

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Charlottenburg
Org.nr 769600-1739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Charlottenburg för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Charlottenburg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

28/5-2020


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för
Brf Chalottenburg
769600-1739

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	12

KA
a l Ay

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Charlottenburg (769600-1739) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-08-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-27 hos Bolagsverket.

Föreningens har sitt säte i Solna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Städet 1 i Solna kommun omfattande adresserna Östervägen 16 A och B. Bostadsrättsföreningen Charlottenburg byggdes år 1945. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
53	lägenheter, bostadsrätt	2914
1	lägenheter, hyresrätt	46
6	lokaler, hyresrätt	363

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-13. På stämman deltog 26 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2019-07-03. 6 antal medlemmar deltog.

Styrelsen har utgjorts av:

Joakim Lindqvist	Ordförande
Anne-li Johansson	Sekreterare
Niclas Andersson	Ledamot
Marie Wall	Ledamot
Maria Wallin	Ledamot

Anders Svensson	Suppleant
Thomas Agrell	Suppleant
John Harlén	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Anne-li Johansson, Niclas Andersson, Maria Wallin, Anders Svensson, Thomas Agrell och John Harlén.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Niklas Feiff på Feiff revision och redovisning vald vid föreningsstämman. Valberedningen har utgjorts av Björn Wallin och Elisabeth Hervén.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>
Dränering av husgrund, baksida	2019
Renovering av hiss	2018
Renovering av fläkt	2018
Renovering/upprustning av entrépartier	2017
Renovering rökluckor	2016
Brandskydd	2016
Nytt dagvattenrör framsida	2015
Upprustning källarlokal	2015
Stamspolning gjordes i hela huset	2015
Nytt dagvattenrör baksida	2014
Uppfräschning källarlokal	2013
Målning taknockar	2013
Uppfräschning källargång och tvättstuga	2013
Övernattningsrum	2012
Byte av fjärrvärmecentral	2012
Byte bel. trapphus	2012
Byte radiatorventiler	2012
Ombyggnad tvättstuga	2010
Nyinstallation av fönster	2008 - 2009
Elstambyte	2005
Rörstambyte	2001 - 2002

Större framtida planerade underhåll inom de kommande fem åren

<u>Åtgärd</u>
Nya maskiner i tvättstugan
Horisontell avloppsstam källare
Renovering källare
Takomläggning
Renovering balkonger

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dränering av husgrunden
Genomförd OVK
Byte av lokalvårdare

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 71 st. Under året har 3 st. tillkommit samt 2 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 72 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Handwritten signatures and initials:
JL
MW
AY

Ekonomiska förvaltning: Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Fastighetsförvaltning: Fastighetsägarna

Lokalvård: Fastighetsägarna

Hisskötsel: Kone

Handwritten signature in blue ink, including the letters "K" and "M" and a stylized flourish.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 272	2 203	2072	1953
Resultat efter fin. poster (tkr)	-722	118	-123	-271
Soliditet (%)	76,7	78	77	77

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	15 541 004	7 789 335	3 677 842	-1 575 992	118 428	25 550 617
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-14 294	14 294		
Balanseras i ny räkning				118 428	-118 428	
Årets resultat					-721 899	-721 899
Belopp vid årets utgång	15 541 004	7 789 335	3 663 548	-1 443 270	-721 899	24 828 718

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 443 270
Årets resultat	-721 899
Totalt	-2 165 169

Avsättning till yttre fond enl stadgar	870 000
Uttag ur yttre fond (årets underhåll)	-1 092 832
Balanseras i ny räkning	-1 942 337
Summa	-2 165 169

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials: Jc, NA, MW, ALY, Q.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 271 576	2 203 264
Övriga rörelseintäkter	3	36 558	45 594
Summa rörelseintäkter		2 308 134	2 248 858
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 424 976	-1 578 234
Övriga externa kostnader	5	-34 655	-18 930
Personalkostnader och arvoden	6	-54 473	-59 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 332	-411 825
Summa rörelsekostnader		-2 965 436	-2 068 785
Rörelseresultat		-657 302	180 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 717	-61 680
Summa finansiella poster		-64 597	-61 645
Resultat efter finansiella poster		-721 899	118 428
Resultat före skatt		-721 899	118 428
Årets resultat		-721 899	118 428

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	29 806 546	30 257 878
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		29 806 546	30 257 878
Summa anläggningstillgångar		29 806 546	30 257 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	9	2 431 170	2 602 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 185	-
Summa kortfristiga fordringar		2 516 355	2 602 565
Kassa och bank	10	33 554	28 120
Kassa och bank		33 554	28 120
Summa kassa och bank		33 554	28 120
Summa omsättningstillgångar		2 549 909	2 630 685
SUMMA TILLGÅNGAR		32 356 455	32 888 563

JZ
NA
MW
Q

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 330 339	23 330 339
Fond för yttre underhåll		3 663 548	3 677 842
Summa bundet eget kapital		26 993 887	27 008 181
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 443 270	-1 575 992
Årets resultat		-721 899	118 428
Summa fritt eget kapital		-2 165 169	-1 457 564
Summa eget kapital		24 828 718	25 550 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	7 235 000	7 161 996
Summa långfristiga skulder		7 235 000	7 161 996
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		-	72 000
Leverantörsskulder		138 589	79 655
Övriga skulder		5 000	5 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 148	18 995
Summa kortfristiga skulder		292 737	175 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 356 455	32 888 563

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ALP" and "MVD".

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Anläggningstillgångar	2019	2018
Byggnad	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	30 år	30 år
Tvättstuga	12 år	12 år
Elanläggning	60 år	60 år
Ventilation	30 år	30 år
Stambyte	50 år	50 år
Fönster	60 år	60 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

K
MW
Q



Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 687 001	1 687 001
Hyror	581 386	516 160
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 790	-
Övriga hyresintäkter	399	103
	2 271 576	2 203 264

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Försäkringsersättning	-	19 550
Övrigt	36 558	26 044
Summa	36 558	45 594

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	48 493	30 313
Städning	32 908	40 430
Tillsyn, besiktning, kontroller	58 709	24 041
Trädgårdsskötsel	17 897	1 753
Snöröjning	51 400	36 997
Reparationer	57 252	237 585
El	108 844	95 636
Uppvärmning	373 641	377 127
Vatten	42 226	53 092
Sophämtning	41 794	47 368
Försäkringspremie	39 280	38 214
Fastighetsavgift bostäder	74 358	72 198
Fastighetsskatt lokaler	27 450	24 460
Övriga fastighetskostnader	35 783	14 553
Kabel-tv/Bredband/IT	143 942	191 310
Förvaltningsarvode	-	269 752
Förvaltningsarvode ekonomi	62 980	-
Panter och överlåtelser	3 953	-
Förvaltningsarvode teknik	61 252	-
Teknisk förvaltning utöver avtal	46 607	-
Övriga externa tjänster	3 375	9 111
	1 332 144	1 563 940
Underhåll		
Bostäder	-	14 294
Byggnad	1 092 832	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 424 976	1 578 234

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	2 075	620
Konsultarvode	19 111	7 664
Revisionarvode	13 469	10 646
Summa	34 655	18 930

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	41 450	45 500
Sociala kostnader	13 023	14 296
	54 473	59 796

Föreningen har ingen anställd personal/ Medelantal anställda

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	23 098 345	23 098 345
-Ombyggnad	11 542 243	11 542 243
-Mark	2 491 000	2 491 000
	37 131 588	37 131 588
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 873 710	-6 461 885
-Årets avskrivning enligt plan	-451 332	-411 825
	-7 325 042	-6 873 710
Redovisat värde vid årets slut	29 806 546	30 257 878
Taxeringsvärde		
Byggnader	31 989 000	27 942 000
Mark	45 756 000	28 504 000
	77 745 000	56 446 000
Bostäder	75 000 000	54 000 000
Lokaler	2 745 000	2 446 000
	77 745 000	56 446 000

OL MW NAQ
ASJ

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 416	28 416
	<u>28 416</u>	<u>28 416</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 416	-28 416
	<u>-28 416</u>	<u>-28 416</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	31 043	2 160
Skattefordran	10 909	16 059
Klientmedel hos Fastighetsägarna Service	2 384 018	-
Klientmedel hos SBC	-	1 577 554
Placeringskonto hos SBC	-	1 006 792
Övriga fordringar	5 200	-
Redovisat värde vid årets slut	2 431 170	2 602 565

Not 10 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Kassa	857	2 962
Sparkonto	32 697	25 158
Summa	33 554	28 120

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2019-12-31	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Nya lån	Skuldbelopp 2018-12-31
Swedbank			-	-2 521 500	2 521 500
Swedbank			-	-2 779 977	2 779 977
Swedbank			-	-1 932 519	1 932 519
SEB	2021-01-28	0,82%	2 411 000	2 411 000	
SEB	2021-01-28	0,82%	2 412 000	2 412 000	
SEB	2021-01-28	0,82%	2 412 000	2 412 000	
			7 235 000	1 004	7 233 996
Varav kortfristig del			-	-	-72 000
			7 235 000		7 161 996

Beräknad låneskuld om 5 år är 7 235 000 kr

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MW" and "Q".

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 999 400	14 999 400
Summa ställda säkerheter	14 999 400	14 999 400

Not 13 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2020 - 05 - 28



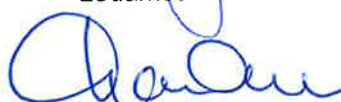
Niclas Andersson
Ledamot



Anne-Li Johansson
Ledamot



Joakim Lindqvist
Ledamot



Marie Wall
Ledamot



Maria Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 - 05 - 28



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor