

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Körsbärstrådet 29

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2027.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Markellos Emanouilsson	Ordförande
Nils Johan Viktor Dahlberg	Ledamot
Erik Niklas Fredriksson	Ledamot
Anders Nguyen	Ledamot
Sonja Elisabeth Wendel	Ledamot
Emma Andrea Wåxnäs	Ledamot

Jan Peter Lindström Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Toresson Ordinarie Extern Toresson Revision AB

Valberedning

Victor Cottin
Babak Zeraati

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KÖRSBÄRSTRÅDET 29	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme , vattenburet system, radiatorer..

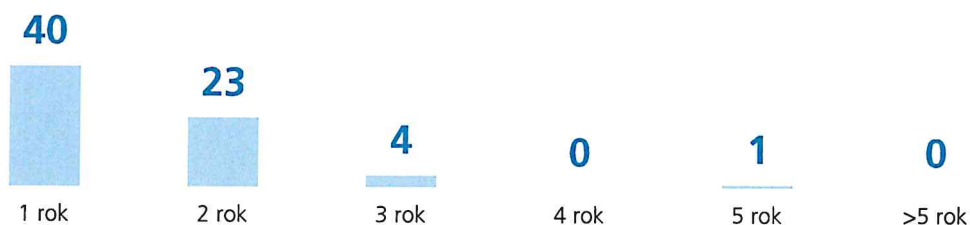
Värdeåret är 1945.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 593 m², varav 3 508 m² utgör boyta och 85 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Frisörsallong	25 m ²	20221130
Öppna dörren	60 m ²	20230930

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Måla om resterande fönster	2021	Från tidigare påbörjat arbete
Byte av elmätare	2021	
Inspektion av röckkanaler	2021	Sotning och inspektion
Översyn av bransläckare	2021	Genomgång av släckare och brandvarnare
Genomgång, modernisering och reparation av radiatorer/värmesystem.	2021	Vid behov, reparationer
Service/reparationer av befintlig maskinpark i tvättstugan	2021	service, reparationer
Reparation/service av hissar	2021	Flera reparationer
Bortforsling av grovsopor samt storstädning av fastighet och tvättstuga/soprum	2021	
Byte och installation av ny armatur	2020 - 2021	
Översyn/reparation av värmekablar i stuprör/rännor	2020 - 2021	
Puts och fasadarbeten	2019 - 2021	Pågående
Slutfört del av arbetet med att reparera dräneringen och renoverat källaren med nytt klinker och målat om en del av väggarna.	2018 - 2021	
Planerat underhåll	År	
Besiktning av fasad	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trapphusstädning	Markttjänst AB
Tv	Comhem
It och bredband	Ownit
Hiss	Nacka Hiss
Fastighetsjour	Dygnet AB
Porttelefon och kod	Låsborgen AB
El och värme	Fortum AB. Ellevio, Exergi
Sophantering och vattn	Stockholm vatten

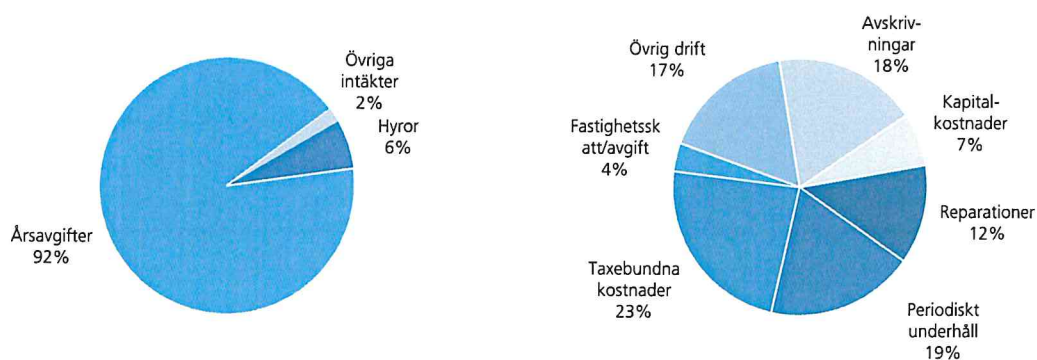
Föreningens ekonomi

Har lån i Swedbank.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 840 349	2 020 177
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 770 389	2 705 499
Finansiella intäkter	538	88
Minskning kortfristiga fordringar	16 248	0
Ökning av kortfristiga skulder	89 497	0
	2 876 672	2 705 587
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 519 354	1 513 614
Finansiella kostnader	223 743	229 622
Ökning av kortfristiga fordringar	0	18 126
Minskning av långfristiga skulder	120 000	120 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	4 053
	2 863 097	1 885 415
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 853 924	2 840 349
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	13 575	820 172

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fönsterrenovering slutförd.

Modernisering samt underhåll av undercentralen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 68 st

Överlåtelser under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 93

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 92

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	727	724	727	727
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 005	2 078	1 448	1 415
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 132	5 167	5 201	5 229
Elkostnad/m ² totalyta	24	16	25	19
Värmekostnad/m ² totalyta	135	125	134	136
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	21	18	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	62	64	79	84
Soliditet (%)	69	70	69	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-587	347	-525	-1 497
Nettoomsättning (tkr)	2 678	2 697	2 672	2 669

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 508 m² bostäder och 85 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	46 689 717	0	0	46 689 717
Upplåtelseavgifter	4 437 997	0	0	4 437 997
Fond för yttre underhåll	728 693	404 280	-79 867	404 280
S:a bundet eget kapital	51 856 407	404 280	-79 867	51 531 994
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-9 384 689	-404 280	427 030	-9 407 438
Årets resultat	-587 358	-587 358	-347 163	347 163
S:a ansamlad förlust	-9 972 047	-991 638	79 867	-9 060 276
S:a eget kapital	41 884 360	-587 358	0	42 471 718

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-587 358
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 980 409
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-404 280
summa balanserat resultat	-9 972 047

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

630 068
-9 341 979

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 678 404	2 697 309
Övriga rörelseintäkter	Not 3	91 985	8 190
Summa rörelseintäkter		2 770 389	2 705 499
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 261 795	-1 266 219
Övriga externa kostnader	Not 5	-158 993	-148 830
Personalkostnader	Not 6	-98 565	-98 565
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-615 188	-615 188
Summa rörelsekostnader		-3 134 542	-2 128 802
RÖRELSERESULTAT		-364 152	576 697
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 743	-229 622
Summa finansiella poster		-223 206	-229 534
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-587 358	347 163
ÅRETS RESULTAT		-587 358	347 163

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	57 555 584	58 170 772
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		57 555 584	58 170 772
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 555 584	58 170 772
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 058	18 306
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 861 748	2 848 173
Summa kortfristiga fordringar		2 863 806	2 866 479
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		16 178	16 178
SBC klientmedel i SHB		0	0
Summa kassa och bank		16 178	16 178
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 879 984	2 882 657
SUMMA TILLGÅNGAR		60 435 567	61 053 429

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 127 714	51 127 714
Fond för yttre underhåll	Not 11	728 693	404 280
Summa bundet eget kapital		51 856 407	51 531 994
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 384 689	-9 407 438
Årets resultat		-587 358	347 163
Summa ansamlad förlust		-9 972 047	-9 060 276
SUMMA EGET KAPITAL		41 884 360	42 471 718
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	17 884 205	18 004 205
Summa långfristiga skulder		17 884 205	18 004 205
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	120 000	120 000
Leverantörsskulder		132 560	85 372
Skatteskulder		11 945	11 569
Övriga skulder		-9	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	402 506	360 564
Summa kortfristiga skulder		667 002	577 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 435 567	61 053 429

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200år
Fastighetsförbättringar	20-200 år	20-200år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
Årsavgifter	2 549 090	2 538 670
Hyror lokaler	170 440	176 665
Hysesrabatt	-49 350	-18 000
Avgift andrahandsuthyrning	8 250	0
Öresutjämning	-26	-26
	2 678 404	2 697 309

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Extra statligt stöd	0	4 500
Försäkringsersättning	87 665	0
Övriga intäkter	4 320	3 690
	91 985	8 190

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	63 775	52 800
	Sotning	34 574	0
	Hissbesiktning	4 714	9 375
	Gemensamma utrymmen	0	1 380
	Gård	2 544	1 755
	Serviceavtal	16 470	16 145
	Förbrukningsmateriel	2 018	3 521
	Störningsjour och larm	2 670	0
		126 766	84 976
	Reparationer		
	Lokaler	2 670	0
	Tvättstuga	9 100	14 573
	Sophantering/återvinning	2 063	0
	Vind	1 075	0
	Entré/trapphus	0	1 863
	Lås	7 386	2 144
	Värmeanläggning/undercentral	5 844	1 638
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	15 449	1 800
	Hiss	41 069	35 172
	Vattenskada	337 098	0
		421 754	57 190
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	5 435	36 456
	VVS	140 625	0
	Värmeanläggning	9 876	15 495
	Ventilation	0	9 875
	Elinstallationer	0	11 748
	Fönster	474 132	0
	Balkonger/altaner	0	6 293
		630 068	79 867
	Taxebundna kostnader		
	El	87 868	57 023
	Värme	486 836	450 530
	Vatten	79 437	74 336
	Sophämtning/renhållning	132 765	128 743
		786 906	710 632
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	104 615	102 479
	Kabel-TV	16 284	15 983
	Bredband	57 132	98 892
		178 031	217 354
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	118 271	116 201
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 261 795	1 266 219

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	7 908	7 662
	Juridiska åtgärder	12 375	0
	Hysesförluster	385	60
	Revisionsarvode extern revisor	18 500	17 588
	Föreningskostnader	0	19 344
	Styrelseomkostnader	0	2 725
	Fritids- och trivselkostnader	1 597	379
	Förvaltningsarvode	89 296	87 392
	Administration	2 736	3 067
	Korttidsinventarier	0	3 137
	Konsultarvode	26 196	7 476
		158 993	148 830

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	75 000	75 000
	Sociala kostnader	23 565	23 565
		98 565	98 565

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	168 093	168 093
	Förbättringar	447 095	447 095
		615 188	615 188

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	68 773 967	68 773 967
	Utgående anskaffningsvärde	68 773 967	68 773 967
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-10 603 195	-9 988 007
	Årets avskrivningar enligt plan	-615 188	-615 188
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 218 383	-10 603 195
	Planenligt restvärde vid årets slut	57 555 584	58 170 772
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	20 790 000	20 790 000
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	37 577 000	37 577 000
	Taxeringsvärde mark	97 183 000	97 183 000
		134 760 000	134 760 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	133 000 000	133 000 000
	Lokaler	1 760 000	1 760 000
		134 760 000	134 760 000
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	22 759	22 759
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	22 759	22 759
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-22 759	-22 759
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-22 759	-22 759
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	24 002	24 002
	Klientmedel hos SBC	1 818 306	2 824 171
	Räntekonto hos SBC	1 019 440	0
		2 861 748	2 848 173

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	404 280	404 280
	Reservering enligt stadgar	404 280	404 280
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-79 867	-404 280
	Vid årets slut	728 693	404 280

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,390 %	11 780 000	11 860 000	2024-01-25
Handelsbanken	0,950 %	6 224 205	6 264 205	2023-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		18 004 205	18 124 205	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-120 000	-120 000	
		17 884 205	18 004 205	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 404 205 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 096 000	28 096 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	75 000	75 000
	Sociala avgifter	23 565	23 565
	Ränta	19 937	20 071
	Avgifter och hyror	284 004	241 928
		402 506	360 564

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Besiktning av fasadputs.

Uppdatering av hissar.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Markellos Emanouilsson
Ordförande

Nils Johan Viktor Dahlberg
Ledamot

Erik Niklas Fredriksson
Ledamot

Anders Nguyen
Ledamot

Sonja Elisabeth Wendel
Ledamot

Emma Andrea Wåxnäs
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Carina Toresson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5719-2022-06-10.pdf

Unikt dokument-id:

fd20ce8e-e30d-4d47-b590-d4aacb416b1b

Dokumentets fingeravtryck:

01a65da4404919f28890aebcb3426c609425257c9afa608d6c5938400097c0ae7865afe2f778563127843
db49489555a26311be68d8a8c058bfc2bd597e39e1

Undertecknare



Markellos Emanouilsson

Körsbärsträdet 29 (5719)

E-post: markellos1@hotmail.com

Enhet: Chrome Webview 87.0.4280.141 on Android 11
Unknown (smartphone)

IP nummer: 78.82.19.232

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID:
MARKELLOS EMANOUILSSON
(19730728****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-11 12:17:49 UTC



Nils Johan Viktor Dahlberg

Körsbärsträdet 29 (5719)

E-post: johan.j.dahlberg@skanska.se

Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 144.57.128.13

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN
DAHLBERG (19820727****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-11 13:09:48 UTC



Sonja Elisabeth Wendel

Körsbärsträdet 29 (5719)

E-post: sonja56wendel@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 178.78.199.21

IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: SONJA
WENDEL (19561228****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-11 15:16:57 UTC



Anders Nguyen

Körsbärsträdet 29 (5719)

E-post: nguyen.anders@gmail.com

Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown
(desktop)

IP nummer: 178.78.199.27

IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANDERS
NGUYEN (19860211****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-12 19:11:50 UTC



Undertecknare



Erik Niklas Fredriksson

Körsbärsträdet 29 (5719)

E-post: niklas.fredriksson@live.se

Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 11
Samsung GALAXY A20e (smartphone)

IP nummer: 2.67.136.96

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: NIKLAS
FREDRIKSSON (19760331****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-12 19:31:08 UTC



Emma Andrea Wåxnäs

Körsbärsträdet 29 (5719)

E-post: e.waxnas@hotmail.se

Enhet: Safari 14.0.3 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop)

IP nummer: 217.198.77.176

IP Plats: Tullinge, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Emma
Wåxnäs (19960131****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-13 16:13:09 UTC



Carina Toresson

Körsbärsträdet 29 (5719)

E-post: carina@toressonrevision.se

Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 2.70.40.135

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-13 16:27:13 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-13 16:27:13 UTC



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Körsbärsträdet 29, org.nr 769604-4291.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Körsbärsträdet 29 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Körsbärsträdet 29 för räkenskapsåret 2021 samt av
förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst
eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2022

Carina Toresson

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Signera RB BRF Körsbärsträdet 29 2021.pdf

Unikt dokument-id:
7ace970d-0006-42bb-8826-2947a672e732

Dokumentets fingeravtryck:
**e6bda8f2e3db371171680c38e475426295ce3d25fdbe2e1b2d9558951303444993dc2ddbaf458283065
59e580a1065c05d5ffe60dba9fc242e03ce23d7fe2402**

Undertecknare



Carina Toresson
Körsbärsträdet 29 (5719)

E-post: carina@toressonrevision.se
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)
IP nummer: 2.70.40.135
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-13 16:28:00 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-13 16:28:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.