

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Dammsugaren 5**

769628-7023

Räkenskapsåret

2018-07-01 – 2019-06-30

Styrelsen för Brf Dammsugaren 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### *Föreningens ändamål*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

##### *Grundfakta om föreningen*

Bostadsrättsföreningen Dammsugaren 5 registrerades den 2014-09-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades den 2014-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-29 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

##### *Fakta om vår fastighet*

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Dammsugaren 5 bebyggd med ett flerbostadshus med en total area (boarea+lokalarea) om ca 1.489 kvm. Fastigheten förvärvades 2014-12-16. Flerbostadshuset innehåller dels 27 lägenheter med en area om ca 1.454 kvm, dels 1 lokal med en area om ca 35 kvm samt dels en antennplats på vind och tak.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetens uppvärmning sker med fjärrvärme.

##### *Lägenheter och lokaler*

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet, 1 antennplats och 1 lokal med hyresrätt.

Under året har 3 st bostadsrätter helt överlåtits. Föreningen har därutöver upplåtit 1 lägenhet med bostadsrätt.

Lägenheternas fördelning är enligt följande:

1 rok	12 st
2 rok	9 st
3 rok	6 st

d

### ***Förvaltning***

Den ekonomiska, administrativa och tekniska förvaltningen har skötts av Persson & Bergström Förvaltning AB.

### ***Medlemmar***

Antal medlemmar vid årets ingång:	32 st
Nya medlemmar under året:	4 st
Avgående medlemmar under året:	-3 st
Antal medlemmar vid årets utgång:	33 st

### ***Styrelsen***

Styrelsen har haft följande sammansättning.

Lena Vikander, ledamot, avgick ur styrelsen 2019-05-13.

Thomas Bill, ledamot

Ann-Marie Milina, ledamot

Tony Hysa, ledamot

Ellinor Vikman Rindevall

Bo Harg, suppleant

Antonio Verastegui Camarena, suppleant

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda möten.

### ***Revisor***

Till revisor har utsetts Carina Toresson och till revisorssuppleant Camilla Lindstaf. Båda från Toresson Revision AB.

### ***Valberedning***

Föreningen har utsett Marianne Bohlin och Kristin Ulvbäck till valberedning.

### ***Stämmor***

Ordinarie föreningsstämma har avhållits den 27 november 2018.

### ***Väsentliga händelser och utförda underhållsarbeten under räkenskapsåret***

Inga väsentliga händelser.

### ***Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten***

Föreningen har hyrt ut lokalen på ett treårskontrakt från och med den 1 oktober 2019.

Föreningen har upprättat en underhållsplan.

Föreningen har inventerat vindsförråden och därefter hyrt ut sex stycken lägenhetsförråd.

### *Ekonomi*

Föreningens resultat har under detta verksamhetsår gett ett redovisat underskott. Det balanserade resultatet för tidigare verksamhetsår uppgår till ett samlat underskott.

Styrelsen vill här ge en kommentar till detta samlade underskott.

Efter införandet av det nya regelverket K2- årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar kan inga underhålls- och renoveringsarbeten längre tas upp på avskrivningsplan, vilket tidigare förekom i praxis särskilt vid större arbeten såsom stambyten, fasadbyten mm. Endast fastighetsförbättringar och nyanskaffningar kan fortsättningsvis tas upp på avskrivningsplan. Det är dessutom inte längre möjligt att tillämpa progressiva avskrivningar av en förenings byggnad. Dessa regelförändringar har medverkat till att redovisade underskott i bostadsrättsföreningar blivit allt vanligare.

Bostadsrättsföreningen som organisationsform måste också framhållas.

En förening syftar till att organisera ett boende. Föreningen driver inte någon affärsverksamhet. Det finns inget behov av att verksamheten skall gå med vinst. Det ligger ingen poäng i att redovisa avkastning på eget kapital eller att redovisa vinst per andel.

Några viktiga faktorer i föreningens ekonomi kan anges i följande punkter,

- att föreningen har ett kassaflöde som är i balans, d v s ett kassaflöde (=pengar ut och pengar in i föreningen), som klarar planerade betalningar under en följd av år,
- att föreningens fastighet underhålls, sköts och vårdas,
- att föreningen har marknadsmässiga avtal med anlidade leverantörer av olika tjänster,
- att föreningen bevakar ränteförändringar och amorteringar vid omsättning av fastighetslån eller vid nyupplåning.

I styrelsens förvaltning av föreningen är ovanstående punkter prioriterade. Under tidigare år har flera stora och viktiga underhållsarbeten genomförts för att sköta och vårda fastigheten och de kommande åren finns inga större planerade underhållsåtgärder. Direkta kostnader och ränta har sänkts jämfört med tidigare år parallellt med att intäkter utökats genom uthyrning av lokal samt förråd under verksamhetsåret 2019/2020.

d

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Nettoomsättning	1 072	1 049	1 053	1 058
Resultat efter finansiella poster	-395	-734	-4 074	-734
Soliditet (%)	80,8	77,5	77,5	84,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse avgifter</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	53 560 411		-4 986 251	-733 583	<b>47 840 577</b>
Ökning av insatskapital	1 521 914	678 086			<b>2 200 000</b>
Disposition av föregående års resultat:			-733 583	733 583	<b>0</b>
Årets resultat				-395 092	<b>-395 092</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 082 325</b>	<b>678 086</b>	<b>-5 719 834</b>	<b>-395 092</b>	<b>49 645 485</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 719 834
årets förlust	-395 092
	<b>-6 114 926</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-6 114 926
	<b>-6 114 926</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

d

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-07-01 -2019-06-30</b>	<b>2017-07-01 -2018-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 071 814	1 049 406
Övriga rörelseintäkter		0	6 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 071 814</b>	<b>1 056 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader	3	-816 441	-1 164 437
Övriga externa kostnader	4, 5	-142 481	-110 332
Av- och nedskrivningar av byggnad och installationer		-332 264	-326 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 291 186</b>	<b>-1 600 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-219 372</b>	<b>-544 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 925	6 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-178 645	-195 868
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 720</b>	<b>-188 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-395 092</b>	<b>-733 583</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-395 092</b>	<b>-733 583</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-395 092</b>	<b>-733 583</b>

d

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	56 585 952	56 905 368
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	24 178	0
Installationer	10	312 667	319 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 922 797</b>	<b>57 224 832</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 922 797</b>	<b>57 224 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		28 437	7 922
Övriga fordringar		91	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 577	26 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 105</b>	<b>34 897</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 444 306	4 497 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 444 306</b>	<b>4 497 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 497 411</b>	<b>4 532 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 420 208</b>	<b>61 756 835</b>

d



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 760 411	53 560 411
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>55 760 411</b>	<b>53 560 411</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 719 834	-4 986 251
Årets resultat		-395 092	-733 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 114 926</b>	<b>-5 719 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 645 485</b>	<b>47 840 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	11 500 000	13 559 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 500 000</b>	<b>13 559 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 238	79 626
Skatteskulder		88 008	89 564
Övriga skulder		2 223	2 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	105 254	185 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>274 723</b>	<b>357 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 420 208</b>	<b>61 756 835</b>

d



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år  
Installationer 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Årsavgifter bostäder	771 642	766 200
Hysintäkter bostäder	101 475	135 433
Hysesintäkter lokaler	141 887	86 783
Kabel-TV / Bredbandstillägg	56 810	60 990
Övriga intäkter		0
	<b>1 071 814</b>	<b>1 049 406</b>

d

### Not 3 Direkta kostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Värme	233 703	236 275
El	23 251	28 763
Vatten och avlopp	44 575	44 334
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring styrelsen	29 074	28 734
Fastighetsskatt	42 929	45 079
Renhållning	50 982	49 757
Kabel-TV	60 144	60 144
Ekonomisk och teknisk förvaltning	153 000	150 530
Fastighetsskötsel utöver avtal	23 218	13 057
Hissbesiktning	1 313	1 281
Serviceavtal hissar	2 905	1 436
Övriga besiktningar	5 688	0
Reparation och underhåll	135 986	47 410
Snörenhållning	1 560	1 258
Underhåll av installationer	0	396 863
Underhåll trapphus	0	25 183
Underhåll bostäder	0	34 333
Underhåll av huskropp utvändigt	8 113	0
	<b>816 441</b>	<b>1 164 437</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Föreningen har inga anställda	0	0

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Lokalkostnader	1 000	2 000
Förbrukningsinventerier	0	2 753
Revisionsarvode	15 000	16 750
Övriga förvaltningskostnader	11 572	861
Bankkostnader	2 530	200
Övriga konsultkostnader	112 379	87 768
	<b>142 481</b>	<b>110 332</b>

d

### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Ränteintäkter	-2 925	-6 915
Skattefria ränteintäkter	0	-33
	<b>-2 925</b>	<b>-6 948</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Ränta Norde Hypotek	-176 980	-192 514
Ränta skattekonto	-515	-871
Övriga finansiella kostnader	-1 150	-2 483
	<b>-178 645</b>	<b>-195 868</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 023 325	58 023 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 023 325</b>	<b>58 023 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 117 957	-798 541
Årets avskrivningar	-319 416	-319 416
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 437 373</b>	<b>-1 117 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 585 952</b>	<b>56 905 368</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 900 000	18 735 000
Taxeringsvärden mark	29 275 000	19 963 000
	<b>47 175 000</b>	<b>38 698 000</b>
Bokfört värde byggnader	30 504 468	30 823 884
Bokfört värde mark	26 081 484	26 081 484
	<b>56 585 952</b>	<b>56 905 368</b>

d

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	30 229	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 229</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 051	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 051</b>	<b>0</b>
Årets uppskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 178</b>	<b>0</b>

### Not 10 Installationer

Avser uppgradering av el från en-fas till tre-fas (127.173 kr) och byte från oljepanna till fjärrvärme (212.682 kr).

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	339 855	339 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>339 855</b>	<b>339 855</b>
Ingående avskrivningar	-20 391	-13 594
Årets avskrivningar	-6 797	-6 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 188</b>	<b>-20 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 667</b>	<b>319 464</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2019-06-30	2018-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Nordea Hypotek 97992	0	2 059 000
Nordea Hypotek 02230 2021-11-17 1,35%	2 500 000	2 500 000
Nordea Hypotek 61637 2019-11-20 1,65 %	5 000 000	5 000 000
Nordea Hypotek 21133 2021-09-15 1,30%	4 000 000	4 000 000
	<b>11 500 000</b>	<b>13 559 000</b>

d

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2019-06-30	2018-06-30
Fastighetsinteckning	13 559 000	13 559 000
	<b>13 559 000</b>	<b>13 559 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2019-06-30	2018-06-30
Förutbetalda hyror	34 323	60 950
Ränta Nordea	4 253	2 673
Ränta Nordea	3 390	970
Blodrup Klimat	5 688	91 436
Stockholm energi	9 437	9 724
Fastighetsskötsel	20 526	0
Forum Ellevio	0	4 654
Revisionsarvode	12 000	12 000
Ersättning efter OVK besiktning	15 637	0
	<b>105 254</b>	<b>182 407</b>

Stockholm 16/10 - 2019

Thomas Bill

Ann-Marie Milina

~~Tony Hysa~~

Ellinor Vikman Rindevall

Vår revisionsberättelse har lämnats 18/10-2019  
Toresson Revision AB

Carina Toresson  
Extern revisor

BO HARG

Suppleant  
Ersättare till ordinarie  
ledamot

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Dammsugaren 5, org.nr 769628-7023.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Dammsugaren 5 för räkenskapsåret 1 juli 2018 – 30 juni 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Dammsugaren 5 för räkenskapsåret 1 juli 2018 – 30 juni 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18 oktober 2019



Carina Toresson