

Årsredovisning
för
Brf Citadellet i Båstad

769626-4881

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Citadellet i Båstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-06-05. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-09-16 och nuvarande stadgar registrerades 2013-06-05 hos Bolagsverket.

Styrelsen

Göran Börjesson	Ledamot
Lars Backlund	Ledamot
Mimmi Gogoska	Ledamot

Stämmor

Ordinarie föreningsstämman hölls 2016-04-21

Föreningsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
BÅSTAD CITADELLET 4	2013	Båstad

Fullvärdeförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Efter årets slut har styrelsen skickat ett krav till Båstad kommun avseende kontraktsbrott. Detta p.g.a att Båstad kommun ej fullföljt det avtal om uthyrning av 18-20 lägenheter.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st
Överlåtelser under året: 3st

Föreningen har 23 medlemmar vid årets slut.

Flerårsöversikt (Kkr)	2016	2015	2014	2013 (7 mån)
Nettoomsättning (Tkr)	913	853	853	196
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	102	47	19	63
Soliditet (%)	64	64	50	49
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	1 015	1 015	i.u	i.u
Lån/kvm	14 286	14 286	i.u	i.u
Elkostnad/kvm	116	90	i.u	i.u
Värmekostnad/kvm	71	146	i.u	i.u
Vattenkostnad/kvm	113	117	i.u	i.u

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 410 000	7 238 955	47 280	22 696 235
Ökning av insatskapital		390 000		390 000
Minskning av insatskapital	-430 000			-430 000
Disposition av föregående års resultat:		47 280	-47 280	0
Årets resultat			22 826	22 826
Belopp vid årets utgång	14 980 000	7 676 235	22 826	22 679 061

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 676 235
årets vinst	22 826
	7 699 061
disponeras så att i ny räkning överföres	7 699 061
	7 699 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		852 768	852 769
Övriga rörelseintäkter		60 060	84 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		912 828	936 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-650 998	-627 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 169	-154 169
Övriga rörelsekostnader		-5 826	0
Summa rörelsekostnader		-810 993	-781 719
Rörelseresultat		101 835	155 226
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 009	-107 946
Summa finansiella poster		-79 009	-107 946
Resultat efter finansiella poster		22 826	47 280
Resultat före skatt		22 826	47 280
Årets resultat		22 826	47 280

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 752 976	34 887 329
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 634	59 450
Summa materiella anläggningstillgångar		34 792 610	34 946 779
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		34 792 610	34 996 779
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 374	26 927
Summa kortfristiga fordringar		32 374	33 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 478	570 054
Summa kassa och bank		446 478	570 054
Summa omsättningstillgångar		478 852	603 601
SUMMA TILLGÅNGAR		35 271 462	35 600 380

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		14 980 000	15 410 000
Summa bundet eget kapital		14 980 000	15 410 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 676 235	7 238 955
Årets resultat		22 826	47 280
Summa fritt eget kapital		7 699 061	7 286 235
Summa eget kapital		22 679 061	22 696 235
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000 000	12 000 000
Övriga skulder		96 600	151 800
Summa långfristiga skulder		12 096 600	12 151 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 200	55 200
Övriga skulder		46 110	76 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 491	620 921
Summa kortfristiga skulder		495 801	752 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 271 462	35 600 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (Tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (Tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 156 035	34 895 843
Inköp	0	260 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 156 035	35 156 035
Ingående avskrivningar	-268 706	-134 353
Årets avskrivningar	-134 353	-134 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 059	-268 706
Utgående redovisat värde	34 752 976	34 887 329
Taxeringsvärden byggnader	9 800 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	2 310 000	1 470 000
	12 110 000	8 670 000
Bokfört värde byggnader	33 301 090	33 435 443
Bokfört värde mark	1 451 886	1 451 886
	34 752 976	34 887 329

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 082	99 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 082	99 082
Ingående avskrivningar	-39 632	-19 816
Årets avskrivningar	-19 816	-19 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 448	-39 632
Utgående redovisat värde	39 634	59 450

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	9 503 048
Avyttring av aktier	-50 000	-9 453 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Båstad den 27 april 2017

Lars Backlund

Göran Börjesson

Mimmi Gogoska

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2017

Lars Ahlert
Auktoriserad revisor