

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten Styrelsens sammansättning

Vid föreningsstämman den 30 juni 2020 fick styrelsen följande sammansättning (genom poströstning):

Daniel Frösslund, ordförande
Dick Sundström, ledamot
Gösta Svensson, ledamot
Pär Habicht, ledamot
Simon Ohlsson, ledamot

Lisa Ås, suppleant
Marlene Marklund, suppleant
Viveca Sundström, suppleant

Historik

Föreningen bildades som intresseförening i juli 1999 och husen förvärvades i juni 2010. I samband med köpet gjordes en oberoende besiktning som visade ett renoveringsbehov om ca 18 miljoner kronor. En åtgärdsplan upprättades och till dags dato har åtgärder motsvarande ca 14,75 miljoner kronor företagits. Bland annat har fasaderna putsats om, balkonger renoverats, säkerhetsutrustning på tak installerats, två nya hissar installerats, samtliga fönster i fastigheterna bytts ut, uppgradering av tvättstugornas maskinparker, byte av trapphusbelysning, ommålning av trapphusen, utbyte av fastigheternas elkablage och i samband härmed kompletterat med till 3-fas till lägenheterna, renovering av badrum enligt särskild plan, isolering av vindar, renovering av innergården, samt löpande underhåll av pumpar och ventilation.

Återstående kommande renoveringar omfattar relining av stående befintliga avloppsstammar. Hela åtgärdsprogrammet beräknas vara klart år 2022/2023.

Revisor

Margareta Kleberg, BDO, extern revisor.

Valberedning

Helene Vestberg (sammanställande)
Jesper Larsson
Joel Backstad (suppleant)

Fastighetsskötare

MH Drift & Fastighetsservice AB

Styrelsemöten

Styrelsen har haft tretton ordinarie styrelsemöten samt ett flertal arbetsmöten.

Reparationsfond

Medel för kommande renoveringar finns avsatta på ett särskilt placeringskonto i SEB.

Föreningens lån

Föreningen har per 31 december 2020 4 st. lån om sammanlagt 16 974 101 kronor. För exakt fördelning, ränta och löptid – se årsredovisning under not Fastighetslån.

DF
PH
GJ
SO

Försäkringar

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg Hansa och innefattar även kollektivt bostadsrättstillägg.

Verksamhet

En förenings verksamhet bygger på att ideella krafter drar verksamheten framåt. Sammanfattningsvis har det fungerat bra under året, men styrelsen önskar att fler medlemmar engagerar sig i styrelsens arbete för att så småningom själva ingå i denna.

Under det gångna året har arbetet med renoveringsplanen fortsatt med huvudsaklig inriktning på innergården och tillhörande uppgradering av ventilation, vilken blev färdigställd i december 2020.

Brandsäkra AB har på uppdrag av styrelsen årlig kontroll av husens rökluckor och brandskyddsmateriel. I uppdraget har också ingått utbildning av MH Drift AB i brandskyddskontroll.

Vi har under året välkomnat nya lokalhyresgäster i Batteridoktorn på Gustafsvägen 14, samt MJ Multimarca bilverkstad, med ingång Södra Långgatan.

Hemsida

Adress till föreningens hemsida är flustret19.bostadsratterna.se. Där återfinns ordningsregler, brandpolicy, diverse blanketter samt övrig och löpande information till de boende.

Stam- och badrumsrenovering

Stam- och badrumsrenoveringar fortsätter enligt plan. Under året har ett badrum renoverats, sammanlagt 33 badrum. Relining inleds under våren 2021 med Gustafsvägen 12 och resterande stammar planeras under 2022/2023.

OVK-besiktning

OVK-besiktning fortlöper enligt lagstadgade föreskrifter.

Övriga aktiviteter

Under årsmötet 2020 beslutades av stämman att upphandla och införa bredbandsfiber i föreningen. Detta arbete har fortlöpt under senare halvan av 2020.

Åtgärder för att minska energikostnader

Styrelsen har löpande kontakt med Solna stads energisparrådgivare för att se över vad som kan göras för att spara energi och därmed minska föreningens kostnader för vatten, el och värme.

Andrahandsuthyrning

Fyra bostadsrätter är för närvarande uthyrda i andrahand med styrelsens medgivande. Enligt stadgeändringen 2015 har föreningen rätt att ta ut en administrativ kostnad om tio procent av gällande prisbasbelopp per år och lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomi ombesörjs av Nordstaden i Stockholm AB.

Medlemskap

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna som bland annat erbjuder juridisk rådgivning och andra konsultuppdrag.

Konsultuppdrag

Bolander & Son har anlåtats i försäkringsfrågor.

6

DF
PH
Sö
AI

Medlemmar

Vid årsskiftet hade föreningen 41 bostadsrätter och två hyresrätter. Fyra bostadsrätter har sålts under året. Därmed har 7 medlemmar lämnat samt 5 nya medlemmar tillkommit under året. Sammanlagt består föreningen av 61 medlemmar, varav 41 är röstberättigade (det vill säga en per lägenhet).

Företagets säte är Stockholms län, Solna Kommun

Flerårsjämförelse*

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 571 913	2 564 279	2 546 219	2 475 490	2 513 217
Res. efter finansiella poster	-637 449	-1 256 580	-893 063	-873 055	-908 921
Balansomslutning	75 812 237	75 699 808	75 514 399	76 901 625	77 651 500
Soliditet (%)	75,92	76,88	78,73	78,47	74,30
Kassalikviditet (%)	379,87	1 108,72	841,41	922,69	1 320,23
Avgift/bostadsrättsyta	518	513			
Lån/bostadsrättsyta	6513	6513			

*Definitioner av nyckeltal, se noter

ytta bostadsrätt: 2606 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	56 533 865	8 701 742	1 374 164	-8 410 671
Reservering till yttre fond			257 955	-257 955
Anspråkstagande av yttre fond			-186 063	186 063
Årets resultat				-637 449
Belopp vid årets utgång	56 533 865	8 701 742	1 446 056	-9 120 012

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	-8 224 608
Reservering till yttre fond	-257 955
årets resultat	-637 449
	<hr/>
	-9 120 012
Styrelsen föreslår att	
anspåkstagande av yttre fond	-11 626
i ny räkning överföres	-9 108 386
	<hr/>
	-9 120 012

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

X

DF
PH
SO
D
c

Brf Flustret 19
Org.nr. 769603-7667

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>2 571 913</u> 2 571 913	<u>2 564 279</u> 2 564 279
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-481 609	-1 033 246
Drift	3	-783 804	-815 355
Administrationskostnader	4	-269 646	-284 069
Fastighetsskatt		-201 297	-199 060
Avskrivningar	5,6	<u>-1 290 724</u> -3 027 080	<u>-1 280 629</u> -3 612 359
Rörelseresultat		-455 167	-1 048 080
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-182 282</u> -182 282	<u>-208 500</u> -208 500
Resultat efter finansiella poster		-637 449	-1 256 580
Årets resultat		<u>-637 449</u>	<u>-1 256 580</u>

DF CFF S0
PH SJ.

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	5	70 884 922	69 756 988
Maskiner och inventarier	6	<u>78 330</u>	<u>104 194</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		70 963 252	69 861 182
Summa anläggningstillgångar		70 963 252	69 861 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		36 413	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>69 615</u>	<u>80 992</u>
Summa kortfristiga fordringar		106 028	81 028

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>4 742 957</u>	<u>5 757 598</u>
Summa kassa och bank		4 742 957	5 757 598

Summa omsättningstillgångar		4 848 985	5 838 626
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		75 812 237	75 699 808
-------------------------	--	-------------------	-------------------

DE
PH
Clls 50
JL

Brf Flustret 19
Org.nr. 769603-7667

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Upplåtelseavgifter

Fond yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

2020-12-31

2019-12-31

Not

56 533 865

8 701 742

1 446 056

66 681 663

56 533 865

8 701 742

1 374 164

66 609 771

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-8 482 563

-637 449

-9 120 012

-7 154 091

-1 256 580

-8 410 671

Summa eget kapital

57 561 651

58 199 100

Långfristiga skulder

Fastighetslån

Summa långfristiga skulder

7

16 974 101

16 974 101

8 500 000

8 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, kortfristig del

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

7

0

690 043

47 169

90 919

448 354

1 276 485

8 474 091

104 421

30 144

14 324

377 718

9 000 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 812 237

75 699 808

X

DF PH GY S
DJ

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits. Föreningen periodiserar hyror och avgifter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Byggnaden har delats upp på komponenter stomme, balkonger, fasad, fönster och tak. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Övrigt byggnad	35-50
Inventarier, verktyg och maskiner	10

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Hysesintäkter	145 654	143 927
Hysesintäkter lokaler	995 902	998 753
Avgifter	1 349 524	1 336 249
Hyror parkering	41 850	48 600
Övrigt	<u>38 983</u>	<u>36 750</u>
	2 571 913	2 564 279

Not 3 Drift	2020	2019
El	99 834	103 260
Fjärrvärme	467 549	491 833
Vattenavgifter	62 753	62 519
Sopor	54 284	54 284
Fastighetsförsäkring	79 909	72 925
Kabel-tv	7 848	7 799
Övrigt	<u>11 627</u>	<u>22 735</u>
	783 804	815 355

DE
PT
COP
JS
Set

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

NOTER

Not 4 Administrationskostnader	2020	2019
Kameralförvaltning	62 478	61 524
Revisionsarvode	25 364	27 172
Övriga kostnader	44 398	51 703
Arvode, sociala avgifter	137 406	143 670
	269 646	284 069
 Not 5 Byggnader och mark	 2020-12-31	 2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 816 876	53 270 397
Inköp	2 392 794	546 479
Mark	24 992 730	24 992 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 202 400	78 809 606
Ingående avskrivningar	-9 052 618	-7 797 853
Årets avskrivningar	-1 264 860	-1 254 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 317 478	-9 052 618
Utgående redovisat värde	70 884 922	69 756 988
 Redovisat värde byggnader	43 925 177	44 764 258
Redovisat värde markanläggningar	1 967 015	0
Redovisat värde mark	24 992 730	24 992 730
	70 884 922	69 756 988
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	85 698 000 36 936 000	85 985 000 36 936 000
 Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	 2020-12-31	 2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	258 640	258 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 640	258 640
Ingående avskrivningar	-154 446	-128 582
Årets avskrivningar	-25 864	-25 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 310	-154 446
Utgående redovisat värde	78 330	104 194
 Not 7 Fastighetslån	 2020-12-31	 2019-12-31
<i>Lån</i>	<i>Tid för utbyte</i>	
SEB 0,88%	2024-07-28	6 000 000
SEB 1,51%	2022-06-28	1 000 000
SEB 1,00%	2027-06-28	8 474 101
SEB 1,11%	2024-11-28	1 500 000
		16 974 101
		16 974 101
 År 2019. Ett lån omförhandlas under år 2020, belopp 8 474 101 kr.		
 Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	 2020-12-31	 2019-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	195 081	116 799
Revisor	22 100	24 000
Räntor	2 826	4 313
Drift	74 707	81 566
Övrigt	153 640	151 040
	448 354	377 718

SO DC AH

NOTER

Not 9	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 422 000	25 422 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Solna 8 mars 2021



Daniel Frösslund



Dick Sundström



Gösta Svensson

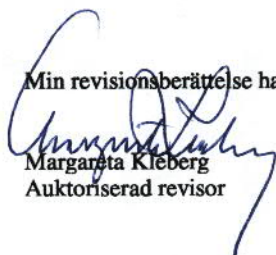


Pär Habicht



Simon Ohlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2021



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flustret 19
Org.nr. 769603-7667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flustret 19 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flustret 19 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

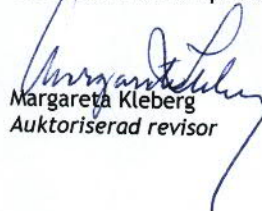
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 april 2021


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor