

Årsredovisning för

Brf Giggen 2

769611-7659

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Giggen 2, 769611-7659 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Föreningsstämma hölls den 23 november.

Under året har trädgården rensas och fiber installerats.

Under 2017 såldes en lägenhet två gånger (lägenhet 121, Klövjevägen 34 C).

Ekonomi

Hyran sänktes 1 juni till 3 830 kr i samband med att fiber installerades och föreningens avtal med Transit därmed avslutades.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Giggen 2, Klövjevägen 34, 187 31 Täby samt Polovägen 46, 187 31 Täby.

Fastigheten är 2015 taxerad till 8300 000 kr. Byggnaden har värdeår 2005, vilket betyder att föreningar betalar full avgift 2017.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen består av åtta lägenheter fördelat på två hus. Samtliga lägenheter är tvåor om 54 kvm.

Under våret 2017 har föreningen utökat Bokföringsbyrån Hägerns uppdrag för att omfatta hela den ekonomiska förvaltningen. Övergången har gått trögt varför årsredovisningen blivit försenat.

Hyrorna sänks per juni 2017

Revisor

Christina Björe Fornander, Revidea AB

Styrelse

Carl-Johan Näsmark	Ordföranden	omval nyval	Tecknar föreningen själv upp till 25 000
Jenny Hiort	Kassör	omval 1 år	Tecknar föreningen själv upp till 25 000
Karin Andersson	Ledamot		
	Sekreterare		Väljes inför varje möte
Kerstin Isaksson	Suppleant		
Pia Ahlborg	Suppleant		

Firman tecknas förutom av styrelsen även av Carl-Johan Näsmark och Jenny Hiort i förening.

Not Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	10 000 000	144 273	-1 194 018	55 316	9 005 571
Disposition enl årsstämmobeslut			55 316	-55 316	
Avsättning till yttre fond		23 928	-23 928		
Årets resultat				-54 470	-54 471
Vid årets slut	10 000 000	168 201	-1 162 630	-54 470	8 951 100

Flerårsöversikt

	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>	<i>Belopp i kr 2014</i>
Nettoomsättning	377 840	376 000	356 500	358 668
Resultat efter finansiella poster	-54 470	55 316	-517 038	4 652
Soliditet, %	63	63	62	65
Balansomslutning	14 195 079	14 290 325	14 309 346	14 413 062

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 162 630
årets resultat	-54 471
Totalt	-1 217 101
disponeras för	
till fond för yttre underhåll avsättes	23 928
balanseras i ny räkning	-1 241 029
Summa	-1 217 101

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	377 840	376 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>377 840</u>	<u>376 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-258 548	-124 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 505	-100 506
Summa rörelsekostnader		<u>-359 053</u>	<u>-225 391</u>
Rörelseresultat		<u>18 787</u>	<u>150 609</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-73 257	-95 293
Summa finansiella poster		<u>-73 257</u>	<u>-95 293</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-54 470</u>	<u>55 316</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-54 470</u>	<u>55 316</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-54 470</u>	<u>55 316</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	13 827 833	13 928 338
Summa materiella anläggningstillgångar		13 827 833	13 928 338
Summa anläggningstillgångar		13 827 833	13 928 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 300	12 000
Summa kortfristiga fordringar		3 300	12 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 946	349 987
Summa kassa och bank		363 946	349 987
Summa omsättningstillgångar		367 246	361 987
SUMMA TILLGÅNGAR		14 195 079	14 290 325

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		10 000 000	10 000 000
Fond för yttre underhåll		168 201	144 273
Summa bundet eget kapital		10 168 201	10 144 273
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		31 388	-517 038
Balanserat resultat		-1 194 018	-676 980
Årets resultat		-54 470	55 316
Summa fritt eget kapital		-1 217 100	-1 138 702
Summa eget kapital		8 951 101	9 005 571
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 089 473	5 151 141
Summa långfristiga skulder		5 089 473	5 151 141
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 919	0
Skatteskulder		20 664	15 116
Övriga skulder	8	61 668	61 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	55 254	56 829
Summa kortfristiga skulder		154 505	133 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 195 079	14 290 325

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Byggnadsinventarier	20
-Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Avgifter bostadsrätter	<u>377 840</u>	<u>376 000</u>
Summa	377 840	376 000

Not 3 Fastighetskostnader

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Elkostnader	13 255	4 528
Vatten och avlopp	17 416	14 951
Renhållning, städning, snöröjning	11 878	11 988
Reparationer och underhåll	119 700	0
Fastighetsförsäkring	13 351	12 845
Fastighetsskatt	10 520	4 532
Bredband	<u>0</u>	<u>12 168</u>
Summa	186 120	61 012

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Bankkostnader	1 026	618
Arvode ekonomisk förvaltning	32 558	12 623
Arvode revision	37 845	16 244
Övriga förvaltningskostnader	<u>999</u>	<u>6 494</u>
Summa	72 428	35 979

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Räntekostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnader	73 829	95 293
Summa	73 829	95 293

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 050 569	15 050 569
	15 050 569	15 050 569
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 122 231	-1 021 725
-Årets avskrivning enligt plan	-100 505	-100 506
	-1 222 736	-1 122 231
Redovisat värde vid årets slut	13 827 833	13 928 338
Taxeringsvärde byggnader:	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärde mark:	2 700 000	2 700 000
	8 300 000	8 300 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Swedbank, 2021-03-25, 1,760%	1 325 417	1 360 417
Swedbank, 2018-08-24, 1,240%	1 604 114	1 609 114
Swedbank, 2018-09-25, 1,160 %	1 609 113	1 614 113
Swedbank, 2018-10-25, 1,330%	150 000	150 000
Swedbank, 2020-06-17, 1,980%	462 497	479 165
	5 151 141	5 212 809

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Pantbrev	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Inbetalda avgifter och hyror	30 640	32 000
Upplupna räntekostnader	10 615	10 829
Övriga reserverade kostnader	14 000	14 000
	55 255	56 829

Underskrifter

Täby 2018-04-26

Carl-Johan Näsmark
Ordförande

Jenny Hiort
Kassör

Karin Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2018

Christina Björe Fornander
Godkänd revisor

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Brf Giggen 2, 769611-7659, Täby 2018-05-03.

- § 1 Till ordförande för stämman valdes Carl-Johan Näsmark.
- § 2 Till att föra protokoll för stämman valdes Jenny Hiort.
- § 3 Stämman beslöt att dagens protokoll skulle jämte ordföranden justeras av Karin Andersson.
- § 4 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.
- § 5 Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2017 föredrogs.
- § 6 Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.
- § 7 I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten, -1 217 101 skall disponeras enligt följande:
- till fond för yttre underhåll avsättes 23 928 kr
i ny räkning överföres -1 241 029 kr
- § 8 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.
- § 9 Stämman beslutade att inget arvode skulle utgå till styrelsen. Arvode till revisor skulle utgå enligt räkning.
- § 10 Till styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma valdes Carl-Johan Näsmark, Jenny Hiort och Karin Andersson och till suppleanter omvaldes Kerstin Isaksson och Pia Ahlberg. Till revisor för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes Christina Björe Fornander.
- § 11 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

Ordförande
Carl-Johan Näsmark

Protokollförare:

Justeras:

Jenny Hiort

Karin Andersson