

Årsredovisning för  
**Brf Bondberget i Jönköping**  
769630-1717

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bondberget i Jönköping, 769630-1717 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### **Information om verksamheten**

Bostadsrättsföreningen Bondberget har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2015-06-01.

#### **Föreningens byggnad**

Föreningen äger fastigheten Visenten 1 i Jönköping som uppfördes 2016- 2017. Fastigheten består av 27 lägenheter + 1 gästlägenhet.

Adresser: Tellusgatan 9 & 11.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra, samt kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m<sup>2</sup></i>
1	1	á 45
4	2	á 68-70
13	3	á 79-103
10	4	á 87-98
<b>28</b>		

Total bostadsyta är ca 2 353 m<sup>2</sup>.

#### **Gemensamma utrymmen**

Föreningen har en gemensam tomt som alla bostadsrättshavare får nyttja. I fastigheten finns en gästlägenhet som kan förhyras av medlemmarna.

#### **Fastighetsförvaltning**

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag utav styrelsen skötts av Axcell Fastighetspartner och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

### Föreningsfrågor

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar.

#### **Överlåtelser**

27 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

### *Styrelseledamöter*

*Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 14 april 2021*

Rolf Andersson	Styrelseordförande
Eva Carlsson	Vice Styrelseordförande
Paulina Malko	Sekreterare
Linus Klint	Ledamot

### *Firmatecknare*

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

### *Revisorer*

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jan Polsten, Lidhed & Boström Redovisning & Revision AB  
Suppleant Karin Hall Edlund

### *Valberedning:*

Lisbet Sandstedt  
Benht-Göran Martinsson

### ***Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret***

Under verksamhetsåret har följande investeringar och underhåll utförts:

Styrelsen har under 2021 genomfört 11 protokollförda sammanträden.

Under 2021 har följande investeringar och underhåll utförts:

- Uppdatering av värmesystemet (partiell injustering)
- Eluttag har installerats i trapphusen (önskemål från lokalvårdarna)
- Ny upphandling av fastighetsförsäkring via Säkra (bostadsrättstillägg ingår)
- Leverantörsbyte entrémattor
- Uppgradering av garageportarna (byte av motorer och automatikskåp)
- Mätutrustning för laddstolpen installerad
- Uppgradering av Boappa
- Obligatorisk Ventilationskontroll OVK genomförd
- Ytbehandling av loftgångarna på våning 3 och 4
- Epoxibehandling av passager
- Etablering av uteplats med grill
- Utökat städningen i 9:ans trapphus
- Samtliga entrédörrar har försetts med brytskydd och öppningstiderna kortats ner.
- Underhållsplan har upprättats
- Utremsning av gamla cyklar
- Gästlägenheten har försetts med nyckelskåp
- Nytt elavtal tecknat med Skellefte Kraft, gäller 2022 tom 2025.

### ***Föreningens ekonomi***

#### *Årets resultat och budget för nästa år*

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -253 461 kr.

#### *Årsavgifter*

Årsavgifterna för 2022 föreslås vara oförändrade och uppgår i genomsnitt till 606 kr/kvm bostadslägenhetsyta, detta förutsatt att räntenivåerna är oförändrade.

#### *Fond för yttre underhåll*

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 673 354	1 653 774	1 681 723	1 634 540
Resultat efter finansiella poster	-253 461	-131 196	-143 369	-123 688
Soliditet, %	59,8	59,8	59,7	59,5
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m <sup>2</sup>	606	599	589	559
Lån per m <sup>2</sup>	14 473	14 561	14 651	14 740
Genomsnittlig skuldränta, %	1,07	1,13	1,12	1,11
Driftskostnad per m <sup>2</sup>	295	250	295	169

## Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	51 760 000	278 400	-586 127	-131 196	51 321 077
<i>Vinstdisp enl stämmobeslut</i>					
Överföring till bal. resultat			-131 196	131 196	
Underhållsfond, avsättning		161 400	-161 400		
Årets resultat				-253 461	-253 461
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>51 760 000</b>	<b>439 800</b>	<b>-878 723</b>	<b>-253 461</b>	<b>51 067 616</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-878 723
årets resultat	-253 461
<b>Totalt</b>	<b>-1 132 184</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll	161 400
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-48 000
balanseras i ny räkning	-1 245 584
<b>Summa</b>	<b>-1 132 184</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Avgifter och hyror	2	1 673 354	1 653 774
Övriga intäkter		10 130	14 445
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 683 484</b>	<b>1 668 219</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-848 860	-675 195
Administrationskostnader	4	-76 634	-73 397
Löner och ersättningar	5	-43 679	-61 157
Avskrivningar av byggnader	6	-600 840	-600 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 570 013</b>	<b>-1 410 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 471</b>	<b>257 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-366 932	-388 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-366 932</b>	<b>-388 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-253 461</b>	<b>-131 196</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-253 461</b>	<b>-131 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	84 004 367	84 605 207
Summa materiella anläggningstillgångar		84 004 367	84 605 207
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		84 004 367	84 605 207
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 920	106 715
Summa kortfristiga fordringar		100 937	106 732
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 313 921	1 125 147
Summa kassa och bank		1 313 921	1 125 147
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 414 858	1 231 879
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		85 419 225	85 837 086

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		51 760 000	51 760 000
Fond yttre underhåll		439 800	278 400
Summa bundet eget kapital		52 199 800	52 038 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-878 723	-586 127
Årets resultat		-253 461	-131 196
Summa fritt eget kapital		-1 132 184	-717 323
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 067 616</b>	<b>51 321 077</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	22 563 000	34 055 000
Summa långfristiga skulder		22 563 000	34 055 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 492 000	210 000
Leverantörsskulder		85 368	50 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 241	200 140
Summa kortfristiga skulder		11 788 609	461 009
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 419 225</b>	<b>85 837 086</b>

8

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
- Byggnader	111

#### **Fond för yttre underhåll**

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m <sup>2</sup>	Årsavgifter & hyresintäkter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m <sup>2</sup>	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m <sup>2</sup>	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetskötsel

## Not 2 Avgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	1 361 268	1 326 870
Hysesintäkter lägenhet	63 680	81 800
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	64 800	65 300
Förbrukningsavgifter	183 606	179 804
<b>Summa avgifter och hyror</b>	<b>1 673 354</b>	<b>1 653 774</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	157 694	100 878
Värme	135 117	111 869
Vatten	55 508	49 760
Renhållning	49 253	42 849
Försäkring	32 347	39 715
Kabel-TV	18 858	17 919
Förbrukningsmaterial	16 104	14 823
Fastighetsskötsel entreprenad	123 289	138 642
Övriga fastighetskostnader	90 954	71 919
OVK	15 994	-
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>695 118</i>	<i>588 374</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	153 742	86 821
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>153 742</i>	<i>86 821</i>
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>848 860</b>	<b>675 195</b>

## Not 4 Administrationskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	42 178	42 101
Revision	10 500	9 375
Tele- och datakommunikation	1 057	1 071
Övriga förvaltningskostnader	22 899	20 850
<b>Summa</b>	<b>76 634</b>	<b>73 397</b>

## Not 5 Löner och ersättningar

### Löner och ersättningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	35 900	47 300
Arbetsgivaravgifter	7 779	13 857
<b>Summa</b>	<b>43 679</b>	<b>61 157</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Byggnader	66 760 000	66 760 000
Mark	20 000 000	20 000 000
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>86 760 000</b>	<b>86 760 000</b>
<b>Avskrivningar:</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 154 793	-1 553 953
Årets avskrivning byggnad	-600 840	-600 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 755 633	-2 154 793
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>84 004 367</b>	<b>84 605 207</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	41 000 000	41 000 000
Mark	12 800 000	12 800 000
<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>53 800 000</b>	<b>53 800 000</b>

## Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Handelsbanken 078142	0,96%	2024-06-30	11 351 000	11 421 000
Handelsbanken 078407	0,92%	2023-06-30	11 352 000	11 422 000
Handelsbanken 917080	1,34%	2022-06-30	11 352 000	11 422 000
			<b>34 055 000</b>	<b>34 265 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Lån som förfaller inom 1 år			11 282 000	-
Nästa års amortering			210 000	210 000
			<b>11 492 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			22 563 000	34 055 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			-	-
			<b>22 563 000</b>	<b>34 055 000</b>

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Pantbrev i fastigheten Visenten 1	35 000 000	35 000 000

2

## Underskrifter

Jönköping den 2022-03-17



Rolf Andersson



Eva Carlsson



Linus Klint



Paulina Malko

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-03-22



Jan Polsten  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Bondberget i Jönköping

Org.nr 769630-1717

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bondberget i Jönköping för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-03-21 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bondberget i Jönköping för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den 23 mars 2022



---

Jan Polsten  
Auktoriserad revisor