

# Årsredovisning 2020

BRF PYROLAN I JÄRVASTADEN

769629-0472



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PYROLAN I JÄRVASTADEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2014-11-06.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Solna.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Pyrolan 4 på adressen Fridensborgsvägen 159 i Solna. Föreningen har 175 bostadsrätter om totalt 12 053 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Bo Andersson	Ordförande
Andreas Klang	Vice ordförande
Christine Sjöholm	Ledamot
Kevin Kostic	Ledamot
Annika Hedström	Ekonomiansvarig
Amela Brkovic	Ledamot
Jonas Jonsson	Ledamot
Sebastian Andersson	Ledamot

Viktor Rask-Andersen      Sekreterare

## VALBEREDNING

Karin Jönsson  
Mitra Mehrabi  
Yvonne Leijonek

## REVISORER

Catrin Moberg    Revisor    KPMG

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Cityförvaltning
Internet & TV leverantör	Ownit

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Föreningen har omförhandlat ett av lånen under året och fick ner räntan från 0,9% til 0,36%. Vi har amorterat under året enligt den ekonomiska planen och vi amorterar på det lån som vi har högst ränta på. Vi har ett lån som förfaller under 2021 och sedan ytterligare ett under 2022.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har under året beslutat att byta städleverantör och använder numera Städpulsen AB.

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Projektet med att installera temperatursensorer har nu slutförts och samtliga lägenheter har därmed en sensor installerad på lämpligt ställe. Framsteg har gjorts men föreningen har fortfarande för stor obalans i fastighetens temperatur. Vi driver framdeles två temperaturärenden gentemot Skanska.

Föreningen har under året installerat ytterligare 17st platser för elbilar i garaget och erhållit bidrag avseende hälften av kostnaden för dessa från Naturvårdsverket. Kostnadsstrukturen som är lagd är att dessa platser finansierar sig själva genom att de som innehar en elbilsplats betalar en extra avgift varje månad utöver den förbrukade elen.

Under 2020 har föreningen byggt ett styrelserum i garaget där samtliga styrelsemöten planeras att hålla samt även att hålla öppet hus för medlemmar. I och med att vi har ett eget styrelserum slipper vi hyra in oss i andra lokaler.

Föreningen har under 2020 uppfört det träningsräcke som det motionerades om på stämman 2019.

Under året förstärktes även föreningens ytterdörrar med extra brytskydd för att ytterligare stärka vårt skalskydd.

Två parkeringsplatser har under året blivit gästparkeringar där vi har ett samarbete med EasyPark för att ta betalt.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 269 st. Tillkommande medlemmar under året var 55 och avgående medlemmar under året var 56. Vid räkenskapsårets slut fanns det 268 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 42 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	10 508	10 130	9 123	2 271
Resultat efter fin. poster	-1 629	-2 464	-1 952	41
Soliditet, %	78	78	77,46	75,31

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	517 125	-	-	517 125
Upplåtelseavgifter	10 471	-	-	10 471
Fond, yttre underhåll	1 085	-	172	1 256
Balanserat resultat	-2 792	-2 464	-172	-5 427
Årets resultat	-2 464	2 464	-1 629	-1 629
<b>Eget kapital</b>	<b>523 425</b>	<b>0</b>	<b>-1 629</b>	<b>521 796</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 427
Årets resultat	-1 629
<b>Totalt</b>	<b>-7 056</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	362
Att från yttre fond i anspråk ta	-19
Balanseras i ny räkning	-7 399
	<b>-7 056</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		10 508	10 130
Rörelseintäkter		37	24
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 545</b>	<b>10 154</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-4 758	-5 165
Övriga externa kostnader	8	-354	-336
Personalkostnader	9	-300	-275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 497	-4 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 909</b>	<b>-10 268</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>636</b>	<b>-114</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 265	-2 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 265</b>	<b>-2 349</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 629</b>	<b>-2 464</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 629</b>	<b>-2 464</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	665 942	670 258
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>665 942</b>	<b>670 258</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>665 942</b>	<b>670 258</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		461	466
Övriga fordringar	12	642	635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	448	494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 552</b>	<b>1 595</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 642	1 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 642</b>	<b>1 419</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 194</b>	<b>3 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>669 135</b>	<b>673 271</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		527 596	527 596
Fond för yttre underhåll		1 256	1 085
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>528 852</b>	<b>528 681</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 427	-2 792
Årets resultat		-1 629	-2 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 056</b>	<b>-5 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>521 796</b>	<b>523 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	108 925	143 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>108 925</b>	<b>143 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		35 875	3 400
Leverantörsskulder		541	1 505
Skatteskulder		169	167
Övriga kortfristiga skulder		-44	152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 873	1 522
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 414</b>	<b>6 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>669 135</b>	<b>673 271</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Pyrolan i Järvastaden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	1 357	1 325
Intäktsreduktion	0	-5
Årsavgifter, bostäder	7 818	7 823
Övriga intäkter	1 370	1 011
<b>Summa</b>	<b>10 545</b>	<b>10 154</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	352	476
Fastighetsskötsel	342	338
Snöskottning	35	88
Städning	322	426
Trädgårdsarbete	236	170
Övrigt	51	18
<b>Summa</b>	<b>1 338</b>	<b>1 516</b>
NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	1 149	629
<b>Summa</b>	<b>1 149</b>	<b>629</b>
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Övrigt	19	190
<b>Summa</b>	<b>19</b>	<b>190</b>
NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	669	1 085
Sophämtning	320	260
Uppvärmning	587	772
Vatten	135	225
<b>Summa</b>	<b>1 711</b>	<b>2 343</b>
NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	184	190
Fastighetsförsäkringar	109	103
Fastighetsskatt	84	79
Kabel-TV	150	115
Övrigt	15	0
<b>Summa</b>	<b>542</b>	<b>487</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	35	0
Kameral förvaltning	119	162
Revisionsarvoden	19	1
Övriga förvaltningskostnader	181	173
<b>Summa</b>	<b>354</b>	<b>336</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	6	0
Sociala avgifter	72	66
Styrelsearvoden	223	209
<b>Summa</b>	<b>300</b>	<b>275</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 263	2 337
Övriga räntekostnader	2	13
<b>Summa</b>	<b>2 265</b>	<b>2 349</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	680 596	680 596
Årets inköp	181	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>680 777</b>	<b>680 596</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-10 338	-5 846
Årets avskrivning	-4 497	-4 492
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-14 835</b>	<b>-10 338</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>665 942</b>	<b>670 258</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>231 372</i>	<i>231 372</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	266 400	266 400
Taxeringsvärde mark	230 000	230 000
<b>Summa</b>	<b>496 400</b>	<b>496 400</b>
<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Övriga fordringar	642	635
<b>Summa</b>	<b>642</b>	<b>635</b>
<b>NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Bredband	39	48
Försäkringspremier	102	88
Förvaltning	40	30
Kabel-TV	66	28
Räntor	0	191
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	201	109
<b>Summa</b>	<b>448</b>	<b>494</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-09-30	0,36 %	34 275	34 725
Stadshypotek	2022-09-30	1,25 %	36 075	36 325
Stadshypotek	2027-09-30	2,34 %	37 475	38 325
Stadshypotek	2024-09-30	1,76 %	36 975	37 125
<b>Summa</b>			<b>144 800</b>	<b>146 500</b>

*Varav kortfristig del* 35 875

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	67	64
El	88	116
Fastighetsskötsel	15	15
Förutbetalda avgifter/hyror	1 033	1 021
Löner	215	205
Städning	9	0
Uppvärmning	70	91
Utgiftsräntor	367	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	10
<b>Summa</b>	<b>1 873</b>	<b>1 522</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	153 300	153 300
<b>Summa</b>	<b>153 300</b>	<b>153 300</b>

#### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har tecknat avtal med Anticimex angående skadedjursbekämpning och därmed sagt upp det existerande avtalet med Nomor.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Amela Brkovic  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Andreas Klang  
Vice ordförande

\_\_\_\_\_  
Annika Hedström  
Ekonomiansvarig

\_\_\_\_\_  
Bo Andersson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Christine Sjöholm  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Jonas Jonsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Kevin Kostic  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Sebastian Andersson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Viktor Rask-Andersen  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KPMG  
Catrin Moberg  
Revisor



## Verification

Transaction ID	rkXWs46tO-B1IXZsNTtO
Document	ÅR 2020 Brf Pyrolan i Järvastaden.pdf
Pages	16
Sent by	Emelie Ovenholm

## Signing parties

<b>Bo Andersson</b>	bo_andersson@yahoo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Annika Hedström</b>	ekonomi@brfpyrolan.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Kevin Kostic</b>	Kevin.kostic@tele2.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Andreas Klang</b>	andreas.klang@ownit.nu	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Amela Brkovic</b>	amela.brkovic@outlook.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Christine Sjöholm</b>	christine.sjoeholm@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Jonas Jonsson</b>	jonas@bigbertha.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Sebastian Andersson</b>	s.andersson11@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Viktor Rask-Andersen</b>	viktor.raskandersen@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Catrin Moberg</b>	catrin.moberg@kpmg.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to ekonomi@brfpyrolan.se

2021-05-27 17:30:10 CEST,

### E-mail invitation sent to Kevin.kostic@tele2.com

2021-05-27 17:30:10 CEST,

### E-mail invitation sent to bo\_andersson@yahoo.se

2021-05-27 17:30:10 CEST,

### E-mail invitation sent to amela.brkovic@outlook.com

2021-05-27 17:30:10 CEST,

### E-mail invitation sent to andreas.klang@ownit.nu

2021-05-27 17:30:10 CEST,

### E-mail invitation sent to christine.sjoeholm@gmail.com

2021-05-27 17:30:10 CEST,

### E-mail invitation sent to jonas@bigbertha.se

2021-05-27 17:30:10 CEST,

### E-mail invitation sent to s.andersson11@gmail.com

2021-05-27 17:30:10 CEST,



---

**E-mail invitation sent to viktor.raskandersen@gmail.com**

2021-05-27 17:30:10 CEST,

---

**E-mail invitation sent to viktor.raskandersen@gmail.com**

2021-05-27 17:35:49 CEST,

---

**Clicked invitation link Amela Brkovic**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-G950F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0  
Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-05-27 19:17:02 CEST,IP address: 94.191.136.199

---

**Document signed by Amela Brkovic**

Birth date: 11/01/1983,2021-05-27 19:26:16 CEST,

---

**Clicked invitation link Annika Hedström**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-28  
08:23:27 CEST,IP address: 84.217.87.142

---

**Document signed by ANNIKA HEDSTRÖM**

Birth date: 11/10/1972,2021-05-28 08:24:38 CEST,

---

**Clicked invitation link Andreas Klang**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-05-29 09:13:23 CEST,IP address: 84.217.87.156

---

**Clicked invitation link Jonas Jonsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-30  
21:52:27 CEST,IP address: 84.217.106.102

---

**Document signed by JONAS JONSSON**

Birth date: 29/04/1989,2021-05-30 21:57:04 CEST,

---

**Clicked invitation link Sebastian Andersson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-05-31 07:09:57 CEST,IP address: 78.79.249.146

---

**Document signed by Sebastian Andersson**

Birth date: 21/03/1992,2021-05-31 07:16:45 CEST,

---

**Clicked invitation link Viktor Rask-Andersen**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-05-31 08:56:35 CEST,IP address: 83.185.45.103

---

**Document signed by VIKTOR RASK-ANDERSEN**

Birth date: 10/10/1993,2021-05-31 08:57:18 CEST,

---

**Clicked invitation link Kevin Kostic**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-31  
09:50:26 CEST,IP address: 90.139.101.97

---

**Document signed by Kevin Srdan Kostic**

Birth date: 21/04/1980,2021-05-31 09:52:12 CEST,

---

**Clicked invitation link Christine Sjöholm**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-31  
10:28:09 CEST,IP address: 84.217.87.135

---

**Document signed by Christine Sjöholm**

Birth date: 23/12/1983,2021-05-31 10:29:03 CEST,

---

**E-mail invitation sent to bo\_andersson@yahoo.se**

2021-05-31 13:23:46 CEST,

---



---

**Clicked invitation link Bo Andersson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-31 13:26:27 CEST,IP address: 95.194.19.64

---

**Document signed by BO ANDERSSON**

Birth date: 25/12/1957,2021-05-31 13:30:52 CEST,

---

**Document signed by Andreas Kenneth Klang**

Birth date: 03/01/1982,2021-05-31 14:40:30 CEST,

---

**E-mail invitation sent to catrin.moberg@kpmg.se**

2021-05-31 14:40:32 CEST,

---

**Clicked invitation link Catrin Moberg**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-05-31 16:15:34 CEST,IP address: 213.200.175.18

---

**Document signed by Catrin Moberg**

Birth date: 04/04/1963,2021-05-31 16:16:51 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

