

Årsredovisning

BRF VÄRMLAND
1/1 2015 - 31/12 2015
Org nr 746000-1311

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



DAGORDNING VID ORDINARIE

ÅRSSTÄMMA

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och röstlängd.
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet. Justeringsmännen är tillika rösträknare.
6. Fastställande av dagordning.
7. Fråga om kallelsen behörigen skett.
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning.
9. Framläggande av revisorernas berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning.
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
16. Övriga ärenden som angivits i kallelsen till stämman.
17. Stämmans avslutande.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	8
Nyckeltal och diagram	Bilaga 1
Kassaflödesanalys	Bilaga 2

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för BRF VÄRMLAND får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

*Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.*

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Ludvigsro 8 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 23 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1939. Fastighetens adress är Värmlandsgatan 8, 214 28 Malmö.

Lägenhetsfördelning:

1 R	1 Rokv	1 Rok	2 Rok
3	3	5	12

Total tomtarea:	728 m ²
Total bostadsarea:	1 011 m ²
Årets taxeringsvärde	8 980 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	8 980 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade Folksam.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Riksbyggens kontor i Malmö har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Efter den senaste stämman 2015-05-28 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

<i>Ordinarie ledamöter</i>	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Charlotta Hansson	Ordförande	Stämman	2016
André Pettersson	Vice ordförande	Stämman	2016
Håkan Olsson	Ledamot	Stämman	2016

Styrelsesuppleanter

Mikael Johansson		Stämman	2016
------------------	--	---------	------

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Lars Sjöström	Föreningsvald revisor	Stämman	2016
---------------	-----------------------	---------	------

Revisorssuppleanter

Vakant		Stämman	
--------	--	---------	--

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2015-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 2 % från och med 2016-01-01

Årsavgiften för 2015 uppgick i genomsnitt till 668 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 12 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Fönsterbyte	1987	
Elstammar utbyta	2001	
Stambyte	2005	
Takomläggning	2006	
Fasadfogning	2008	
Balkongrenovering	2008	

I resultatet ingår avskrivningar med 143 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 294 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed genom den nya normgivningen som samlats i ett antal kategoriregelverk, de så kallade K-regelverken.

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 25 personer.

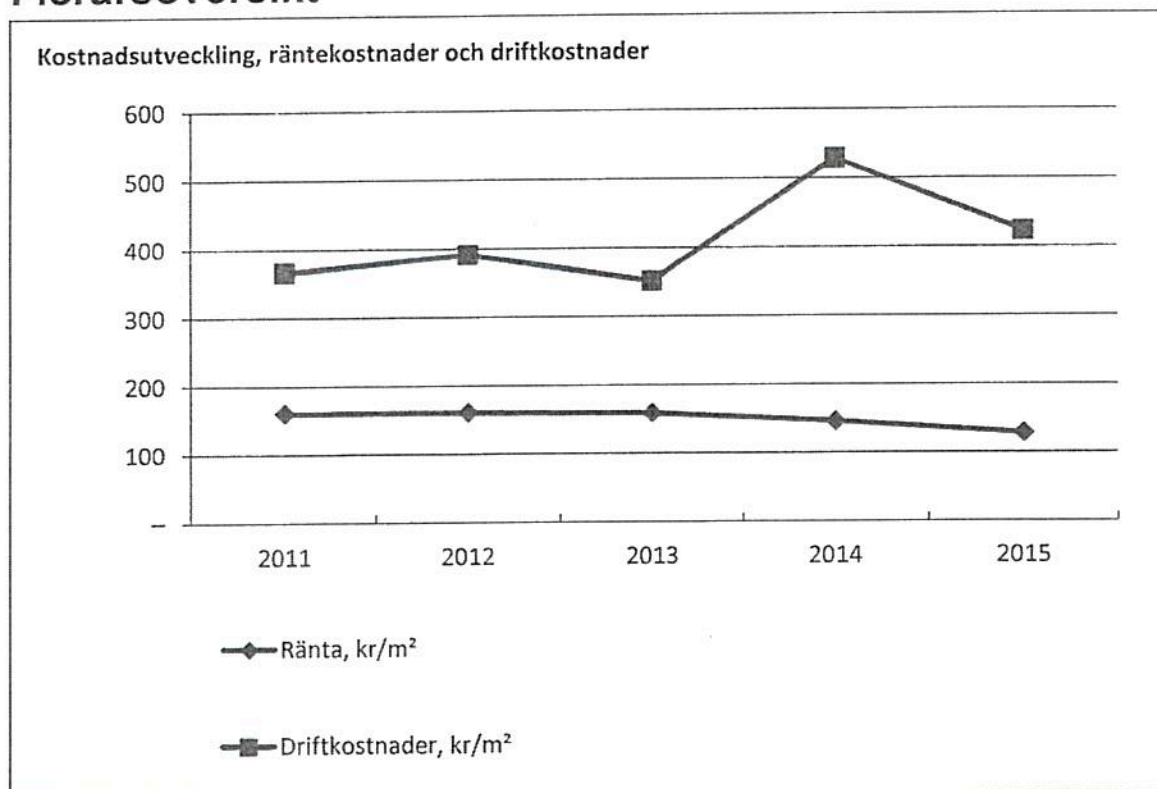
Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 7). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt (förutom nr 23 som ägs av föreningen och används som styrelselokal).

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

Följande aktiviteter är genomförda.

Elhandelsavtalet AktivEl har tecknats med Luleå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	675	662	643	609	586
Resultat efter finansiella poster	151	- 55	98	48	95
Årets resultat	151	- 55	98	48	95
Resultat före avskrivningar	294	88	241	191	238
Balansomslutning	5 015	4 954	5 088	5 079	5 242
Soliditet	11%	8%	9%	7%	6%
Likviditet	416%	290%	275%	330%	440%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	668	655	636	602	579
Bränsletillägg, kr/m ²	153	153	153	153	153
Driftkostnader, kr/m ²	423	529	351	391	366
Ränta, kr/m ²	128	146	159	161	161
Lån, kr/m ²	4 269	4 347	4 441	4 527	4 758

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	295 441
Årets resultat före fondförändring	150 918
Summa överskott	<u>446 358</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	446 358
----------------------------	---------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter		675 096	661 860
Övriga rörelseintäkter	1	281 857	268 708
Summa rörelseintäkter, m.m.		956 953	930 568
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	- 427 340	- 563 109
Övriga externa kostnader	3	- 64 771	- 89 081
Personalkostnader	4	- 42 268	- 48 108
Avskrivningar av anläggningstillgångar	5	- 142 686	- 142 686
Summa rörelsekostnader		- 677 065	- 842 984
Rörelseresultat		279 889	87 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	823	5 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 129 794	- 147 869
Summa finansiella poster		- 128 971	- 142 718
Resultat efter finansiella poster		150 918	- 55 133
Årets resultat		150 918	- 55 133

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	3 483 128	3 611 640
Inventarier, verktyg och installationer	8	14 174	28 348
Summa materiella anläggningstillgångar		3 497 302	3 639 988
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	10	589 600	613 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		591 600	615 140
Summa anläggningstillgångar		4 088 902	4 255 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	9 001	3 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	11 570	16 443
Summa kortfristiga fordringar		20 571	20 372
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	13	500 000	400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	405 922	278 369
Summa kassa och bank		405 922	278 369
Summa omsättningstillgångar		926 493	698 741
SUMMA TILLGÅNGAR		5 015 395	4 953 870

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 000	25 000
Fond för yttre underhåll		75 025	75 025
Summa bundet eget kapital		<u>100 025</u>	<u>100 025</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		295 441	350 574
Årets resultat		150 918	- 55 133
Summa fritt eget kapital		<u>446 358</u>	<u>295 441</u>
Summa eget kapital		<u>546 383</u>	<u>395 466</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	4 246 240	4 317 700
Summa långfristiga skulder		<u>4 246 240</u>	<u>4 317 700</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	70 000	77 291
Leverantörsskulder		30 411	36 193
Övriga skulder	17	13 336	14 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	109 025	113 129
Summa kortfristiga skulder		<u>222 772</u>	<u>240 704</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 015 395</u>	<u>4 953 870</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		5 093 000	5 093 000
Summa ställda säkerheter		<u>5 093 000</u>	<u>5 093 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 113 735 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Restavskrivning	Rak	-	2022
Stambyte	Rak	40	2044
Takomläggning	Rak	50	2055
Balkong och Fasadrenovering	Rak	40	2047
Inventarier	Rak	5	2016

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-12-31 2014-12-31

Not 1 Övriga rörelseintäkter

Bränsleavgifter, bostäder	154 759	154 759
Vattenavgifter	39 381	39 381
Kabel-tv-avgifter	12 144	12 144
IT-avgifter	39 600	39 600
Badrumslånavgift	22 660	22 660
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	- 16	- 15
Inkassointäkter	-	180
Försäkringsersättningar	13 329	-
	<u>281 857</u>	<u>268 708</u>

Not 2 Driftkostnader

Reparationer	11 676	15 074
Underhåll	-	163 034
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	26 940	26 940
Försäkringspremier	8 069	6 739
Kabel- och digital-TV, Bredband	58 460	42 618
Fastighetsskötsel	3 250	8 064
Städning gemensamma utrymmen	29 553	28 890
Obligatoriska besiktningar / Serviceavtal	23 696	-
Snö- och halkbekämpning	9 501	4 688
Förbrukningsmateriel	2 691	10 450
Fordons- och maskinkostnader	-	2 880
Vatten	45 077	44 130
El	30 500	31 513
Uppvärmning	147 405	147 757
Sophantering och återvinning	30 522	30 333
	<u>427 340</u>	<u>563 109</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

Förvaltningsarvode	53 612	51 604
Annonsering	3 681	-
Juridiska kostnader	-	225
Möteskostnader	844	1 266
Övriga förvaltningskostnader	2 838	940
Kontorsmateriel	981	611
Köpta tjänster	-	19 023
Konsultarvoden	-	15 212
Bankkostnader	2 815	200
	<u>64 771</u>	<u>89 081</u>

Not 4 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	15 000	15 000
Arvode fastighetsskötsel	16 325	20 937
Föreningsvald revisor	2 000	1 800
Summa	33 325	37 737
Sociala kostnader	8 943	10 371
	42 268	48 108

Not 5 Avskrivningar av anläggningstillgångar

Standardförbättringar	128 512	128 512
Maskiner och inventarier	14 174	14 174
	142 686	142 686

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	–	241
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	815	4 855
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	–	20
Övriga ränteintäkter	8	35
	823	5 151

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	183 325	183 325
Mark	66 675	66 675
Standardförbättringar	4 952 718	4 952 718
Summa anskaffningsvärden	5 202 718	5 202 718
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	- 183 325	- 183 325
Standardförbättringar	-1 407 753	-1 279 241
	-1 591 078	-1 462 566
Årets avskrivning standardförbättringar	- 128 512	- 128 512
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 719 590	-1 591 078
Restvärde enligt plan vid årets slut	3 483 128	3 611 640
Varav		
Mark	66 675	66 675
Standardförbättringar	3 416 453	3 544 965
Taxeringsvärden		
bostäder	8 980 000	8 980 000
Totalt taxeringsvärde	8 980 000	8 980 000
varav byggnader	6 200 000	6 200 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	140 282	140 282
Summa anskaffningsvärden	140 282	140 282
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	- 111 934	- 97 760
Årets avskrivningar	- 111 934	- 97 760
Maskiner och inventarier	- 14 174	- 14 174
	- 14 174	- 14 174
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 126 108	- 111 934
Restvärde enligt plan vid årets slut	14 174	28 348

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar i bostadsrättsföreningar	2 000	2 000
	2 000	2 000
Föreningen äger lägenhet nummer 23 som används som styrelserum och redovisas som anläggningstillgång.		

Not 10 Andra långfristiga fordringar

Medlemmarnas skulder till föreningen avseende lån för badrumsrenoveringen.	589 600	613 140
	589 600	613 140

Not 11 Övriga fordringar

Skattefordringar	5 064	2 397
Fastighetsavgift/skatt	2 397	-
Skattekonto	1 540	1 532
	9 001	3 929

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremier	8 468	7 072
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	-	9 371
Övriga periodiserade kostnader	3 102	-
	11 570	16 443

Not 13 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen	500 000	400 000		
Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum	
30 dagar	500 000	0,20	2016-04-14	
				500 000 400 000

Not 14 Kassa och bank

Handkassa	1 213	1 748
Bankmedel	14 909	14 909
Förvaltningskonto i Swedbank	389 800	261 712
	<u>405 922</u>	<u>278 369</u>

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	25 000	75 025	350 574	- 55 133
Disposition enl. årsstämmobeslut			- 55 133	55 133
Årets resultat				150 918
Vid årets slut	25 000	75 025	295 441	150 918

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	4 316 240	4 394 991
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 70 000	- 77 291
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	<u>4 246 240</u>	<u>4 317 700</u>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB BANK AB	2,90%	2016-01-27	425 000		12 500	412 500
SWEDBANK HYPOTEK	1,19%	2016-03-30	1 214 506		20 366	1 194 140
SWEDBANK HYPOTEK	1,40%	2016-04-08	595 485		5 885	589 600
SWEDBANK HYPOTEK	3,14%	2016-01-27	2 160 000		40 000	2 120 000
			<u>4 394 991</u>		<u>78 751</u>	<u>4 316 240</u>

Not 17 Övriga skulder

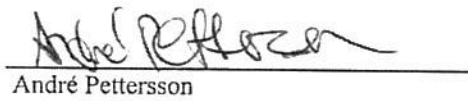
Skuld sociala avgifter och skatter	13 336	14 091
	<u>13 336</u>	<u>14 091</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	12 008	20 796
Upplupna elkostnader	1 861	2 720
Upplupna vattenavgifter	-	3 796
Upplupna värmekostnader	20 105	24 030
Upplupna kostnader för renhållning	-	2 581
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	75 051	59 206
	<u>109 025</u>	<u>113 129</u>

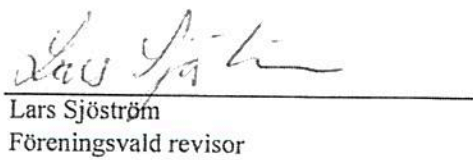
Malmö 2016-04-26


Charlotta Hansson


André Pettersson


Håkan Olsson MIKAEL JOHANSSON

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-02


Lars Sjöström
Föreningsvald revisor

Till föreningsstämman i Brf Värmland
Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år **2015** för Brf Värmland. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

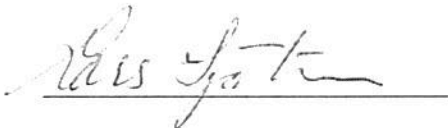
Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö den 21.5 2016

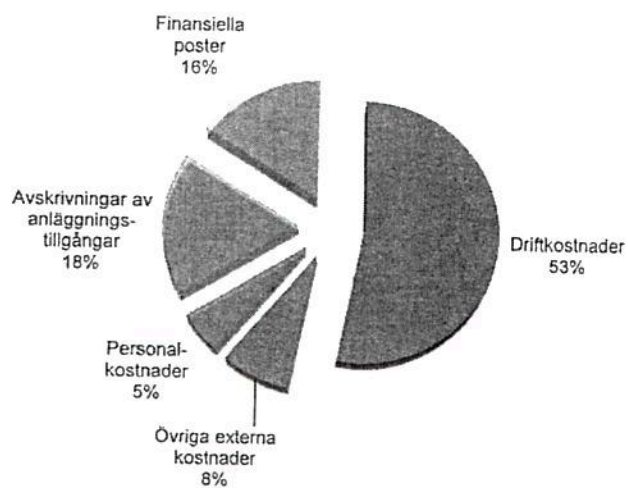


Lars Sjöström

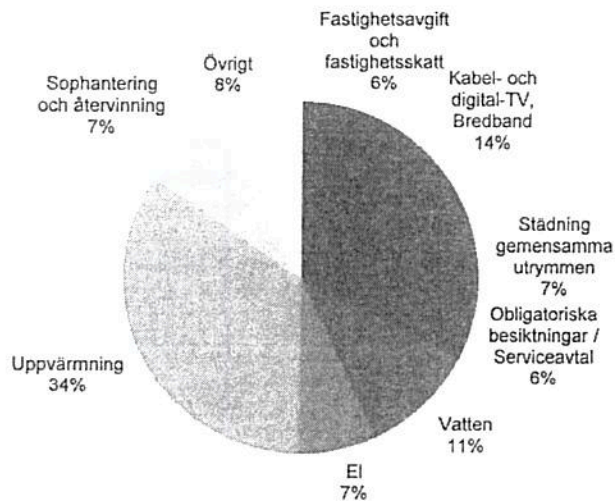
Nyckeltal

Kostnadsfördelning

	2015	2014
Driftkostnader	427 340	563 109
Övriga externa kostnader	64 771	89 081
Personalkostnader	42 268	48 108
Avskrivningar av anläggningstillgångar	142 686	142 686
Finansiella poster	128 971	142 718
Summa kostnader	806 036	985 701



driftkostnadsfördelning	2015	2014
Reparationer	11 676	15 074
Underhåll	0	163 034
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	26 940	26 940
Försäkringspremier	8 069	6 739
Kabel- och digital-TV, Bredband	58 460	42 618
Fastighetsskötsel	3 250	8 064
Städning gemensamma utrymmen	29 553	28 890
Obligatoriska besiktningar / Serviceavtal	23 696	0
Snö- och halkbekämpning	9 501	4 688
Förbrukningsmateriel	2 691	10 450
Fordons- och maskinkostnader	0	2 880
Vatten	45 077	44 130
El	30 500	31 513
Uppvärmning	147 405	147 757
Sophantering och återvinning	30 522	30 333
Summa driftkostnader	427 340	563 109



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2015	2014
BOA (kvm):	1011	1011
	Kr / kvm	Kr / kvm
Reparationer	12	15
Underhåll	0	161
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	27	27
Försäkringspremier	8	7
Kabel- och digital-TV, Bredband	58	42
Fastighetsskötsel	3	8
Städning gemensamma utrymmen	29	29
Obligatoriska besiktningar / Serviceavtal	23	0
Snö- och halkbekämpning	9	5
Förbrukningsmateriel	3	10
Fordons- och maskinkostnader	0	3
Vatten	45	44
El	30	31
Uppvärmning	146	146
Sophantering och återvinning	30	30
Summa driftkostnader	423	557

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2015-12-31	2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	150 918	-55 133
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	142 686	142 686
	<u>293 604</u>	<u>87 553</u>
Årets skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>293 604</u>	<u>87 553</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-199	-4 855
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-10 641	15 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>282 764</u>	<u>98 093</u>
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	23 540	23 540
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>23 540</u>	<u>23 540</u>
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-78 751	-94 851
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-78 751</u>	<u>-94 851</u>
Årets kassaflöde	227 553	26 782
Likvida medel vid årets början	678 369	651 588
Likvida medel vid årets slut (se Not 13 och Not 14)	<u>905 922</u>	<u>678 369</u>

Upplysning om betalda räntor

För erhållen och betald ränta se Not 6 och

BRF VÄRMLAND

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF VÄRMLAND i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se

