

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Allmänt om föreningen:

Bostadsrättsförening med 6 lägenheter fördelade på två trappuppgångar.

Bostadsytan á 452kvm är fördelad enligt följande

3st	3 rum	á	84kvm
1st	3 rum	á	88kvm
1st	3 rum	á	77kvm
1st	1 rum	á	35kvm

Styrelse:

Lena Werelius	Ledamot
Kristofer Vardström	Ledamot
Kim Malmsten	Ledamot
Kristoffer Sjöberg	Ledamot
Joakim Stare	Ledamot
Axel Sjösten	Suppleant

Lekmannarevisor: Björn Nilsson

Styrelsen har styrelsemöten 2-3 gånger per år.

Under året har inget beslut tagits avseende hyreshöjning. Frågan kommer tas upp under styrelsemöte 2020.

Underhåll och reparation:

För tre år sedan målades hela huset om inkl vissa fönster, underslag och ena trappuppgången. Föreningen spolade köksavlopp och bytte tvättmaskin.

För två år sedan installerades en självgående gräsklippare ( ej i underhållsplanen men togs från kapital som sattes in vid uppstart föreningen). Och i fjol gjorde vi staketet från samma kapital som gräsklipparen.

Föreningen har inte beslutat om några större renoveringar och inga kommande avtal är på gång.

Bostadsrättsföreningens säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	311 594	313 692	317 986	316 839
Resultat efter finansiella poster	11 669	-17 643	36 581	-191 301
Soliditet (%)	62,47	62,17	62,01	61,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 483 500	0	144 000	0	-291 144
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			48 000		-48 000
Årets resultat					11 669
Belopp vid årets utgång	5 483 500	0	192 000	0	-327 475

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-339 144
Årets resultat	11 669
	<hr/>
	-327 475

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond	48 000
Balanseras i ny räkning	-375 475
	<hr/>
	-327 475

Enligt av föreningen upprättad underhållsplan, skall 478.550 kr avsättas till fond för yttre underhåll, under en tioårsperiod, vilket innebär en avsättning om 48.000 kr per år.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

### RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		311 594	313 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>311 594</u>	<u>313 692</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-186 588	-192 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 931	-64 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-251 519</u>	<u>-257 825</u>
<b>Rörelseresultat</b>		60 075	55 867
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 406	-73 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-48 406</u>	<u>-73 510</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 669	-17 643
<b>Resultat före skatt</b>		11 669	-17 643
<b>Årets resultat</b>		<u>11 669</u>	<u>-17 643</u>

**Brf Broddesongatan 47**

Org.nr. 769625-9741

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2019-12-31

2018-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar**

3

8 381 643

8 446 574

8 381 643

8 446 574

8 381 643

8 446 574

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

9 282

10 282

9 282

10 282

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

169 610

126 204

169 610

126 204

**Summa omsättningstillgångar**

178 892

136 486

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 560 535****8 583 060**

**Brf Broddesongatan 47**

Org.nr. 769625-9741

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

5 483 500

5 483 500

Fond för yttre underhåll

192 000

144 000

**Summa bundet eget kapital**

5 675 500

5 627 500

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-339 144

-273 501

Årets resultat

11 669

-17 643

**Summa fritt eget kapital**

-327 475

-291 144

**Summa eget kapital**

5 348 025

5 336 356

**Långfristiga skulder**

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 115 550

3 148 950

**Summa långfristiga skulder**

3 115 550

3 148 950

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

33 400

33 400

Skatteskulder

17 234

17 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 326

47 082

**Summa kortfristiga skulder**

96 960

97 754

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 560 535****8 583 060**

# Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100 år

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2019	2018
El för belysning	9 823	10 496
Värme	50 384	55 605
Vatten och avlopp	4 989	20 425
Städning och renhållning	13 271	12 625
Trädgårdsskötsel	2 146	18 646
Reparation och underhåll av fastighet	25 664	15 162
Långsiktigt underhåll	42 500	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	8 532	11 352
Övriga kostnader	15 288	32 753
Företagsförsäkringar	13 991	15 830
	<u>186 588</u>	<u>192 894</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>8 774 500</u>	<u>8 774 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 774 500	8 774 500
Ingående avskrivningar	-327 926	-262 995
Årets avskrivningar	<u>-64 931</u>	<u>-64 931</u>
Utgående avskrivningar	<u>-392 857</u>	<u>-327 926</u>
Redovisat värde	8 381 643	8 446 574

Not 4 Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 981 950	3 015 350



## Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

### NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Företagets banklån om 3 148 950 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 115 550	3 148 950
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	33 400	33 400

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga lån</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	SEB, ränta 1,89%, 2021-09-28	-1 307 950	-1 341 350
	SEB, ränta 1,70%, 2022-11-28	-1 841 000	-1 841 000
		<u>-3 148 950</u>	<u>-3 182 350</u>

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**Brf Broddesongatan 47**

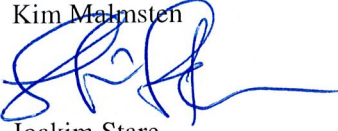
Org.nr. 769625-9741

**NOTER**

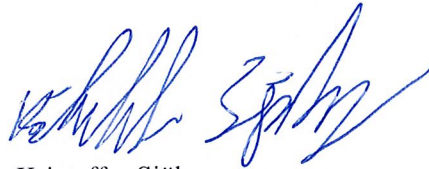
HALMSTAD 2020-



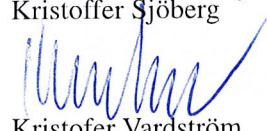
Kim Malmsten



Joakim Stare



Kristoffer Sjöberg



Kristofer Vardström



Lena Werelius