

Årsredovisning för

Brf Grenen

717600-0607

Räkenskapsåret

2017-09-01 - 2018-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-12
Underskrifter	13

NG ec AW JS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Grenen, 717600-0607 får härmed avge årsredovisning för 2017-09-01 - 2018-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrättslägenheter får endast ske till fysisk person.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Föreningens fastigheter ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Luthagen 35:1.

På denna fastighet har uppförts bostadshus med sammanlagt 21 lägenheter.

Fastighetsförsäkringen, som är tecknad hos Länsförsäkringar, gäller fullvärde och försäkring mot ohyra samt för olycksfall för föreningsmedlemmar i föreningsarbete.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2016) uppgår till 1041 kvm, varav 981 kvm utgör lägenhetsyta och 60 kvm lokalyta

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök
9 st	1,5 rum och kök
3 st	2 rum och kök
3 st	2,5 rum och kök
3 st	3 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1945.

Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

- Byte av fönster och balkongdörrar 2013-2014
- Nylagd uteplats med nytt underlag och plattor 2016
- Renovering av tvätt- och torkrum 2016. Investering i ny torktumlare
- Renovering av tak och takrännor inklusive montering avnockplåt
- Byte av tegelpannor, rostskyddsbehandling och målning under sommaren 2017
- Installation av säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter, vår/sommar 2018
- Inköp av ny tvättmaskin, våren 2018

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Sommarro Fastighetstjänst AB. Ekonomisk förvaltning har utförts av Ekonomisk Förvaltning i Uppsala AB.

kl

MS OC AW JK

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2001-02-08.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 1951-06-21.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av tre ledamöter med två suppleanter. Styrelsen har sedan extra föreningsstämma 2018-05-19 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Evá Åkerlind	Ordförande
Johanna Sundqvist	Vice ordförande
Amanda Wallmon	Ordinarie ledamot
Karin Ekstam	Suppleant
Harriet Thorén Uddhammar	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 9 st. protokollförda sammanträden.

Revisor

Kjell Hedman

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna sänktes från och med 2018-01-01 med 5%.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 379 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 5.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar en 5 procentig avgiftsminskning fr.o.m. 2019. Budgeten visar på ett resultat på 124 500 kr kronor varav minst 40 300 kr enligt stadgarna skall avsättas till fond för yttre underhåll.

kl

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Ekonomisk Förvaltning i Uppsala AB.

MG @AW JS

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under 2018 har lägenhetsdörrarna bytts ut till säkerhetsdörrar. Arbetet utfördes av Secor AB. Inga förändringar i föreningens lån har skett. Vi fortsätter att amortera bra på föreningens lån och även med de senaste årens investeringar i nya fönster, balkongdörrar, uteplats och takrenovering håller vi en ekonomi i balans.

En avgiftssänkning med 5 % skedde fr.o.m. 1 januari 2018.

Vi har under detta räkenskapsår haft 3 lägenhetsöverlåtelser med nya ägare i lägenheterna nr. 1, 3, 15. Ni är alla varmt välkomna och vi hoppas att ni trivs i vår fina del av Luthagen och Stabby.

Medlemsinformation

	2018-08-31	2017-08-31
Vid räkenskapsårets början	36	35
Tillkommande medlemmar	5	7
Avgående medlemmar	-7	-6
Summa	34	36

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2018-08-31	2017-08-31	2016-08-31	2015-08-31
Nettoomsättning, tkr	845	865	860	865
Resultat efter finansiella poster, tkr	140	63	-30	101
Soliditet, %	9	6	5	5
Kassalikviditet, %	81	148	122	140
Underhållsfond, tkr	264	224	184	84
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 323,8	4 458,4	4 595,3	4 760,0
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	848	877	873	877
Genomsnittlig skuldränta, %	1,2	1,0	1,1	2,0
Taxeringsvärde, tkr	13 418	13 418	13 418	12 524

k4 Definitioner av nyckeltal framgår av redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	41 060	-	223 865	-29 139	62 925	298 710
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			40 254	-40 254		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				62 924	-62 925	
Årets resultat					140 392	140 392
<i>lit</i> Belopp vid årets utgång	41 060	-	264 119	-6 469	140 392	439 102

M. C. AW

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	-6 469
årets resultat	<u>140 393</u>
Totalt	133 924
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttre underhåll i ny räkning överförs	40 254
	<u>93 670</u>
Totalt	133 924

ky Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ky ec AW

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-09-01- 2018-08-31	2016-09-01- 2017-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	844 830	864 768
Summa rörelseintäkter		844 830	864 768
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-425 903	-538 374
Övriga externa kostnader		-44 541	-46 478
Personalkostnader	4	-12 237	-13 142
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 5,6		-169 814	-159 577
Summa rörelsekostnad		-652 495	-757 571
Rörelseresultat		192 335	107 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 943	-44 285
Summa finansiella poster		-51 943	-44 272
Resultat efter finansiella poster		140 392	62 925
Resultat före skatt		140 392	62 925
Årets resultat		140 392	62 925

KV

1/1 ee AWB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-08-31</i>	<i>2017-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 244 488	4 393 259
Inventarier, verktyg och installationer	6	357 416	31 910
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 601 904</u>	<u>4 425 169</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 601 904</u>	<u>4 425 169</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 956	4 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 312	21 355
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>50 268</u>	<u>26 311</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 151	326 594
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>179 151</u>	<u>326 594</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>229 419</u>	<u>352 905</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 831 323</u>	<u>4 778 074</u>

KA

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-08-31</i>	<i>2017-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 060	41 060
Fond för yttre underhåll		264 119	223 865
<i>Summa bundet eget kapital</i>		305 179	264 925
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 469	-29 139
Årets resultat		140 392	62 925
<i>Summa fritt eget kapital</i>		133 923	33 786
Summa eget kapital		439 102	298 711
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 241 664	4 373 664
Övriga skulder		-132 000	-132 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		4 109 664	4 241 664
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		47 810	13 968
Skatteskulder		1 769	1 307
Övriga skulder		8 116	4 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 862	85 879
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		282 557	237 699
<i>Kiv</i> SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 831 323	4 778 074

alg eq AW

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2017-09-01- 2018-08-31	2016-09-01- 2017-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	192 335	107 197
Erhållna räntor	-	13
Erlagda räntor	-51 943	-44 285
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	169 815	159 577
	<u>310 207</u>	<u>222 502</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	310 207	222 502
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-23 956	-9 680
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	44 856	6 327
Kassaflöde från den löpande verksamheten	331 107	219 149
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-346 550	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-58 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-346 550	-58 750
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-132 000	-134 316
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-132 000	-134 316
Årets kassaflöde	-147 443	26 083
Likvida medel vid årets början	326 594	300 511
Likvida medel vid årets slut	<u>179 151</u>	<u>326 594</u>

KA

MS ee AW JS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	67
Stamreparation	50
Renovering	20-50
Fönster	40
Varmvattenväxlare	10
Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2017-09-01- 2018-08-31</i>	<i>2016-09-01- 2017-08-31</i>
Hyror	7 200	3 600
Årsavgifter	832 024	860 688
Kravavgift	660	480
Överlåtelseavgift	4 498	-
Pantsättningsavgift	448	-
Summa	844 830	864 768

OK

NG EC AW S

Not 3 Fastighetskostnader

	2017-09-01- 2018-08-31	2016-09-01- 2017-08-31
Fastighetsskötsel	106 161	104 306
Övriga fastighetskostnader	7 068	8 204
Reparationer	7 783	2 741
Reparation byggnad	-	136 231
El	31 343	29 429
Fjärrvärme	152 867	147 658
Vatten	31 527	28 764
Sophämtning	33 915	26 889
Fastighetsförsäkring	13 571	12 375
Kabel-Tv	13 412	13 467
Fastighetsskatt	28 256	28 310
Summa	425 903	538 374

Not 4 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2017-09-01- 2018-08-31	2016-09-01- 2017-08-31
Arvoden och andra ersättningar:	10 000	10 000
Totala löner och ersättningar	10 000	10 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 237	3 142
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	12 237	13 142

Not 5 Byggnader och mark

	2018-08-31	2017-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	7 359 250	7 300 500
- Nyanskaffningar		58 750
	7 359 250	7 359 250
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-2 965 991	-2 819 424
- Årets avskrivning enligt plan	-148 771	-146 567
	-3 114 762	-2 965 991
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	4 244 488	4 393 259

KP

KP ee AWB

Taxeringsvärde	2018-08-31	2017-08-31
<i>Luthagen 35:1</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	7 618 000	7 618 000
Taxeringsvärde mark:	5 800 000	5 800 000
	<u>13 418 000</u>	<u>13 418 000</u>

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder:	13 400 000	13 400 000
Lokaler:	18 000	18 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-08-31	2017-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	268 094	268 094
- Nyanskaffningar	346 550	
Utgående anskaffningsvärde	<u>614 644</u>	<u>268 094</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-236 184	-223 174
- Årets avskrivning enligt plan	-21 044	-13 010
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-257 228</u>	<u>-236 184</u>
Utgående redovisat värde	<u>357 416</u>	<u>31 910</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta% 2018-08-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2017/2018 enl låneavtal	Lånebelopp 2018-08-31	Lånebelopp 2017-08-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank	1,04	2019-05-24	44 000	1 237 834	1 281 832
Swedbank	1,22	2020-05-25	44 000	1 237 834	1 281 832
Swedbank	1,49	2021-05-25	44 000	1 216 000	1 260 000
Swedbank	0,98	2019-05-24	-	550 000	550 000
Totalt			<u>132 000</u>	<u>4 241 668</u>	<u>4 373 664</u>
Kortfristig del nästa års amortering				<u>-132 000</u>	
				<u>4 109 668</u>	

Not 8

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-08-31	2017-08-31
Fastighetsinteckning Luthagen 35:1	6 111 000	6 111 000
Summa ställda säkerheter	<u>6 111 000</u>	<u>6 111 000</u>

K14 **Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

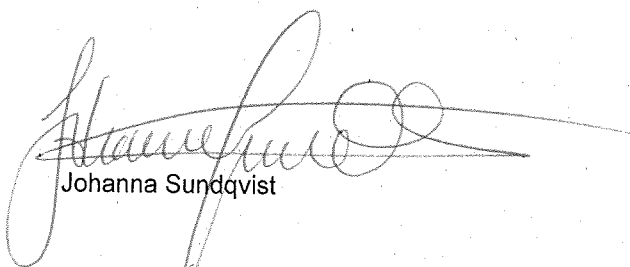
AW

Underskrifter

2018-11-19



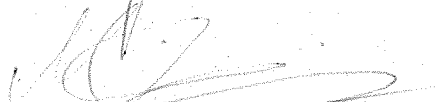
Eva Åkerlind



Johanna Sundqvist

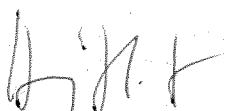


Amanda Wallmon



Maria Ghazarian

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-11-22



Kjell Hedman
Föreningens revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grenen

Org.nr 717600-0607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grenen för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

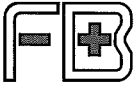
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

**Revision**

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grenen för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

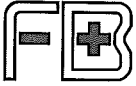
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

**Revision**

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala

22/11-18

Kjell Hedman

Auktoriserad revisor