

Årsredovisning 2019

BRF GROPEN 28
769615-8307

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-01-09.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten GROPEN 28 på adressen Timmermansgatan 12 och Hornsgatan 66 och 66A i Stockholm. Föreningen har 7 hyreslägenheter och 50 bostadsrätter om totalt 5 040 kvm och 5 lokaler om 1 057 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Styrelsens sammansättning

Robin Hammar	Ordförande	
Silvana Englund	Ledamot	
Nina Nygård	Ledamot	
Michael Grundström	Kassör	
Bicke Naglo	Ledamot	
Carita Linnea Grass	Ledamot	
Tomas Monka	Ledamot	avflyttad
Åsa Gutå	Suppleant	
Lars Gustafson	Suppleant	

Valberedning

Jörgen Karlsson, Jesper Kvarnefält och Michael Juhl.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Katrine Elbra	Revisor	KPMG AB
Utses av KPMG	Revisorsuppleant	KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2015	Byte av hissar
2016	Renovering av trappor och målning av trapphus
2016	Utbyte gemensam belysning och armatur till LED
2016	Förstärkt brandskydd
2017-2018	Renovering och ombyggnad av ventilation
2017	Nytt barnvagns- och rullatorrum
2018	Nytt inpassage- och skalskyddssystem
2018	Ombyggnad av lokal till bostadsrätt
2019	Installation av elbilsladdare i garage
2019	Målning av hela taket, uppgradering av säkerhetsutrustningen på taket
2019	Renovering och byte av alla fönster i huset

Planerade underhåll

2019-pågående Värmeinjustering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	Jensen Drift och Underhåll AB
El	Fortum
Försäkring	Trygg-Hansa
Bredband, TV & Telefoni	Com Hem
Hiss & Garageport	Hissen AB
Lås- och nyckelsystem	Nokas Alvikslås
Mark-och gårdsskötsel samt städning	Plantera Med Mera I Stockholm
Vatten	Stockholm Vatten
Värme	Fortum
Tomträttsavtal	Stockhoms Stad

Övrig verksamhetsinformation

I början av 2019 så slutfördes en godkänd OVK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Försäljningen av den till bostadsrätt ombyggda lokalen slutfördes.

Överskottet från försäljningen användes bla. till att amortera 2 000 000kr på våra lån, att betala renoveringen av alla fönster i huset och målning av taket.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 78 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 564	4 627	4 641
Resultat efter fin. poster	-690	-435	-679
Soliditet, %	83	82	79
Elkostnad/kvm totalyta	29	30	29
Värmekostnad/kvm totalyta	97	101	98
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	18	16
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 044	5 411	6 346

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	143 047	-	3 102	146 149
Upplåtelseavgifter	22 131	-	451	22 582
Fond, yttre underhåll	4 304	-	752	5 056
Balanserat resultat	-15 910	-435	-752	-17 097
Årets resultat	-435	435	-690	-690
Eget kapital	153 137	0	2 862	155 999

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 097
Årets resultat	<u>-690</u>
Totalt	<u>-17 787</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	752
Att från yttre fond i anspråk ta	-54
Balanseras i ny räkning	<u>-18 485</u>
	<u>-17 787</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 564	4 569
Rörelseintäkter		7	58
Summa rörelseintäkter		4 570	4 627
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-2 977	-2 943
Övriga externa kostnader	8	-201	-192
Personalkostnader	9	-111	-121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 565	-1 379
Summa rörelsekostnader		-4 854	-4 635
Rörelseresultat		-283	-7
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-423	-454
Summa finansiella poster		-407	-428
Resultat efter finansiella poster		-690	-435
Årets resultat		-690	-435

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	11	181 673	179 420
Pågående projekt		686	990
Summa materiella anläggningstillgångar		182 359	180 410
Summa anläggningstillgångar		182 359	180 410
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		302	9
Övriga fordringar	13	104	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	348	324
Summa kortfristiga fordringar		753	425
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 911	6 211
Summa kassa och bank		4 911	6 211
Summa omsättningstillgångar		5 664	6 636
Summa tillgångar		188 023	187 046

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		168 731	165 178
Fond för yttre underhåll		5 056	4 304
Summa bundet eget kapital		173 787	169 482
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 097	-15 910
Årets resultat		-690	-435
Summa fritt eget kapital		-17 787	-16 345
Summa eget kapital		155 999	153 137
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	30 492	32 989
Summa långfristiga skulder		30 492	32 989
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		262	0
Leverantörsskulder		227	396
Skatteskulder		33	-10
Övriga kortfristiga skulder		69	259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	941	275
Summa kortfristiga skulder		1 532	920
Summa eget kapital och skulder		188 023	187 046

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	6 211
Resultat efter finansiella poster	-690
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	1 565
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	874
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-328
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	350
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	896
Investeringar	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	-3 514
Kassaflöde från investeringar	-3 514
Finansieringsverksamhet	
Eget bundet kapital	3 552
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-2 235
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 317
Årets kassaflöde	-1 301
Likvida medel vid årets slut	4 911



Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Gropen 28 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	679	723
Hysesintäkter, lokaler	1 864	1 862
Hysesintäkter, p-platser	448	457
Intäktsreduktion	0	-22
Årsavgifter, bostäder	1 562	1 524
Övriga intäkter	17	84
Summa	4 570	4 627

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	56	35
Fastighetsskötsel	81	80
Snöskottning	25	26
Städning	175	180
Trädgårdsarbete	25	0
Övrigt	26	37
Summa	389	358

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	192	29
Summa	192	29

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Övriga gemensamma utrymmen	2	0
Ventilation	45	0
1803 Fönster och takrenovering	8	0
1804 Värmeinjustering	0	0
Övrigt	0	58
Summa	54	58

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	179	187
Sophämtning	135	126
Uppvärmning	595	626
Vatten	111	109
Summa	1 020	1 047

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	4	10
Fastighetsförsäkringar	75	71
Fastighetsskatt	264	224
Kabel-TV	179	177
Rep/underhåll	3	161
Tomträttsavgälder	796	796
Övrigt	0	11
Summa	1 322	1 449

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	1	8
Juridiska kostnader	31	0
Kameral förvaltning	94	80
Konsultkostnader	0	8
Revisionsarvoden	23	31
Övriga förvaltningskostnader	53	65
Summa	201	192

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	11	21
Styrelsearvoden	100	100
Summa	111	121

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	422	454
Summa	423	454

Not 11, Byggnad	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	187 010	186 077
Årets inköp	3 817	932
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	190 826	187 010
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 589	-6 210
Årets avskrivning	-1 565	-1 379
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 154	-7 589
Utgående restvärde enligt plan	181 673	179 420
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	76 000	57 800
Taxeringsvärde mark	119 600	81 800
Summa	195 600	139 600

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	171	171
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	171	171
Ingående ackumulerad avskrivning	-171	-171
Utgående ackumulerad avskrivning	-171	-171
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	0	33
Skattekonto	64	1
Övriga fordringar	40	59
Summa	104	92

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	64	0
Förvaltning	20	0
Kabel-TV	45	0
Tomträtt	199	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	324
Summa	348	324

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
SBAB	2020-03-20	1,16 %	8 661	9 973
SBAB	2020-09-14	1,11 %	4 166	4 205
SBAB	2020-09-14	1,11 %	9 991	10 000
SBAB	2020-03-20	1,16 %	7 935	8 811
Summa			30 753	32 989

Varav amorteras inom 12 månader

262

Beräknad skuld om 5 år beräknas till 29 433 tkr.

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	26	28
El	14	0
Förutbetalda avgifter/hyror	639	6
Löner	100	100
Räntor	1	0
Sociala avgifter	27	27
Städning	14	0
Uppvärmning	77	0
Vatten	18	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	114
Summa	941	275

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	71 000	71 000
Summa	71 000	71 000

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Stockholms Stad beslutade den 20 mars 2017 att höja tomträttsavgälderna i Stockholm. Föreningens avtal skrivs om 2020-09-01 och då höjs tomträkten succesivt under 5 år enligt nedanstående tabell. 2019 betalade föreningen 796 000 kr i tomträttsavgäld. Styrelsen beslutade att höja avgifterna med 5 % från 2020-01-01 för att möta den ökade kostnaden.

År	Avgäldsperiod	Avgäld
1	2020-09-01 -- 2021-08-31	1 049 000 kr
2	2021-09-01 -- 2022-08-31	1 141 000 kr
3	2022-09-01 -- 2023-08-31	1 233 000 kr
4	2023-09-01 -- 2024-08-31	1 324 000 kr
5	2024-09-01 --	1 416 000 kr

Underskrifter

Stockholm, 2020 - 05 - 13
Ort och datum



Robin Hammar
Ordförande



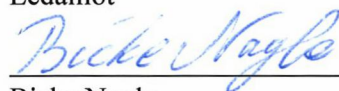
Silvana Englund
Ledamot



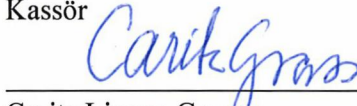
Nina Nygård
Ledamot



Michael Grundström
Kassör



Bicke Naglo
Ledamot



Carita Linnea Grass
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 25



KPMG AB
Katrine Elbra
Revisor

Galkand

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gropen 28, org. nr 769615-8307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gropen 28 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för-
mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gropen 28 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2020-05-25

KPMG AB



Katrine Elbra

Godkänd revisor