt	13 400 000	13 400 000			
Not 11 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	5 524	5 524			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 524	5 524			
Ingående avskrivningar	-5 524	-5 524			
Utgående avskrivningar	-5 524	-5 524			
Bokfört värde	0	0			
Not 12 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	992 169	559 538			
Skattekonto	1 005	1 005			
	993 174	560 543			
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	27 113	18 913			
Upplupna intäkter	13	13			
	27 126	18 926			
Not 14 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2018-11-01	2019-01-31	3 mån	0,05%	150 000
					150 000
Fasträntepacering				150 000	150 000
				150 000	150 000
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2754231294	1,82%	2022-08-11	1 270 000	0
Swedbank Hypotek	2850912433	1,59%	2020-11-25	1 500 000	0
Swedbank Hypotek	2852709290	1,25%	2020-04-24	1 550 000	0
Swedbank Hypotek	2857870816	1,00%	2019-01-28	1 100 000	0
				5 420 000	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					5 420 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					5 420 000
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				7 300 000	7 300 000

cd



Brf Fredberget

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	18 418	18 672
Övriga upplupna kostnader	52 602	67 587
Förutbetalda hyror och avgifter	77 963	54 512
	148 983	140 771

Göteborg 1/3 2019


.....
Caroline Nilsson



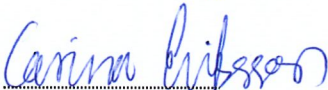
.....
Josefine Heinevik



.....
Tommy von Brömsen



.....
Victor Holm

Revisionsberättelse har 2019-04-01 avgivits beträffande denna årsredovisning


.....
Carina Eriksson
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fredberget, org.nr. 769614-8274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fredberget för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Handwritten signature: Jes A. Cel
Handwritten initials: JA

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fredberget för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Övriga Uppllysningar

Undertecknad revisor från Borevision är ej vid namn vald av föreningsstämman.

Göteborg den 1 / 4 2019

Carina Eriksson

BoRevision AB